

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ
č.: 35/17

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Zastoupený Ing. Radkem Pomijem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice na
základě Pověření ze dne 10. 12. 2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,
generálním ředitelem

bankovní spojení:

(dále jen „LČR“)

na straně jedné

a

Město Lišov

se sídlem tř. 5. května 139/156, 373 72 Lišov

IČO: 00245178, DIČ: CZ00245178

zastoupené Bc. Jiřím Švecem, starostou města

(dále jen „spoluvlastník“) na straně druhé

(společně dále též „spoluvlastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM
ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Preambule:

Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedené nemovité věci, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejího spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k níže uvedené nemovité věci a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k níže uvedené nemovité věci, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 8. 9. 2016; oba spoluvlastníci mají výše uvedené spoluvlastnické podíly k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1164	lesní pozemek	19317	Dolní Slověnice	103	Lišov
Celkem		19317			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 103, pro obec Lišov, k. ú. Dolní Slověnice.

2. Celková hodnota nemovité věci, uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, činí 416.230,- Kč (slovy: čtyřistašestnácttisícdvěstětřicetkorunčeských) a byla stanovena dohodou.
3. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovité věci je jim dobře znám.

II.

1. Spoluvlastnictví k výše uvedené nemovité věci se zrušuje a vypořádává takto:
 - a) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává Česká republika s právem hospodařit pro LČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Obec
1164/2	lesní pozemek	9355	Dolní Slověnice	Lišov
Celkem		9355		

b) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává spoluvlastník:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Obec
1164/1	lesní pozemek	9962	Dolní Slověnice	Lišov
Celkem		9962		

Výše uvedené věci (pozemky) vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 284-36/2017 ze dne 25. 9. 2017. Geometrický plán č. 284-36/2017 je nedílnou součástí této dohody.

2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí, nabyvaných účastníky této dohody, činí 21.015,- Kč (slovy: dvacetjedentisícpatnáctikorunčeských); s připočtením ½ nákladů, spojených s realizací zrušení a vypořádání spoluvlastnictví ve výši 6.275,- Kč činí rozdíl celkem **27.290,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdvěstědevadesátkorunčeských). Spoluvlastník se zavazuje tento rozdíl zaplatit LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do **10 dnů** od oboustranného podpisu této dohody, a to bezhotovostně na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka České Budějovice, VS: 3517. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch účtu LČR.
3. Pro případ prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se spoluvlastník zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu není nemovitá věc dle čl. I. této dohody včetně jejích součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na této nemovité věci s jinými

osobami, a že v právu nakládat se svým podílem na nemovité věci není žádný z nich nikterak omezen.

2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovité věci nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovité věci, která je předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k ní zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody nezřídí k nemovité věci v této dohodě uvedené ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. LČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podají pouze LČR, a to po úplném zaplacení rozdílu hodnot dle čl. II. této dohody LČR, tj. po připsání rozdílu na výše uvedený účet XXXXXXXXXX
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit obě smluvní strany rovným dílem.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména pak v souladu s ust. § 2 odst. 3 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Účastníci této dohody se dohodli, že LČR jsou společným zmocněncem pro účely daňového řízení dle ust. § 30 odst. 1 zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád.

4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, popř. další náklady vzniklé v souvislosti se zavazují účastníci této dohody uhradit rovným dílem. Spoluvlastník se zavazuje uhradit rozdíl před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této dohody.

V.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoliv z účastníků této dohody má právo odstoupit od této dohody,
 - pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán.;
 - v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody nebo pokud se ukáží prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
 - v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu ve smyslu čl. II. odst. 2. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně dohody. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se účastníci této dohody zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:

- dle Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1, č.j. 83906/2013-MZE-16212 ze dne 20. 12. 2013 a Dodatku č. 2, č.j. 57393/2017-MZE-16212 ze dne 25. 9. 2017, LČR předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- dle čl. 6 odst. 6.5.13 Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem.

Dohoda nabude platnosti dnem jejího podpisu účastníky této dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

3. Spoluvlastník prohlašuje, že převod majetku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Lišov č. 18/2017 ze dne 11. 12. 2017.
4. Text této Dohody byl schválen Zastupitelstvem města Lišov usnesením č. 19/2018 ze dne 26. 3. 2018.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly

závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VIII.

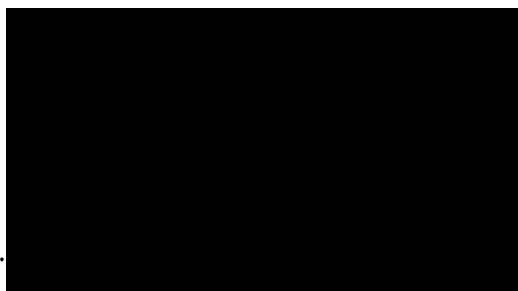
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí LČR. Spoluvlastník je se zveřejněním dohody včetně metadat srozuměn.
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů účastníků této dohody se ti to zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této dohody, zavazují se účastníci této dohody k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se účastníci této dohody zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran; 1 vyhotovení pak bude sloužit pro vklad od katastru nemovitostí.

8. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne.....^{16.4.2018}

LČR:



Lesy České republiky, s.p.

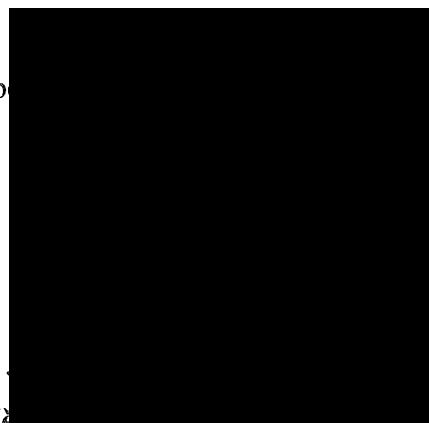
Ing. Radek Pomije

ředitel Krajského ředitelství

České Budějovice

V Lišově dne.....^{28.3.2018}

Sp



Město Lišov

Bc. Jiří Švec

starosta města