

č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2/0/ZOOA/13 ze dne 11. 2. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 7. 2013

ný podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1) Pronajímatel: Městská část Praha 5,
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupený starostou Ing. Pavlem Richterem
(na straně jedné jako *pronajímatel*)

a

2) Nájemce: Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.
Praha 13 – Stodůlky, Kuncova 1580, PSČ 155 00
IČO: 28197682
DIČ: CZ28197682
zastoupený jednatelekou Mgr. Renátou Zajíčkovou
(na straně druhé jako *nájemce*)

(společně dále jako *smluvní strany*)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 11.2.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2/0/ZOOA/13, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.7.2013 (dále jen *Nájemní smlouva*), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v Nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 2 613,23 m², nacházející se v budově č. p. 39, která je součástí pozemku parc. č. 1157 v k. ú. Košíře, ulice Plzeňská 117, Praha 5, a to za účelem zajišťování výchovy a vzdělávání ve školách, předškolních a školských zařízeních, vzdělávání v bakalářských, magisterských a doktorských studijních programech a programech celoživotního vzdělávání podle zvláštních právních předpisů a zajišťování dalších činností navazujících a/nebo souvisejících se zajišťováním výchovy a vzdělávání zejména školských služeb, mimoškolní výchovy a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti podle zvláštního právního předpisu.

1.2. Vzhledem k tomu, že nájemce se po uzavření Nájemní smlouvy stal plátcem DPH, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 2 v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 11/353/2018 ze dne 21.3.2018, dále s ohledem na to, že výše nájemného na základě čl. IV. odst. 1. Nájemní smlouvy dosáhla v roce 2018 částky 692.147,- Kč, není změna tímto dodatkem realizovaná považována za zvýšení nájemného, tedy za změnu podstatných náležitostí smlouvy.

Článek II. Předmět dodatku

2.1. V čl. IV Nájemní smlouvy se původní znění odstavce 1. nahrazuje tímto zněním:

*„Smluvní strany si sjednávají za předmět nájmu roční ve výši **692.147,- Kč** (šest set devadesát dva tisíce sto čtyřicet sedm korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno nájemné.“*

2.2. Čl. VI. odstavec 1. Nájemní smlouvy se ruší.

2.3. V čl. VI Nájemní smlouvy se původní znění odstavce 3. nahrazuje tímto zněním:

„Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) pronajímatelem převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu 69024-2000857329/0800, variabilní symbol 3116939, vedený u České spořitelny a.s., pobočky Praha 5.

Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení faktury nájemci. Faktura, kterou vystaví pronajímatel, bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů.

Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury nájemci.“

2.4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.

3.3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

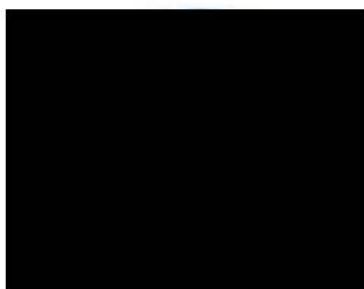
3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 11/353/2018 ze dne 21.3.2018.

V Praze dne: 13 -04- 2018



Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta
za pronajímatele



V Praze dne:



Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.
Mgr. Renáta Zajíčková, jednatel
za nájemce

