



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: 27-1925270277/0100

zastoupená: prof. Ing. Petrem Sáhou, CSc., rektorem

za věcné plnění odpovídá: Ing. Ivana Bartoníková, ředitel Centra transferu technologií
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Fairy Tailors s.r.o.

se sídlem: Distomonská 133, 273 54 Lidice

IČ: 24153320

DIČ: CZ24153320

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 203822100/0600

zastoupená: Ing. Jan Vašík - jednatel

zapsaná v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183546
(dále jen „**nájemce**“)



v tomto znění

smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29. 08. 2017 uzavřely Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy a to v následujícím rozsahu:

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10) Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu v případě potřeby komerčního využití internetu uzavřít smlouvu se společností AVONET s.r.o., IČ: 25322478, která poskytuje elektronickou komunikaci do objektu U11 prostřednictvím své optické sítě, nebo libovolným jiným poskytovatelem **mobilního** připojení. Bližší práva a povinnosti upraví konkrétní smlouva mezi nájemcem a společností poskytující elektronickou komunikaci. Pronajímatel může po dohodě s nájemcem na základě takto uzavřené smlouvy zajistit pomocí samostatné VLAN distribuci komerčního připojení do všech prostorů pronajatých nájemcem.

V. Služby

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí následující plnění spojená s užíváním prostoru (dále též jen „služby“):

- dodávka elektrické energie
- dodávka tepla
- vodné, stočné
- odvoz odpadu, úklid, ochrana objektu

Ostatní plnění spojená s užíváním prostoru si zajistí na vlastní náklady nájemce.

VI. Nájem, platba za služby, platební podmínky

1) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli:

- nájemné ve výši **97,- Kč/m²/měsíc** (slovy: devadesátsedemkorunčeských) bez DPH.
- paušální platbu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru (el. energie, teplo, vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid, ochrana majetku) ve výši **78,- Kč/m²/měsíc** (slovy: sedmdesátosmkorunčeských) bez DPH

2) Strany se výslovně dohodly, že paušální platba za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru je konečná a nepodléhá žádnému dalšímu vyúčtování.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.

Ve Zlíně dne... **16-04-2018**

Za pronajímatele:

V Zlíně dne... **9/4/2018**

Za nájemce:



prof. Ing. Petr Sába, CSc.
rektor

Ing. Jan Vašík
jednatel

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	12.4.18	Bulh
EO	12.4.18	v.z. [signature]
Věcně	12.4.18	[signature]
Strana 2 (celkem 2)		

strana 2 (celkem 2)