



Dodatek č. 1

nájemní smlouvě č. 2/0/ZOOA/13 uzavřené dne 11.2.2013 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

První smluvní strana: Městská část Praha 5

zastoupená: Ing. Miroslavem Zeleným, starostou
mimořádně zmocněným
m: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5
č. účtu: [redacted]

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, jednatelkou
se sídlem: Praha 13 – Stodůlky, Kuncova 1580, PSČ 155 00
IČ: 281 97 682

/dále jen „nájemce“/

Smluvní strany se tímto dohodly na znění tohoto dodatku č. 1:

I.

Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly a pronajímatel vyslovuje souhlas se stavebními úpravami objektu č.p. 39, Plzeňská 117, Praha 5, k.ú. Košíře, spočívajícími v provedení stavebně-rekonstrukčních prací v 1., 2., 3. NP budovy a ve školní jídelně:

- Změna dispozice místností - učeben
- Demontáž zámečnických prvků v šatnách
- Vybudování strukturované kabeláže po budově
- Oprava čistící rohože před vstupem do budovy
- Rozdělení školní jídelny

dle projektové dokumentace Ing. Čestmíra Kabátníka, schválené OMA stanoviskem ze dne 3.6.2013, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1

1.2. Pronajímatel vyslovuje souhlas s provedením stavebních úprav v souladu s jím schválenou projektovou dokumentací.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Stavební práce realizuje nájemce na své náklady.

- 2.2. Práce budou prováděny tak, aby nájemci okolních domů nebyli obtěžováni hlukem a prašností. Práce nesmí být v pracovních dnech prováděny v době od 19:00 hod. do 7:00 hod. ve dnech pracovního klidu nesmí být prováděny práce, při nichž by hluk přesahoval 45 dB.
- 2.3. Při provádění stavebních prací bude zajištěn průběžný odvoz sutě bez meziskládek v objektu.
- 2.4. Nájemce se zavazuje, že provedení stavebních prací zajistí odborně způsobilou firmou, pod dohledem správce objektu, kterým je firma MBC servis s.r.o. a že odborně zajistí technický stavební dozor nad provedením stavebních prací na své vlastní náklady.
- 2.5. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady potřebná vyjádření odborných organizací a ohlášení stavebních úprav event. stavební povolení.
- 2.6. Případné škody na majetku při provádění prací budou nájemcem v plné výši nahrazeny.
- 2.7. Po provedené rekonstrukci předloží nájemce do 60 dnů od jejího dokončení, případně od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, pronajímateli hodnotu technického zhodnocení objektu doloženou znaleckým posudkem a fakturami dokladujícími provedené stavebně-technické zhodnocení.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje posoudit nájemcem doložené dokumenty ke stavebně-technickému zhodnocení do 90 dnů a na základě toho uznat výši finanční částky a způsob úhrady technického zhodnocení objektu.
- 2.9. Pronajímatel na základě čl. I. odst. 1.1. převezme písemnou formou od nájemce uznanou výši technického zhodnocení do svého majetku.

III. Ostatní ujednání

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že odsouhlasená výše technického zhodnocení objektu bude nájemci uhrazena formou zápočtu oproti nájemnému a to v délce až do jeho celkového vyrovnání.
- 3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu tohoto dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek č. 1 je sepsán v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a pět pronajímatel.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Příloha č. 1 – projektová dokumentace Ing. Čestmíra Kabátníka

V Praze dne 04. 07. 2013

Ing. Miroslav Zelený, starosta
Městské části Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková, jednatelka
Gymnázium mezinárodních a
veřejných vztahů Praha s.r.o.