

04/15



1579/BVY/2017-BVYH
Č.j.: UZSVM/BVY/1770/2017-BVYH

Zdravotní ústav se sídlem v
Doruceno: 06.04.2017
ZU/09663/2017
listy: 1 přílohy:



zuso684f232b

Dodatek č. 2

SMLOUVY O VÝPŮJČCE

uzavřené dne 25. 2. 2015 mezi smluvními stranami

Česká republika – Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

Zastoupen: RNDr. Petrem Hapalou, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č.ú. [REDACTED]

jako zdravotnické zařízení příspěvková organizace nezapsaná do obchodního rejstříku
(dále jen půjčitel)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

IČO: 69797111

Za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

Bankovní spojení ČNB, č.ú. [REDACTED]

(dále jen vypůjčitel)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se smluvní strany v souladu s článku IV. odst. 5 a článku XII. odst.4 dohodly na změně shora označené smlouvy, a to

1. položkové tabulky, obsažené v článku IV. odst. 2, která se nahrazuje novou položkovou tabulkou s tímto obsahem:

Položková tabulka

částky jsou uvedené bez DPH

položka	m2	cena za jednotku/rok	DPH	cena celkem/rok		cena/měsíc	cena/měsíc včetně DPH
nájem	453,00	0,00		0,00		0,00	0,00
tech. a provoz. zabezpečení budovy	453,00	202,32	21,00	91 650,96	12	7 637,58	9 241,47
opravy a udržování nem. maj. do 40 tis. Kč	453 m2	16,73	21,00	7 578,69	12	631,56	764,18
vodné, stočné	14 os.	74,2Kč/m3	15,00	37 396,80	12	3 116,40	3 583,86
srážková voda	293 m3/rok	35,78 Kč/m3	15,00	3 306,00	12	275,50	316,82
elektrická energie	3,35 Kč/kWh	výpočtem	21,00	1 306,56	12	108,88	131,74
IT služby	369 m2		21,00	24 000,--	12	2 000,--	2 420,00
zemní plyn (vytápění)	453 m2	144,00	21,00	65 232,00	12	5 436,00	6 577,56
				206 471,01		19 205,92	23 035,63

- text poznámky pod položkovou tabulkou se ruší a nahrazuje přílohou tohoto dodatku.
- článku IV. odst. 6, který nově zní takto:
„ Výše úhrady podle čl.IV. odst.2 této smlouvy bez DPH činí částku 19.205,92 Kč měsíčně, tj. 23.035,63 včetně DPH, tj. 206.471,01 Kč/rok bez DPH, tj. 276.427,56 včetně DPH“.

II. Účinnost dodatku a ostatní ujednání

- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- Smluvní strany prohlašují, že se budou tímto dodatkem řídit ode dne 1. 3. 2017.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha, označená textem „Pro období od 1. 3. 2017“ a „Odhad spotřeby el. energie určených spotřebičů“
- V ostatních ujednáních zůstává uzavřená smlouva nezměněna.
- Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží půjčitel a vypůjčitel.

V Ostravě dne 6.4.2017

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
 Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava
 IČ: 71009396

.....
 RNDr. Petr Hapala
 ředitel

V Brně dne - 3 -04- 2017

.....
 NÍ STÁTU
 OVÝCH
 Brno
 rno

.....
 Mg
 ředitel Územního pracoviště Brno

příloha smlouvy

Pro období od 1.3.2017

tech. a provoz. zabezpečení budovy (zaokrouhleno)	202,32/m2/rok	sazba DPH 21
--	---------------	--------------

Pozn. Technické a provozní zabezpečení zahrnuje zejména náklady na likvidaci komunálního odpadu, úklid společných prostor, venkovní osvětlení a osvětlení společných prostor, zimní údržbu, údržbu systémů (rozvody tepla, elektřiny, plynu), revize společných zařízení, náklady na technický personál, služby na zajištění PO, BOZ a pod.

náklady roku 2016

Výdajová položka	Celkové náklady na objekt		
	Kč/rok	Kč/měsíc	
úklid spol. prostor	44 039	3 669,92	mzda, materiál, poj.
revize tech.zařízení	13 174	1 097,83	
likvidace komunálního odpadu	14 100	1 175,00	
osvětlení spol. prostor	7 896	658,00	1431m2
(správa budovy, cestovné, doprava, energetik, PO a BOZP- poměrná část, smluvní a účetní náklady, služby nevýrobní povahy), zimní údržba	300 136	22 389,41	
Celkem	379 345	28 990,16	1431,61 264,98 1875 202,32

Celková užitná plocha objektu 1431,61 m²Celková plocha objektu 1875 m²

zpracovala 22.2.2017