



Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení
věcného břemene-slужebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu č.
IP-12-0005309 /VB 1, ev.č. povinné OISM/2017/339

Město Nejdek

se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1421341/0100
ID datové schránky: b56bu3f
Zastoupení: Vítek Lubomír, Ing., starosta

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9.2.2017 evid. č. 026/2017 (která tvoří
přílohu této smlouvy):
Stav-elektro s.r.o., Vintířovská 1149, PSČ 357 35, Chodov, IČ: 263 55 639,
DIČ:CZ263355639, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
15052, zastoupena na základě zmocnění ze dne 18.12.2014 Jaromírem Obdržálkem, Luční 1029, 357
35 Chodov.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-
slужebnosti**

**a smlouvu o právu provést stavbu č.
IP-12-0005309 /VB 1, ev.č. povinné OISM/2017/339,**

Název stavby: Nejdek, KV, Bernov, pč.1091/2, kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle
ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006
Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném
licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu
a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí

nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1271 a 1385, ostatní plocha v k.ú. Bernov, obec Nejdek, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustava-kabel NN + skříň SV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 79 m²/bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), neipozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **8.950,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

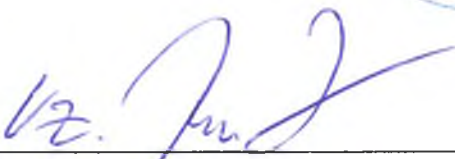
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města, č.j. RM/1907/75/17 ze dne 10.11.2017.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

V Nejdku dne 21.11. 2017

Budoucí povinná





Budoucí povinná

V Chodově dne 22.11. 2017

Budoucí oprávněná

Stav - elektro s.r.o.
Vintřovská 1149, 357 35 Chodov
IČ: 283 55 639
DIČ: CZ28355639



ČEZ Distribuce, a. s.
Budoucí oprávněná



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 195/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Stav - elektro s.r.o.**
 sídlo: Vintřovská 1149, 357 35 Chodov
 IČO: 26355639
 DIČ: CZ26355639

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 15052,
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvním dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2017 do 24.4.2018.

V Děčíně dne ... 04 -04- 2017...

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Chodově dne 20.4.2017

Zmocněnec:
Stav - elektro s.r.o.

JAROMÍR BRZDÁČEK - JEDNATEL
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

OVERENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-373-548/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítilibská 2625-----

V Praze dne 4. dubna 2017-----

Darina Musilová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

Mus.



PLNÁ MOC

Níže podepsaný

zmocnitel:

Stav-elektro s.r.o.

sídlo:

Vintřovská 1149, 357 35 Chodov

IČ:

263 55 639

DIČ:

CZ26355639

zápis v OR/ŽR:

Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 15052

z p l n o m o c ň u j e

zmocněnce:

Jaromír Obdržálek

bydliště:

Luční 1029, 357 35 Chodov

RČ:

890616/2331

OP:

201346510

aby za zmocnitele (společnost Stav-elektro s.r.o.) jednala s územními samosprávnými celky a jejich orgány (obce, města), kraji a jejich orgány, státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, Pozemkovým fondem ČR, orgány Policie ČR a dalšími právníky a fyzickými osobami majícími nebo připravujícími se zmocnitelem (společností Stav-elektro s.r.o.) právní nebo jiný vztah v rámci zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.

V rámci tohoto zplnomocnění, výlučně v přímé souvislosti se zajištěním výstavby (zřízení) a provozem elektroenergetického zařízení distribuční soustavy (technické infrastruktury), je oprávněna:

- podávat, projednávat a podepisovat návrhy smluv o zřízení věcného břemene, smluv o koupi nemovitosti(-í), smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o koupi nemovitosti(-í),
 - podávat a podepisovat návrhy na vklady příslušných smluv do katastru nemovitostí a brát tyto návrhy zpět, proti rozhodnutím podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků,
 - podávat a podepisovat návrhy, žádosti a činit další právní úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a právních předpisů souvisejících (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení); tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutí podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků,
 - podávat a podepisovat návrhy, žádosti a uzavírat smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství; tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutí podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků,
 - podávat a podepisovat návrhy na nabytí (vyvlastnění) práva odpovídajícího věcnému břemenu k nemovitostem podle příslušného zákona; tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutím podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků, a
- ke všem úkonům přijímat doručované písemnosti.

Zmocněnec není oprávněn provádět jiné, než v této plné moci výslovně uvedené právní úkony.

Platnost plné moci není časově omezena.

V Chodově dne 02. 02. 2017

Stav - elektro s.r.o.

Vintřovská 1149, 357 35 Chodov

tel.: 352 875 614, 602 428 292-3

IČO: 263 55 639

DIČ: CZ26355639

Jaromír Obdržálek

Jednatel společnosti

Stav-elektro s.r.o.

Plnou moc v plném rozsahu přijímám dne:

2 2. 2017

zmocněnec Jaromír Obdržálek



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chodov,
poř. č.: legalizace II /185/2017
vlastnoručně podepsal

JAROMÍR OBDRŽÁLEK, nar.: 30.10.1963, Brno
Dvořákova 1075, 35735 Chodov

adresa místa trvalého pobytu

OP č. 202634895

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly učiněny ověřovací údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Chodově 02.02.2017

Hana Smutná

jméno a příjmení osoby, která legalizaci prováděla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chodov,
poř. č.: legalizace II /187/2017
vlastnoručně podepsal

JAROMÍR OBDRŽÁLEK, nar.: 16.06.1989, Kraslice
Luční 1029, 35735 Chodov

adresa místa trvalého pobytu

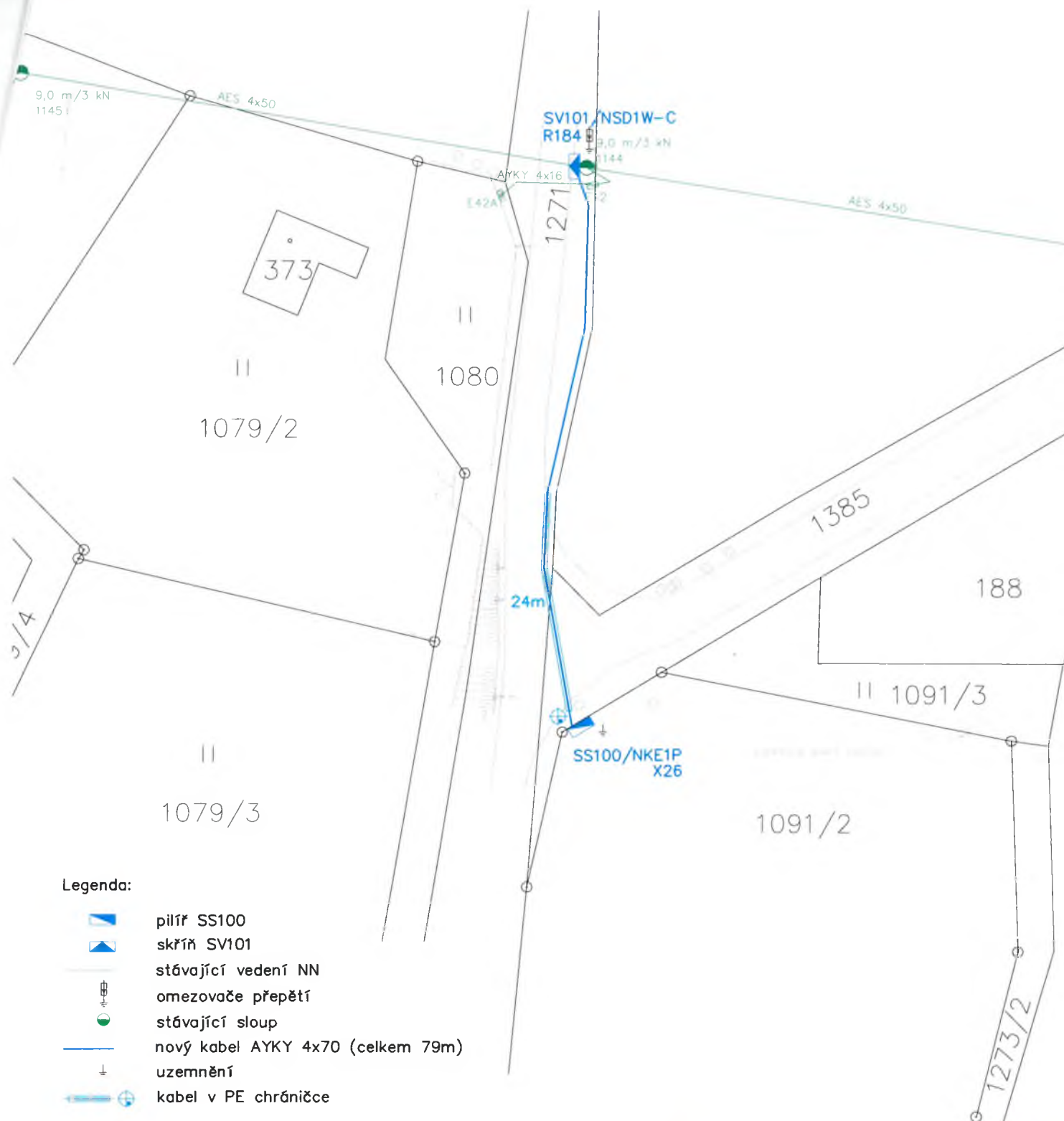
OP č. 201346510

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly učiněny ověřovací údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Chodově 02.02.2017

Hana Smutná

jméno a příjmení osoby, která legalizaci prováděla



Kreslil: J. Obdržálek	Projektant: J. Obdržálek	Zodp. projektant: Ing. G.Hošťálek		
Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín			STAV-ELEKTRO s.r.o., Vintřovská 1149, 357 35 CHODOV, IČ: 263 55 639	
Místo stavby: Nejdek		Kraj: Karlovarský	Zak. číslo: 17168	Zak. číslo ČEZ: IP-12-0005309
Název stavby: Nejdek, KV, Bernov, pč. 1091/2, kNN			Datum: 8/2017	Oddělení: 50
Obsah výkresu: situace montáž			Stupeň dok.: PD	Číslo paré:
Měřítko: 1:500				