

## SMLOUVA O DÍLO

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :** Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace  
Nám. Děk. Františka Kvapila 17  
798 26 Nezamyslice

IČO: 71197737

zástupce pro věci smluvní: Ing. Bc. Jiřina Krejčí – ředitelka

OR: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1434

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** PTÁČEK – pozemní stavby s. r. o.  
Podvalí 629

752 01 Kojetín I. – Město

IČO: 25 89 68 73

DIČ: CZ 25 89 68 73

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 25 44 562 / 0800

zástupce pro věci smluvní: Ing. Leoš Ptáček, jednatel

Michal Peterka, MBA, jednatel

zástupce pro věci technické: Ing. Richard Pavlík, MBA- výkonný ředitel

OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24882

(dále jen zhotovitel)

Uvedený zástupce zhotovitele prohlašuje, že podle společenské smlouvy je oprávněn tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla jsou stavební práce na zakázce „**Domov „Na Zámku“, p.o. Nezamyslice – obnova povrchových úprav ve společenské místnosti**“. Stavební práce se týkají sanace zdiva a budou probíhat ve třech etapách:
  - 1.etapa - odsolení kontaminovaného zdiva
  - 2.etapa - vyrovnání v celé ploše sanačním systémem
  - 3.etapa - dokončení povrchových úprav štukovými omítkami a výmalba

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti nabídkovému rozpočtu, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Právo na uhrazení víceprací vzniká již podpisem cenové nabídky objednatelem.

### III. ČAS PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla je dohodnut smluvními stranami na 16.04.2018
2. Termín dokončení stavební části díla je dohodnut na 30.11.2018
3. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena bez DPH činí **209.229,80 Kč**, DPH ve výši 31.384,47 Kč (DPH bude stanoveno vždy podle platných předpisů o DPH v době fakturace), cena včetně DPH je **240.614,- Kč**.
2. Uvedená nabídková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v zadané cenové úrovni, odpovídající termínu realizace. V cenové nabídce jsou již zahrnuty veškeré vedlejší náklady (přesuny hmot, zařízení a vyklizení staveniště, aj.).
3. Hodnota materiálu, výrobků a služeb je po dobu provádění díla neměnná a garantovaná zhotovitelem.
4. Smluvní strany si stanovily smluvní pokutu za prodlení díla dle čl. III., odst. 2 této smlouvy na částku 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. Smluvní strany si stanovily smluvní pokutu pokud zhotovitel nenastoupí na odstraňování vad v záruce dle čl. VII. této smlouvy na částku 100,- Kč za každý den prodlení.

### V. FAKTURACE, ZÁLOHY

1. Práce budou hrazeny na základě měsíční fakturace dle skutečně provedených prací, na základě soupisu provedených prací odsouhlasených zadavatelem. Objednatel se zavazuje provést kontrolu a schválení nebo vytknutí vad měsíčního soupisu prací provedených zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předání nebo doručení zhotovitelem. V případě, že objednatel shledá vady soupisu provedených prací, vrátí ho zhotoviteli k provedení změn, oprav či doplnění nejpozději do 5 pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že nemá vůči měsíčnímu soupisu prací provedených zhotovitelem výhrad a souhlasí. Takto vzájemně odsouhlasený soupis prací slouží jako podklad k vystavení faktury.
2. Faktury budou vystaveny s 30-ti denní splatností ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

### VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude při provádění díla v maximální možné míře udržovat pořádek v prostorách a okolí domu.
2. Dále se zavazuje k tomu, že práce nebudou prováděny v neděli a v době nočního klidu.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel

- zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy PO.
4. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
  5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
  6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  7. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení všechny potřebné doklady (stavební deník, zápisy o provedení prací zakrytých v průběhu zhotovování díla, revizní zprávy apod.).
  8. Předání a převzetí stavby se uskuteční písemným předávacím protokolem s podpisy a razítkem.
  9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém bude kromě obvyklých skutečností uveden počet a jmenovitý seznam pracovníků, jejich denní náplň práce a rozsah uskutečněné práce, a dále v něm budou uvedeny veškeré skutečnosti, které se objeví v průběhu realizaci díla oproti schválené projektové dokumentaci a rozpočtu. Stavební deník musí být na přístupném místě, kdykoliv k nahlédnutí zadavateli a stavebnímu dozoru.

## VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku na jakost v délce 60 měsíců na veškeré stavební práce. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději 7-mi dny po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace. Objednatel má nárok na případnou náhradu veškerých škod, způsobených v důsledku vad díla v záruční době. V případě havarijní situace hrozí-li škody na majetku či zdraví osob je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 24 hodin po nahlášení reklamace.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzájemně dohodnuté, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

## VIII. ZMĚNA A ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dokumentu výslovně nazvaného „Dodatek ke smlouvě“, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu ke kterému od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je

povinna toto písemně oznámit nejpozději do sedmi dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nenaúčtovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady vzájemně dohodnuté jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě tato vyhotovení mají platnost originálu.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:

V Nezamyslicích dne 12. 4. 2018

Za Zhotovitele:

V Kojetíně dne 11. 4. 2018

.....  
Ing. Jiřina Krejčí  
Ředitelka

.....  
Michal Peterka, MBA  
jednatel