



SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

(dále také jen „smlouva“)

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

12. 04. 2018

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka

Zastoupená: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 500022222/0800

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Výzkumným ústavem zemědělské techniky, v. v. i

Sídlo: Drnovská 507, 161 00 Praha 6

Zastoupen: Ing. Antonínem Machálkem, CSc., ředitelem

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 23339111/0100

IČO: 00027031

DIČ: CZ00027031

na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru movitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“), která je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. Předmět nájmu je nájemci přenecháván za účelem vědecko-výzkumné činnosti, např. pro měření emisí ve statkových chovech.

II.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy, do **31. 3. 2019**.
2. Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy. Současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami písemný předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav předmětu nájmu.
3. Předmět nájmu odevzdá nájemce zpět pronajímateli nejpozději dne **1. 4. 2019**. O předání bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Předmět nájmu bude pronajímateli

vrácen v řádném stavu. V opačném případě nájemce odpovídá pronajímateli za způsobenou škodu.

III.

Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 72.645,- Kč bez DPH. DPH bude připočtena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Úhrada nájemného bude provedena jednorázově po uzavření smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Doba splatnosti je 14 dnů od vystavení daňového dokladu pronajímatelem.
3. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pro případ prodloužení nájemce s platbou nájemného či vrácením předmětu nájmu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodloužení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti pronajímatele:
 - a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu;
 - b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro které byl pronajat;
 - c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu;
 - d) provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy.
2. Práva nájemce:
 - a) nájemce je oprávněn předmět nájmu nerušeně užívat. Nájemce bude předmět pronájmu užívat pouze prostřednictvím pověřené osoby, již je Ing. Petra Zabloudilová, Ph.D.;
 - b) oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo uplatnit prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby;
 - c) trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu;
 - d) jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jiný předmět nájmu, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby;
 - e) nájemce nesmí provést jakoukoliv změnu předmětu nájmu či jeho části. Provede-li však nájemce změnu předmětu nájmu či jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to

pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit. Zároveň nájemce odpovídá pronajímateli v plné míře za způsobenou škodu.

3. Povinnosti nájemce:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a zaplatit řádně a včas nájemné dle této smlouvy;
 - b) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu;
 - c) oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl;
 - d) ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu;
 - e) oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu, příp. kontroly. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
4. Nájemce není oprávněn zřídít k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě.

V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil.
2. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo není-li ujednan, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmět nájmu, vyzve ho pronajímatel, aby předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí této výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
4. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích, nezaplatí-li nájemce včas touto smlouvou sjednané nájemné.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
3. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
5. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

27 -03- 2018

V Praze dne



.....
Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

V Praze dne - 3 -04- 2018

Výzkumný ústav zemědělské techniky, v.v.i.
Dmlovská 507, 161 01 Praha 6 - Ruzyně
IČ: 00027031 DIČ: CZ00027031 (1)

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Antonín Machálek", is written over the printed name and affiliation.

.....
Ing. Antonín Machálek, CSc., ředitel

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

Specifikace přístrojů předaných od ČZU FTZ k užívání

Název přístroje	Označení majetku	Požizovací cena	V užívání od
Modul - detektor C-SR	DHM32413	39 000,00	2011
Modul – jednotka ST- BLK-C-SR spekt.	DHM32414	39 900,00	2011
Minipočítač VTCZ Fujitsu-Siemens	DHM27462	7 794,50	2009
Váha na stanovení vlhkosti KERN	SMV9608463	44 863,00	2008
Statistická tiskárna k váze KERN	DHM22291	20 220,00	2008
Photoacoustic Field Gas Monitor	SMV9608738	1 659 896,00	2009
Zdroj světelný Epson V700	DHM18052	9 996,00	2007
celková cena		1 820 796,50	