

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

*uzavřená podle § 2201 a násl. a 2302 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami:*

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

se sídlem: Třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín

IČ: 00094838, DIČ: CZ00094838

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. PR, vložka 2014

bank. spojení: **275487807/0300**

zastoupeno [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen **divadlo**)

a

Základní umělecká škola B-Art, o.p.s.

Zašová 43, 756 51 Zašová

IČ: 29396662

Bank. spojení: Fio banka a.s., č.ú.: **2800220844/2010**

Zastoupeno: [REDACTED]

(dále jen **pořadatel**)

I.

Předmět smlouvy

Pořadatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat taneční představení těchto účinkujících: Národní divadlo Moravskoslezské: „Falling Angels“, Pražský komorní balet: „Chvilka POEzie“, SpellBound Contemporary Ballet (Itálie): „Formami“ a „How to pray“ dne **6. května 2018 v 18 hodin** v rámci mezinárodního festivalu soudobého tance TANECVALMEZ 2018 ve Velkém sále Městského divadla Zlín (dále jen **akce**).

1. Divadlo poskytne pořadateli akce prostory a služby Městského divadla Zlín dne 5. - 6. května 2018 v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
2. Divadlo poskytne prostory foyer pro raut

II.

Rozsah akce

Divadlo pořadateli poskytne následující prostory:

1. Velký sál a foyer divadla od 5. 5. 2018 od 1:00 hodin do 6. 5. 2018 do 24:00 hodin
2. Divadelní foyer za účelem uspořádání rautu dne 6. 5. 2018 od 12:00 do 24:00 hodin
3. Šatny pro účinkující a zázemí nutné pro konání akce 6. 5. 2018 od 9:00 do 24:00 hodin
4. Technické prostory za železnou oponou od 5. 5. 2018 od 24:00 do 6. 5. 2018 do 24:00 hodin

Akce proběhne dle následujícího časového harmonogramu: viz Technické a organizační požadavky, které jsou součástí této smlouvy

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Divadlo se zavazuje:

1. připravit čistou prázdnou scénu, černý horizont
2. poskytnout na přípravu a průběh akce **služby** – následovně: od 5. 5. 2018 od 1:00 hodiny službu jednoho strojníka, provazáka a jednoho osvětlovače, od 7:00 hodin pak službu jednoho zvukaře, od 1:00 hodiny do 3:00 pak službu elektrikáře
3. poskytnout k dispozici stávající ozvučení a osvětlení, s tím že světelné tahy budou využity podle možností divadla
4. poskytnout uzamykatelné šatny pro (6 účinkujících mužů, 14 účinkujících žen, 33 dětí účinkujících na předprogramu, dalších 6 lidí z techniky a dalších 15 lidí z pořadatelského týmu) zajistit služby uvaděček, šatnářek, bufetu od 17.00 hod.,
5. zajistit prodej vstupenek v pokladně divadla dle dispozic pořadatele
6. vyúčtování prodeje vstupenek zaslat do týdne po skončení akce na adresu pořadatele
7. tržbu z prodeje vstupenek převést do týdne po skončení akce na účet pořadatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud tato tržba nebude započtena na úhradu nájmu
8. uvést akci na standardních propagačních médiích (web, MĚSÍČNÍ PROGRAMY)
9. dodržovat Technicko - organizační požadavky, které jsou součástí této smlouvy.
10. dále poskytnout žehlicí prkno a žehličku

Pořadatel se zavazuje:

1. dodržet časový harmonogram akce dle čl. II.,
2. technicko-organizační požadavky vyplnit a zaslat do **10. dubna 2018**
[redacted] upřesnění technických požadavků řešit s [redacted]
4. uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému vzniklá v souvislosti s pořádanou akcí,
5. po skončení akce odvézt z divadla veškeré dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí
6. uhradit divadlu veškeré škody v předmětných prostorách prokazatelně zaviněné pořadatelem v souvislosti s pořádanou akcí (včetně zničení, poškození a ztráty věcí), které Pořadatel prokazatelně užíval
7. nepřekročit technické maximum odběru elektřiny, které činí pro celý objekt divadla 150 kW; v případě překročení tohoto maxima se pořadatel zavazuje uhradit divadlu sankční poplatek, který by byl na základě tohoto překročení divadlu vyúčtován,
8. v případě technických a jiných problémů respektovat rozhodnutí odpovědných zaměstnanců divadla

IV. Cena

[redacted] Cena za pronájem předmětných prostor dle čl. II a poskytnuté služby dle čl. III je stanovena dohodou ve výši **155.000,- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH.**

2. Pořadatel se zavazuje uhradit výše uvedenou částku takto:

- a) Zálahu ve výši **90 000,- Kč** na základě zálohové faktury vystavené Divadlem k datu 20.4.2018, se splatností 7 dnů. Pokud nebude tato částka uhrazena před konáním akce, nebude Pořadatelé umožněn vstup do předmětných prostor.
- b) Doplatek na základě daňového dokladu vystaveného k datu konání představení se splatností 7 dnů. Divadlo je oprávněno na tento doplatek započítat tržbu z prodeje vstupenek.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Divadlo i pořadatel mohou od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět pouze z důvodů a za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Divadlo může tuto smlouvu nebo její část vypovědět pro hrubé porušení smluvních podmínek ze strany pořadatele.
3. Pořadatel může od smlouvy nebo její části odstoupit, oznámí-li to písemně divadlu v době ne kratší než tři měsíce před dohodnutým termínem počátku akce.
4. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit ve zvlášť odůvodněných případech vyšší moci (přírodní katastrofa, epidemie, atd.). Pořadatel pak i v případě nemocnění, úrazu či smrti umělce. V tomto případě je Pořadatel povinen akci nahradit v jiném termínu.
5. Pro případ, že pořadatel odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než tři měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je divadlo oprávněno účtovat storno poplatek ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV.
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je divadlo oprávněno účtovat storno poplatek ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV.

Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněna písemně a jejich účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VI. Zvláštní ujednání

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva zaniká splněním, ale i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z těchto důvodů před jejím splněním nemá žádná ze smluvních stran vůči druhé straně nárok na jakékoliv finanční plnění.
2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

4. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Městské divadlo prohlašuje, že, že poskytne nutnou odbornou technickou součinnost k zajištění přípravy představení.

Ve Zlíně dne 17.4. 2018

V Zašové dne 9. 4. 2018

.....
[redacted]
za divadlo

.....
[redacted]
za pořadatele