

SMLOUVA O DÍLO

o poskytování úklidových prací a služeb
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. Občanského zákona č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Městské státní zastupitelství v Praze
se sídlem: nám. 14. října 9/2188, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen: Ing. Luděkem Patrákem, ředitelem správy
IČ: 000 26 000
bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: SaJ a.s.
se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00, Praha 4
zastoupen: Petrem Havlíkem, členem představenstva a
Václavem Veverkou, členem představenstva

IČ: 25643169
DIČ: CZ25643169
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B vložka 5187
bankovní spojení: ████████████████████
č.ú. : ████████████████████
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele úklid v prostorách sídla Městského státního zastupitelství v Praze v následujícím rozsahu:
 - mytí oken včetně rámu
 - sundání, vyprání a znovu zavěšení látkových žaluzií
 - mytí koberců mokrou cestou, rozměry viz. tabulka
 - jednostranné čištění hliníkových žaluzií(viz přílohu č. 1 „Tabulka rozměrů a seznam pracovišť „) dále jen „dílo“

II. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je přílohou č. 2 smlouvy.
Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po dobu provádění díla.
2. Cena za provedení díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě oběma stranami odsouhlaseného Zázpisu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury je 14 dnů od data doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kterým je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
4. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy objednatele a náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude obsahovat nesprávné údaje, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě a/nebo k doplnění.

V takovém případě začne plynout objednateli nová lhůta splatnosti od data doručení opravené faktury objednateli.

5. Výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec této smlouvy bez pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit, pokud nebyly písemnou formou dohodnuty.
6. Cena pokrývá veškeré práce a další nákladové položky nutné k realizaci předmětu díla.

III. Doba plnění a časový harmonogram díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení: 11.10. 2016

Termín dokončení: 27.10. 2016

Práce budou probíhat dle předběžného harmonogramu (příloha č. 3 odsouhlaseného kontaktními osobami, uvedenými v čl. VII. 6. této smlouvy.

2. Objednatel má právo průběžně harmonogram měnit podle situace na jednotlivých pracovištích.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění jsou pracoviště objednatele uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy.

V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla, požadovat odstranění vad.
2. Zhotovitel pověří svého zaměstnance zodpovědného za kvalitu provedení práce vykonáváním denní kontroly dokončených úseků.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí a odpovídá za provedení díla řádně a včas.
3. Pro provedení díla může zhotovitel použít jen takové pracovní nástroje a prostředky, jejichž vlastnosti zaručují bezpečnost, pevnost a stabilitu, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a které nepoškodí jakýmkoliv způsobem vybavení interiérů sídla objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat povinnosti vyplývající se zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a prováděcí vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasilání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.
5. Zhotovitel zajistí, že jeho zaměstnanci nebudou využívat jakékoliv technické zařízení zhotovitele v uklízených prostorách (PC, telefonní aparáty, rozmnožovací techniku) pro soukromou potřebu s výjimkou požití telefonu v případě ohrožení zdraví, života nebo majetku objednatele, nebudou pořizovat kopie klíčů od svěřených prostor a nebudou vpouštět cizí osoby (včetně rodinných příslušníků úklidem pověřených osob) do prostor objednatele. [REDACTED]
6. Zhotovitel bude mít po dobu provádění díla k dispozici objednatelem přidělenou technickou místnost včetně umožnění přístupu na toalety.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny, které mu budou objednatelem dány k pohybu po budově. V případě porušení této povinnosti je si zhotovitel vědom, že takový jeho pracovník bude vykázán z prostor sídla a již nebude k dokončení díla objednatele připuštěn.

8. Pracovníci provádějící dílo budou mít na sobě vhodný pracovní oděv s viditelně připevněnou identifikační kartou a všechny úklidové prostředky a nástroje budou z důvodů bezpečnosti práce přemísťovat po budově pomocí vozíku.
9. Zhotovitel zodpovídá za trestní bezúhonnost a pracovní způsobilost svých pracovníků, kteří plní předmět díla.
10. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude v souladu s touto smlouvou. Dílo bude převzato kompletní a po odstranění případných vad a nedodělků. O převzetí díla bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla odsouhlasený oběma smluvními stranami.

VI. Odpovědnost za škodu, odstoupení od smlouvy, sankce

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v souvislosti s prováděním díla způsobil na majetku objednatele, objednateli nebo třetím osobám. Škodu je povinen uhradit v plné výši.
2. Zhotovitel se zavazuje, bude-li to možné a účelné, k nápravě škody uvedením do původního stavu.
3. Jestliže objednatel jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků), zahrnují se tyto náklady do škody a zhotoviteli jako povinné straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.
4. Při podstatném porušení povinností lze jednostranně s okamžitou platností od smlouvy písemně odstoupit.
Objednatel považuje za podstatné porušení povinností
 - a. neplnění sjednaných činností ve stanoveném čase a kvalitě
 - b. porušení režimového vstupu po prostor objednatele
 - c. porušení povinnosti zákazu čtení písemností, používání přístrojů jako výpočetní techniky, kopírovačích strojů, faxů, telefonů apod., odnášení majetku objednatele nebo jakýchkoli písemností a porušení mlčenlivosti a diskrétnosti.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu provádění díla. Pro případ, že zhotovitel nesplní povinnosti stanovené touto smlouvou a ani přes připomínku objednatele nezjedná nápravu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši alikvotní části ceny za neprovedenou nebo nekvalitně provedenou práci.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti fakturované ceně. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem v platném znění.
3. Obě strany si smlouvu přečetly, jejímu znění rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy níže.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a zbývající dva objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Kontaktní osoby:
za objednatele: [redacted] tel. [redacted]
za zhotovitele: [redacted] tel. [redacted]

V Praze dne 29.9.2016

Za objednatele:

Praze dne 29.9.2016

Za zhotovitele:

Přílohy:

příloha č. 1 Tabulka rozměrů a seznam pracovišť

příloha č. 2. Cenová kalkulace

příloha č. 3. Časový harmonogram díla

Příloha č. 1 Tabulka rozměrů a seznam pracovišť

MSZ v Praze, nám. 14. října 9, Praha 5;
OSZ 1 a 7, nábřeží E. Beneše 3, Praha 1
OSZ 2, Lazarská 4, Praha 2;
OSZ 5, nám. 14. října 12, Praha 5;
OSZ 3, Jagellonská 3, Praha 3

Činnost	Počet jednotek m²/ks
Mytí oken vč. rámu	4638 m ²
Čištění kobereců mokrou cestou	1400m ²
Sundání, vyprání a navěšení látkových žaluzií	1000 m ²
Čištění kancelářských židlí	150ks
Čištění kancelářských křesel	70ks
Čištění sedacích souprav	8ks

Příloha č. 2 Cenová KALKULACE

Navrhovaná cena zahrnuje:

- Požadované čisticí práce
- materiálně-technické vybavení pracovníků,
- strojový park, chemické a čisticí prostředky,
- doprava,
- mzdy pracovníků včetně zákonných odvodů, pojištění aj. a dále náhrad při dovolených a nemocích,
- zásobování,
- odpisy úklidové techniky a strojů včetně dopravy, ošacení apod.,
- pojištění firmy,
- sledování příslušných norem a předpisů, školení pracovníků apod.,
- zpracování a vedení veškerých administrativních, organizačních a kontrolních činností,
- režie a zisk

Příloha č. 3 Časový harmonogram díla

Termín zahájení: 11.10. 2016

Termín dokončení: 27.10. 2016

Kontaktní osoby:

za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

tel. [REDACTED]