

Smlouva o dílo – provedení stavebně-technického a geologického průzkumu

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Objednatel: Statutární město Přerov

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 4/2011 - Organizační řád

Organizační řád, kterým se vymezují kompetence Magistrátu města Přerova, v platném znění

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné

a

Zhotovitel: NV engineering s.r.o.

se sídlem U Průhonu 20, 170 00 Praha 7

zastoupený Ing. Martinem Volfem, Ph.D.

IČ: 28238290

DIČ: CZ28238290

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Článek I Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebně-technického a geologického průzkumu dle rozpisu, který je přílohou č. 1 této smlouvy na akci s názvem: "**Stavebně-technický a geologický průzkum na akci Chemoprojekt Přerov.**"

Dílo bude zpracováno v rozsahu dle rozpisu č. 1.

Dílo bude provedeno a objednateli předáno:

Závěrečná zpráva z STP ve třech vyhotovení a digitální verze na CD.

- 2) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV této smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn dílo použít pro další účely.

Článek II Místo a doba provedení díla

- 1) Místem plnění díla je **Chemoprojekt Přerov, Trávník 1117/30.**
- 2) Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu do 4 týdnů od dokončení prací (kromě laboratorních vzorků).

Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním závěrečné zprávy z STP. Odevzdáním zprávy se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele ve sjednaném počtu dle této smlouvy. Předávací protokol bude smluvními stranami podepsán po předchozím provedení kontroly obsahu všech částí stavebně-technického a geologického průzkumu objednatel. Má-li dílo vady a nedodělky, je objednatel povinen tyto specifikovat v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany jsou povinny dohodnout způsob jejich odstranění.

Článek III Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele ,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Článek IV Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele
 - a) azbestový průzkum 13.100,-Kč
 - b) stavebně technický průzkum 102.900,-Kč
 - c) geologický posudek 21.200,- Kč
 - d) pasportizace statických poruch 10.500,- Kč
 - e) posouzení radonové zátěže 7.800,- Kč
 - f) VRN, zpracování závěr.zprávy, fotodokumentace 31.100,- Kč

Cena díla celkem bez DPH	199.400,-Kč
DPH 21 %	41.874,-Kč
Cena díla celkem s DPH	241.274,-Kč

- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 3) Ceny díla uvedené v odst. 1) tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 6 měsíců a nelze je překročit.
- 4) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- 5) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

Článek V **Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Objednatel je povinen uhradit cenu za jednotlivá dílčí plnění stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem takto:
 - a) faktura v celkové výši 241.274,- Kč včetně DPH za provedení plnění dle čl. II této smlouvy bude vystavena do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.
- 3) Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu podle ust. § 29 zákona o DPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude

splňovat, bude objednatel vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 kalendářních dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

- 4) Povinnost objednatele uhradit cenu za převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatele.

Článek VI

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro další účely. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla.
- 2) Záruční doba počíná běžet předáním díla (díličích plnění) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů však není dotčena.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost prokazatelně upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
- 4) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatel. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

Článek VII.

Předání díla, vlastnická práva k dílu

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k dalšímu účelu, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 2) Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- 3) Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení

jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

- 4) Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů stavebně-technického a geologického průzkumu provést **prezentaci konečné verze kompletního stavebně-technického a geologického průzkumu k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stavebně-technického a geologického průzkumu.
- 5) Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

Článek VIII Smluvní sankce

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisícikorunčeských) za každý započatý den prodlení a vadu díla uplatněnou zhotovitelem pro případ prodlení s odstraněním této vady díla v určené lhůtě.
- 3) V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IX Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
 - c) neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.

Článek X Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.

- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.

V Přerově dne 27.3.2018

V Praze dne 5.4.2018

.....
Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí odboru
správy majetku a komunálních služeb

.....
Ing. Martin Volf, Ph.D
jednatel společnosti



Číslo nabídky: 025-18

Zhotovitel :
 NV Engineering s.r.o.
 Ing. Martin Volf, Ph.D.
 U Průhonu 20
 170 00 Praha 7
 IČ 28238290
 DIČ CZ28238290

Objednatel :
 Magistrát města Přerova
 odbor správy majetku a komunálních služeb
 oddělení bytové správy
 Bratrská 34
 750 11 PŘEROV

Věc: Nabídka na provedení stavebně-technického a geologického průzkumu na akci Chemoprojekt, Přerov

Na základě Vaší poptávky a dodaných podkladů byla vypracována předběžná nabídka.

Předmět díla:

 Předmět díla obsahuje provedení STP objektu v poptávaném rozsahu.
 Zpracování autorizované závěrečné zprávy z STP ve 3 vyhotoveních a digitální verzi na CD.

Součinnost objednatele:

1. Zajištění volného přístupu do diagnostikovaných prostor a pohyb v nich.
2. Zajištění přístupu k elektrické síti
3. Poskytnutí stávajících podkladů (dwg, pdf, jpg).

Termíny :

1. Zahájení průzkumu po 15.březnu po obdržení objednávky
2. Zaslání zprávy v elektronickém formátu do 4 týdnů od dokončení prací (kromě laboratorních rozborů), tisk po odsouhlasení
3. Fakturace bude provedena po odevzdání a převzetí zpráv objednatelem.

Stavba: CHEMOPROJEKT PŘEROV

Objekt: STP+GTP+RAD+AZB

P.č.	Název	M.J. Units	Množství Quantity	Jednotková cena Unit price	Cena celkem Total price
STP					155,500 Kč
1	AZB				13,100 Kč
	Azbestový průzkum objektu	kpl	1	6,500 Kč	6,500 Kč
	odběr vzorků pro laboratorní rozbor	ks	3	2,200 Kč	6,600 Kč
2	Stavebně-technický průzkum				102,900 Kč
	podlahové sondy k určení skladeb a charakteru konstrukcí	ks	18	1,600 Kč	28,800 Kč
	vlhkostní profily ke zjištění stupně vlhkosti zdiva 1.PP	ks	8	800 Kč	6,400 Kč
	nedestruktivní zjištění pevnosti zdiva - Kučerova vrtačka 1.PP-3.NP	ks	24	850 Kč	20,400 Kč
	odběr vzorku cihly na zjištění pevnosti v tlaku - laborator	ks	1	2,400 Kč	2,400 Kč
	rýhy k výtuzím u průvlaků a trámů ke zjištění dimenzí	ks	12	1,200 Kč	14,400 Kč
	střešní sondy ke zjištění skladeb s uvedením do původního stavu	ks	3	2,700 Kč	8,100 Kč
	nedestruktivní zjištění pevnosti betonu - Schmidtův tvrdoměr	ks	20	850 Kč	17,000 Kč
	jádrové odvrtvy betonu pro kalibraci Schmidt - pevnost betonu v tlaku	ks	2	2,700 Kč	5,400 Kč
3	GTP				21,200 Kč
	kopané sondy k základové spáře a ověření tvaru základů	ks	4	2,800 Kč	11,200 Kč
	geologický posudek únosnosti podloží v základové spáře	ks	4	2,500 Kč	10,000 Kč
4	PAS				10,500 Kč
	pasportizace staticky významných poruch nosných konstrukcí objektu	kpl	1	10,500 Kč	10,500 Kč
5	RAD				7,800 Kč
	posouzení radonové zátěže objektu		1	7,800 Kč	7,800 Kč
VRN					
6	Zpracování ZZ, fotodokumentace	%	20	155,500 Kč	31,100 Kč
	VRN (jistíci a ochranné prostředky, doprava, ubytování)	kpl	1	12,800 Kč	12,800 Kč
	Cena celkem bez DPH				199,400 Kč
	DPH	%	21	199,400 Kč	41,874 Kč
	Cena celkem s DPH				241,274 Kč

Upozorňujeme na možnost lokální hlúčnosti a prašnosti při STP. Sondy nebudou uvedeny do původního stavu.

Dne 12.2.2018

V Praze

