



**Město Nejdek**

**Nám. Karla IV. 239, 36221 Nejdek**

IČ: 00254801

ID: b56bu3f

zastoupená: Ing. Lubomír Vítek, starosta

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

**se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 5.4.2016 evid. č. 071/2016 (která tvoří přílohu této smlouvy):

**Stav-elektro s.r.o., Vintířovská 1149, PSČ 357 35, Chodov, IČ: 263 55 639,**

DIČ:CZ263355639, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka

15052, zastoupena na základě zmocnění ze dne 2.2.2017 Jakubem Giorgiutti, Studentská 78/25,

36007 Karlovy Vary-Doubí.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0005384/VB1, ev.č. budoucí povinné OISM/2018/29**

**Název stavby: Nejdek, KV, pč.1342/6, kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem. pozemku parc.č. 1332/2, 1965 a 1968, v k.ú. Pozorka u Nejdku, obec Nejdek, LV 1, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 83 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán / *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena **jednorázová náhrada ve výši 9.150,- Kč**, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.*

7. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Radou města č.j. RM/2052/80/18 ze dne 26.01.2018.
7. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem umístění zařízení distribuční soustavy na/v budově.*

Dne 30.1.2018

Dne 30.1.2018

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná



Město Nejdek



Stav - elektro s.r.o.  
Vinířovská 1149, 357 35 Chodov  
IČ: 263 55 639  
DIČ: C226355639



ČEZ Distribuce, a. s.

# PLNÁ MOC

Níže podepsaný  
zmocnitel: Stav-elektro s.r.o.  
sídllo: Vintřovská 1149, 357 35 Chodov  
IČ: 263 55 639  
DIČ: CZ26355639  
zápis v OR/ŽR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 15052

## z p l n o m o c ň u j e

zmocněnce: Jakub Giorgiutti  
bydliště: Studentská 78/25, 36007 Karlovy Vary 7  
RČ: 870820/2019  
OP: 201437743

aby za zmocnitele (společnost Stav-elektro s.r.o.) jednala s územními samosprávnými celky a jejich orgány (obce, města), kraji a jejich orgány, státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, Pozemkovým fondem ČR, orgány Policie ČR a dalšími právníckými a fyzickými osobami majícími nebo připravujícími se zmocnitelem (společností Stav-elektro s.r.o.) právní nebo jiný vztah v rámci zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.

V rámci tohoto zplnomocnění, výlučně v přímé souvislosti se zajištěním výstavby (zřizování) a provozem elektroenergetického zařízení distribuční soustavy (technické infrastruktury), je oprávněna:

- podávat, projednávat a podepisovat návrhy smluv o zřízení věcného břemene, smluv o koupi nemovitosti(-i), smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o koupi nemovitosti(-i),
- podávat a podepisovat návrhy na vklady příslušných smluv do katastru nemovitostí a brát tyto návrhy zpět, proti rozhodnutím podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků,
- podávat a podepisovat návrhy, žádosti a činit další právní úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a právních předpisů souvisejících (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení); tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutí podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků,
- podávat a podepisovat návrhy, žádosti a uzavírat smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství; tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutí podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků,
- podávat a podepisovat návrhy na nabytí (vyvlastnění) práva odpovídajícího věcnému břemenu k nemovitostem podle příslušného zákona; tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutím podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků, a ke všem úkonům přijímat doručované písemnosti.

Zmocněnec není oprávněn provádět jiné, než v této plné moci výslovně uvedené právní úkony.

Platnost plné moci není časově omezena.

V Chodově dne 02. 02. 2017

**Stav - elektro s.r.o.**  
Vintřovská 1149, 357 35 Chodov  
tel.: 352 675 614, 602 428 202-3  
IČO: 263 55 639  
DIČ: CZ26355639  
Jaromír Obdržálek  
Jednatel společnosti  
Stav-elektro s.r.o.

Plnou moc v plném rozsahu přijímám dne: 2.2.2017 .....  
zmocněnec Jakub Giorgiutti

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chodov,  
poř. č.: legalizace II ./186/2017  
vlastnoručně podepsal  
JAROMÍR OBDRŽÁLEK, nar.: 30.10.1963, Brno  
Dvořákova 1075, 35735 Chodov  
adresa místa trvalého pobytu  
OP č. 202634895

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Chodově 02.02.2017

Hana Smutná  
jméno a příjmení osoby, která legalizaci prováděla



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chodov,  
poř. č.: legalizace II ./188/2017  
vlastnoručně podepsal  
JAKUB GIORGIUTTI, nar.: 20.08.1987, Karlovy Vary  
Studentská 7B, 36007 Karlovy Vary  
adresa místa trvalého pobytu  
OP č. 201437743

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Chodově 02.02.2017

Hana Smutná  
jméno a příjmení osoby, která legalizaci prováděla





# **DISTRIBUCE**

## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 195/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“)

### **z m o c ň u j e**

zmocněnce: **Stav - elektro s.r.o.**  
 sídlo: Vintířovská 1149, 357 35 Chodov  
 IČO: 26355639  
 DIČ: CZ26355639

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 15052,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2017 do 24.4.2018.

V Děčíně dne ..... 04 -04- 2017.....

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

.....  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

.....  
Ing. Vladimír Budinský, MBA  
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V ..... Chodově ..... dne 20.4.2017.....

Zmocněnec:  
Stav - elektro s.r.o.

.....  
JAROMÍR ORSZÁGAL - SEDNATEL  
(jméno, příjmení, funkce)

.....  
podpis

### OVERENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-373-548/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

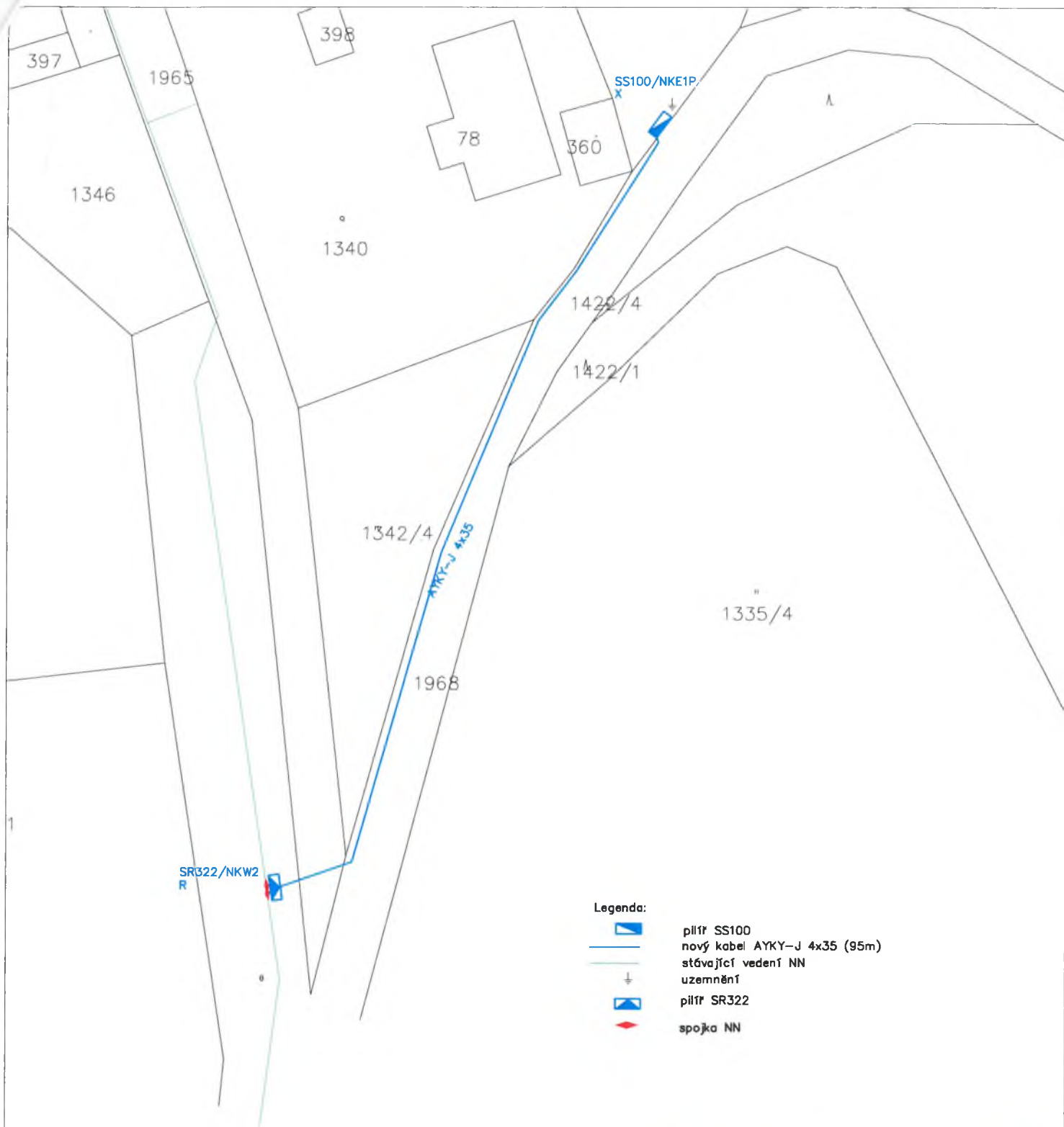
Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625-----

V Praze dne 4. dubna 2017-----

Darina Musilová  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Evou Nohejlovou  
notářkou v Praze



*Musilová*



Kreslil: J. Giorgiutti	Projektant: J. Giorgiutti	Zodp. projektant: Ing. Hošťálek	
Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín			
Místo stavby: Pozorka		Kraj: Karlovarský	STAV-ELEKTRO s.r.o., Vintřovská 1149, 357 35 CHODOV, IČ: 263 55 639
Název stavby: Neidek.KV. pč.1342/6. kNN			Zak. číslo: 17210
Obsah výkresu: situace montáže Měřítko: 1:500			Zak. číslo ČEZ: IP-12-0005384
			Datum: 9/2017
			Formát: A4
			Stupeň dok.: PD
			Číslo paré: