

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Hana Novotná**
r.č. 86..../....
bytem, 568 02 Svitavy
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 412/19 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Geometrickým plánem č. 2900-541/2017 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byl v katastrálním území Svitavy-předměstí z pozemkové parcely p.č. 412/19 oddělen díl o výměře 33 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 412/32.

III.

Prodávající p r o d á v á nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 412/32 v k.ú. Svitavy-předměstí, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 66 693,- Kč (slovy: Šedesátšesttisíc šestsetdevadesát tři koruny české), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

IV.

Kupní cenu ve výši 66 693,- Kč + DPH, tj. částku 80 698,53 Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 60 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. vedený u České spořitelny a.s., VS

V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 5 505,- Kč, a to do 60 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú. vedený u České spořitelny a.s., VS

V případě prodlení s úhradou částky 5 505,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou částky uvedené v tomto článku po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětné nemovitosti a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděného pozemku znám.

VII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu a náklady na zpracování geometrického plánu. O tom, že kupující uhradila kupní cenu i náklady na zpracování geometrického plánu, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu a náklady na zpracování geometrického plánu, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.

VIII.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s koupí pozemku je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kupující je povinna podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

IX.

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že kupující je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 412/32.

X.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2900-541/2017.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 2.11.2017 do 28.11.2017 pod č. 494/17.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 30/A/8b) ze dne 31.1.2018.

Ve Svitavách dne 23. 2. 2018

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Hana Novotná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Stav stávající				Nový stav											
Číslo parcely	Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	m ²		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví						Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m ²			
412/19	19	12	ostat. pl. ostat. komunikace	412/19	18	25	ostat. pl. ostat. komunikace			2	412/19		10001	18	25
				412/30		10	ostat. pl. jiná plocha			2	412/19		10001		10
				412/31		34	ostat. pl. jiná plocha			2	412/19		10001		34
				412/32		33	ostat. pl. jiná plocha			2	412/19		10001		33
				412/33		10	ostat. pl. jiná plocha			2	412/19		10001		10
	19	12				19									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek, Csc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne:	9. listopadu 2017	Číslo:	401/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: 15. 11. 2017	
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Číslo: 443/2017
Číslo plánu:	2900-541/2017	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Hana Gallová PGP-1538/2017-609 2017.11.15 13:26:13 CET		
Okres:	Svitavy			
Obec:	Svitavy			
Kat. území:	Svitavy-předměstí			
Mapový list:	DKM; Litomyšl 0-8/34			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

586/19

1916/1

The site plan shows a rectangular property divided into 15 lots. The lots are numbered 1 through 15, with lot numbers 1-4 in red and 5-15 in black. Each lot contains a star symbol and a number. The plan includes dimensions for each lot and the overall property boundaries. The property is bounded by 1089-76 to the north, 1089-22 to the east, 1089-18 to the south, and 1089-75 to the west. A red line outlines a sub-division within the first four lots.

Lot Number	Star Number	Dimensions (North-South)	Dimensions (East-West)
1	412/30	7.39	4.65
2	412/31	7.21	4.65
3	412/33	7.05	4.65
4	7.00	7.00	4.65
5	3122	7.45	4.44
6	2933	7.39	4.57
7	3787	7.39	4.57
8	3597	7.39	4.57
9	3066	7.39	4.57
10	3067	7.39	4.57
11	3068	7.39	4.57
12	3069	7.39	4.57
13	3070	7.39	4.57
14	3071	7.39	4.57
15	3072	7.39	4.57

412/19