



...

zakázka č.: 16-202

## Smlouva o právu provést stavbu č.OISM/2018/7

### I. Smluvní strany

#### 1) Město Nejdek

IČ 254801

DIČ CZ254801

Sídlo: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Zastoupené: Ing. Lubomírem Vítkem, starostou města

číslo účtu: 1421341/0100

dat. Schránka: b56bu3f

(dále jen vlastník)

2) **ČEZ Distribuce, a.s.**, Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupená na základě plné moci evidenční č.: PM/II – 262/2016 společností **ELEKTROPLAN s.r.o.**, Nejdecká 160/8, PSČ 360 05, Karlovy Vary, IČ: 263 94 472, DIČ: CZ26394472, jednajícím Miroslavem Remišovským, tel.: 353 567 665, mobil: 602 115 924

(dále jen stavebník)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o právu provést stavbu: „**Tisová u Nejdku, KV - Vedení nn**“ v rozsahu dle bodu IV. této smlouvy.

### II. Úvodní ustanovení

Jedná se o stavbu trvalou.

### III. Podmínky k zajištění přípravy a realizace stavby

- 1) Stavebník je na základě této smlouvy oprávněn provést výše uvedenou stavbu.
- 2) Stavebník se zavazuje provést stavbu pouze v takovém rozsahu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy.
- 3) Stavebník se zavazuje provést stavbu na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy. Tedy, veškeré náklady spojené se stavbou, rozsahově uvedenou v čl. IV. této smlouvy (příprava, projektová dokumentace, veškeré poplatky k provedení stavby, kolaudační souhlas, náklady vlastní realizace stavby, likvidace

vzniklého odpadu, potřebná revize a další) si zajišťuje a hradí stavebník ze svých prostředků.

#### IV.

#### Rozsah a podmínky realizace stavby

- dotčené pozemky p.p.č.: 843/2 v k.ú. Tisová u Nejdku
- p.p.č. 843/2 - pokládka kabelu nn do země – domovní přívod pro č.p. 144
- p.p.č. 1258 – pokládka kabelu nn do země – domovní přívod pro č.p. 144

Podmínky vlastníka pozemku:

Komunikace dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu a předány Odboru správy majetku města Nejdek.

#### V.

#### Ostatní ujednání

Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o právu provést stavbu a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedené smlouvy na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

#### VI.

#### Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis smlouvy.

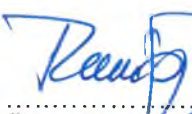
Smluvní strany se touto smlouvou dohodli, že stavebník je oprávněn na pozemku p.č. 843/2 v k.ú. Tisová u Nejdku umístit a realizovat stavbu specifikovanou v čl. IV. a vlastník pozemků s umístěním a její realizací souhlasí v souladu s usnesením RM ze dne 12.01. 2018 č. RM/2024/79/18.

V Nejdku dne 22.1.2018

V Karlových Varech dne 25.1.2018

  
Město Nejdek  
Ing. Lubomír Víték



  
**ELEKTROPLAN s.r.o.**  
PROJEKTY STAVEB A ZÁKL. ELEKTRO  
Nejdecká 8, 360 05 Karlovy Vary  
IČ: 263 94 472 DIČ: CZ263 94 472  
ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena  
společností ELEKTROPLAN, s.r.o.  
jednatel Miroslavem Remišovským





# **DISTRIBUCE**

## **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 271/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“)

### **z m o c n ě u j e**

zmocněnce:

**ELEKTROPLAN s.r.o.**

sídlo:

Nejdecká 160/8, 360 05 Karlovy Vary, Rybáře

IČO:

26394472

DIČ:

CZ26394472

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C

17549,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plně moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 9.10.2017 do 9.10.2018.

V Děčíně dne .....

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA  
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

KARLOVSKÝ VARY dne 29.9.2017

Zmocněnec:  
ELEKTROPLAN s.r.o.

MIROSLAV REMÍŠOVSKÝ  
(jméno, příjmení, funkce)

Kelová  
podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 36017-0076-0190  
Podle ověřovací knihy pošty: Karlovy Vary 17

Vlastnoručně podepsal: Miroslav Remišovský  
Datum a místo narození: 25.05.1956, Karlovy Vary, CZ  
Adresa pobytu: Karlovy Vary  
Hejdecká 160/8, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 206374707  
Občanský průkaz

Karlovy Vary 17 dne 29.09.2017  
Seidenglanzová Michaela

Podpis, úřední razítko

### OVERENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-1142-1241/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Citolibská 2625-----

V Praze dne 18. září 2017-----



Darina Musilová  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Evou Noheliovou  
notářkou v Praze

*Musilová*