



MDOBP008F8FZ

SMLOUVA o výkonu činnosti autorského dozoru

dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů (autorský zákon)

I. Smluvní strany

1. Město Dobříš

Sídlo: Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš
Zastoupena: Mgr. Stanislavem Vackem, MPA, starosta
IČ: 00242098
DIČ: CZ00242098
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
Číslo účtu: 60185-521732389/0800
Kontaktní osoby: ve věcech smluvních – Ing. Miloslav Modlík, vedoucí odboru
místního rozvoje, tel. č.: 318 533 307
e-mail: modlik@mestodobris.cz
ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, referent odboru
místního rozvoje, tel. č.: 318 533 396
e-mail: melichar@mestodobris.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Obchodní firma:

Architektonický ateliér HÉTA plus, s.r.o.
Se sídlem: Ortenovo náměstí 890/2, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Ing. arch. Kryštofem Štulcem, jednatel
IČ: 29008387
DIČ: CZ29008387
Bankovní spojení: KB, a. s. Praha 7
Číslo účtu: 43-5995810257/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159556

(dále jen „**Autor**“)

II. Úvodní ustanovení

Autor prohlašuje, že je zpracovatelem projektové dokumentace ze dne 30. 11. 2016 k projektu „Novostavba nové budovy 5. MŠ v Dobříši“.

III. Předmět smlouvy

1. Autor se zavazuje, že bude vykonávat pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby v rámci projektu „**Novostavba nové budovy 5. MŠ v Dobříši**“ (dále jen „**Stavba**“), a to od zahájení činnosti dodavatele Stavby, popřípadě od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem do vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu.
2. Předpokládaný rozpočet **Stavby** je 16.564.000,00 Kč bez DPH.

3. Do předmětu smlouvy jsou zahrnuty i práce specifikované v čl. III. této smlouvy, které jsou k řádnému plnění díla nezbytné, a o kterých Autor vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu.
4. Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení autorského dozoru zaplatí dohodnutou cenu, a že poskytne autorovi dohodnutou součinnost.

IV.

Obsah a rozsah autorského dozoru

1. Autor bude během provádění Stavby reprezentovat klienta, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění Stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby.
2. Autor bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti Stavby, provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je Stavba prováděna v obecné shodě s dokumentací a na vyžádání o tomto informovat klienta, a bude mít právo nařídit malé úpravy Stavby, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace.
3. Autor bude provádět posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci Stavby.
4. Zjistí-li autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace Stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatel. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
5. Objednatel zajistí pro autora nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí Autora jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli Stavby a zajistí, aby Autor dostával potřebné podklady týkající se realizace Stavby a kontrolních dnů Stavby.
6. Autorský dozor nenahrazuje technický dozor stavebníka
7. Výkonem autorského dozoru se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí:
 - účast na předání a převzetí staveniště,
 - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem,
 - její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací,
 - vznášení připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - účast na vyzvání objednatel na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka, průměrně 1x za 14 dnů v průběhu předpokládaného trvání stavby,
 - účast na stavbě na vyzvání objednatel na mimořádných kontrolních dnech mimo termíny kontrolních dnů za předpokladu, že kontrolní dny celkem nepřesáhnou průměrně jeden kontrolní den za 14 dní v předpokládaném trvání stavby, mimořádný kontrolní den bude oznámen nejméně 5 pracovních dní před jeho konáním
 - posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky,
 - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena podoba autorského díla,

- případné vyhotovení výkresů souvisejících se změnami vyvolanými stavbou (nejedná se o změny na přání objednatele ani o dílenskou dokumentaci),
- účast na předání a převzetí stavby,
- účast na kolaudačním řízení.

V.

Povinnosti Autora

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě Stavby nebo na pracovišti Autora, podle povahy té které činnosti.
2. Autor je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností autorského dozoru dle této smlouvy dozvěděl, a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti Autorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Autora.
3. Autor je oprávněn s písemným souhlasem objednatele nechat se při výkonu činností autorského dozoru dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti Autorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně autora. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci Autora.
4. Autor se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy, a to ve lhůtě minimálně do konce roku 2028 dle Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace projekt Navýšení kapacity 5. MŠ Dobříš Větrník, registrační číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_013/0000697. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než deset let, bude postupováno podle předpisů ČR. Autor se dále zavazuje, že po tuto dobu umožní přístup kontrolou pověřeným osobám do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívaným pozemkům k ověřování plnění podmínek této smlouvy. Tento závazek se vztahuje i na případné subdodavatele Autora.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za výkon činností autorského dozoru dle této smlouvy Autorovi zaplatit úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Autorovi součinnost nezbytnou k výkonu autorského dozoru dle této smlouvy a v návaznosti na potřeby poskytovaného plnění umožnit Autorovi přístup na staveniště Stavby.
3. Objednatel se zavazuje zapůjčit Autorovi kopii projektové dokumentace pro provedení Stavby zhotovenou zhotovitelem této projektové dokumentace, kterým je Autor včetně soupisu prací, a to v listinné formě, a dále kopie územního rozhodnutí o umístění Stavby, certifikátů autorizovaného inspektora stavebního povolení, vodohospodářského povolení a podmínek dotace.
4. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat Autora v předstihu min. 5 dnů.

VII.

Doba plnění a místo plnění

1. **Zahájení plnění** – od zahájení činnosti dodavatele Stavby, popřípadě od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem (předpoklad 12/2017).

2. **Dokončení plnění** – do vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu ke Stavbě (předpoklad 10/2018).
3. **Místo plnění** – Obec Dobříš, okres Příbram, kraj Středočeský.
4. Doba plnění může být změněna v důsledku prodloužení délky realizace Stavby a to tak, že termín ukončení plnění bude prodloužen o stejnou dobu, o jakou bude prodloužen termín ukončení a předání Stavby.

VIII.

Cena

1. Cena za poskytnutí plnění dle čl. II. je sjednána ve výši bez DPH 145.000,00 Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 30.450,00 Kč, cena včetně DPH 175.450,00 Kč.
2. Cena za poskytnutí plnění se sjednává jako cena pevná a konečná.
3. Objednatel neposkytne Autorovi zálohy.
4. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplata za poskytnutí jednotlivých plnění autorem dle této smlouvy a přiměřeně se zvyšuje cena za poskytnutí celého plnění Autora dle této smlouvy.
5. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplata za poskytnutí jednotlivých plnění koordinátorem dle této smlouvy a přiměřeně se snižuje cena za poskytnutí celého plnění koordinátora dle této smlouvy.
6. Úplata zahrnuje veškeré náklady Autora související s výkonem činnosti autorského dozoru dle této smlouvy, zejména:
 - cestovní náklady,
 - telekomunikační a poštovní náklady,
 - mzdové náklady zaměstnanců koordinátora,
7. Dílčí část sjednané ceny včetně DPH bude hrazena objednatelům na základě dílčího plnění předmětu smlouvy, které bude odsouhlaseno pověřenou osobou objednatelů na základě předloženého soupisu provedených výkonů, a to vždy za období příslušného kalendářního měsíce. Měsíčně fakturovaná dílčí část sjednané ceny včetně DPH nesmí přesáhnout 10 % sjednané ceny s DPH.

IX.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu je daňový doklad – faktura, kterou Autor vystaví vždy do 10 kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byla činnost Autora vykonávána. Úplata bude hrazena objednatelům bankovním převodem v české měně na účet Autora uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje koordinátora včetně DIČ,
 - identifikační údaje objednatelů včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,

- cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby koordinátora,
 - název projektu a registrační číslo projektu: Navýšení kapacity 5. MŠ Dobříš Větrník, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_013/0000697
3. Splatnost Autorem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení objednateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
 4. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit Autorovi. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Autor vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
 5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vady plnění autorského dozoru, je oprávněn Autorovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.
 6. Povinnost zaplatit cenu předmětu smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 7. Autor touto smlouvou prohlašuje, že:
 - a. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - b. nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

X. Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Autor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě porušení povinností Autora při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na Autorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností Autora a Autor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. V případě, že vzniknou objednateli výdaje spojené s realizací dodatečných stavebních prací, vynaloží Autor veškeré znalosti a péči, které vzhledem ke svému vzdělání a zkušenostem má k tomu, aby tyto výdaje splňovaly podmínky § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dodatečné práce nebudou splňovat podmínky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se Autor uhradit objednateli smluvní pokutu odpovídající 50 % výdajů na tyto dodatečné práce.
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti Autorem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž

za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

6. V případě porušení povinností Autora je Autor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo Autora, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání (tj. od předání držiteli poštovní licence) odstupující smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění Autorem,
 - b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Autor dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je Autor povinen nepokračovat ve výkonu činností a zjišťování stavu dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Autor je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností a zjišťování stavu dle této smlouvy. Za činnosti a zjišťování stavu dle této smlouvy řádně vykonané má Autor nárok na zaplacení úplaty dle této smlouvy.
6. Autor je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Objednatel dověděl nebo dovědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Autora vykonávat činnost autorského dozoru dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy objednateli vznikla škoda, je Autor povinen objednatele upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomoci jiných osob a požádá Autora, aby je učinil sám, je Autor k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží Autorovi přiměřená část úplaty dle této smlouvy snižená o 20%.

XII.

Ostatní ujednání

1. Bude-li tato smlouva ukončena dle čl. XI. této smlouvy, uděluje Autor objednateli souhlas k výkonu autorského dozoru na místo Autora.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu schválila Rada města Dobříše na svém jednání dne 10. 11. 2017 usnesením č. 18/24/2017/RM.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží Autor.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že Autor výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
7. Autor souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
10. Pro případ, že obě smluvní strany mají za povinnost dle zákona č. 340/2015 o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.

Za objednatele

V Dobříši, dne 10. 11. 2017



Mgr. Stanislav Vacek, MPA
Starosta

Za Autora

V Praze, dne 10. 11. 2017



Ing. arch. Kryštof Štulc
Jednatel, zpracovatel PD

meta
ARCHITEKTONICKÝ
ATELIER HÉTA
PLUS S.R.O. 02
DRTEŇOVO NÁM. 2
170 00 PRAHA 7



