

Zdravotní ústav se sídlem v  
Doruceno: 12.05.2016  
ZU/12555/2016  
listy: 1 přílohy:



zuso0es625963f7

Dodatek č. 1

## SMLOUVY O VÝPŮJČCE

uzavřené dne 25. 2. 2015 mezi smluvními stranami

### **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**

se sídlem Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

zastoupen: RNDr. Petrem Hapalou, ředitelem

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED], vedený u ČNB

jako zdravotnické zařízení - příspěvková organizace nezapsaná do obchodního rejstříku  
(dále jen „půjčitel“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „vypůjčitel“)

### **I. Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se smluvní strany v souladu s čl. IV. odst. 5 a čl. XII. odst. 4 dohodly na změně shora označené smlouvy, a to:

1. položkové tabulky, obsažené v článku IV. odst. 2, která se nahrazuje novou položkovou tabulkou s tímto obsahem:

Položková tabulka

částky jsou uvedeny bez DPH

položka	m <sup>2</sup>	cena za jednotku/rok	DPH	cena celkem/rok		cena/měsíc	cena/měsíc včetně DPH
nájem	453	850		0		0,00	0,00
tech. a provoz. zabezpečení budovy	453	210	21	95 130,-	12	7 927,50	9 592,28
vodné, stočné	14 osob	69,28 Kč/m <sup>3</sup>	15	34 917,-	12	2 909,75	3 346,21
srážková voda	453	35,78 Kč/m <sup>3</sup>	15	5 696,-	12	474,67	545,87
elektrická energie		výpočtem	21	1 536,-	12	128,-	154,88
IT služby	369		21	24 000,-	12	2000,-	2420
zemní plyn (vytápění)	453	172	21	77 916,-	12	6 493,-	7 856,53

3m<sup>3</sup>/1 os./měs

I.NP a I. PP

2. text poznámky pod položkovou tabulkou se ruší a nahrazuje přílohou tohoto dodatku.
3. článku IV. odst. 6, který nově zní takto:  
**„Výše úhrady dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy bez DPH činí částku 19.932,92 Kč měsíčně, tj. 23.915,77 včetně DPH, tj. 239.195,- Kč/rok bez DPH, tj.286.989,24 včetně DPH“.**

## II. Účinnost dodatku a ostatní ujednání

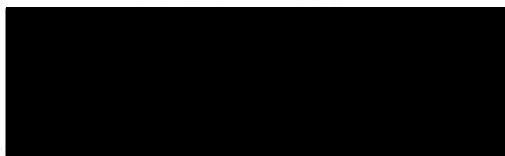
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany prohlašují, že se budou tímto dodatkem řídit ode dne 1. 3. 2016.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha, označena textem „Pro období od 1. 3. 2016“.
4. V ostatních ujednáních zůstává uzavřená smlouva nezměněna.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží půjčitel a vypůjčitel.

V Ostravě dne .....

V Brně dne **20 -04- 2016**

Za půjčitele:

Za vypůjčitele: **ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU**



RNDr. Petr Hapala  
ředitel Zdravotního ústavu  
se sídlem v Ostravě



Mgr. Ivo Popeika  
ředitel Územního pracoviště Brno

tech. a provoz. zabezpečení budovy (zaokrouhleno)	210/m2/rok	sazba DPH 21
--	------------	--------------

Pozn. Technické a provozní zabezpečení zahrnuje zejména náklady na likvidaci komunálního odpadu, úklid společných prostor, venkovní osvětlení a osvětlení společných prostor, zimní údržbu, údržbu systémů a jejich opravy (rozvody tepla, elektřiny, plynu), revize a opravy společných zařízení, daň z nemovitosti, náklady na technický personál, náklady na běžnou stavební údržbu budovy – opravy, služby na zajištění PO, BOZ.

náklady roku 2015

Výdajová položka	Celkové náklady na objekt		
	Kč/rok	Kč/měsíc	
úklid spol. prostor	54 265	4 522,08	mzda, materiál, poj.
revize tech.zařízení	9 142	761,83	
likvidace komunálního odpadu	14 100	1 175,00	
opravy a udržování nemovitého majetku do 40 tis. Kč	71 442	5 953,50	
osvětlení spol. prostor	7 896	658,00	1431m2
zimní údržba	0		
daň z nemovitosti	674	56,17	
dodavatelská správa nemovitostí (správa budovy, cestovné, doprava, energetik, PO a BOZP- poměrná část, smluvní a účetní náklady, služby nevýrobní povahy)	236 335	22 389,41	58000+odpisy 109891+opravy 14870
Celkem	393 854	35 515,99	1431,61 275,11 1875 210,06

Celková užitná plocha objektu 1431,61 m<sup>2</sup>

Celková plocha objektu 1875 m<sup>2</sup>

zpracovala 22.2.2016