

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Pronajímatel: **TJ Slavoj Tachov, občanské sdružení**
Pobřežní 1656, 347 01 Tachov
jednatel: Rudolfem Hamáčkem, předsedou TJ
a Peterem Cehláříkem, tajemníkem TJ

a

Nájemce: **MY DVA s.r.o.**
IČ: 626 184 23
se sídlem Karoliny Světlé 664, 347 01 Tachov
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 6022
jednatel: Pavlem Pszczolkou – jednatelem

Čl.I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti (dále jen jako „budova“):
 - o **budova Tachov č.p. 1656**, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 3359/8, v k.ú. Tachov, obec Tachov, zapsaná na LV č. 3687 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Tachov.
2. Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, odborně způsobilou k výstavbě a provozu fotovoltaických elektráren.

Čl.II.

Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou a za podmínek v ní dále stanovených pronajímá pronajímatel nájemci k užívání veškeré prostory na střeše budovy označené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn předmět nájmu užívat za účelem instalace, provozování, užívání a údržby fotovoltaické elektrárny FVE 64,8 kWp (dále jen jako FVE).

Čl. III. Trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne **10. listopadu 2009** do dne **10. listopadu 2029**.
2. Nájemní vztah může jednostranně výpovědí ukončit pouze nájemce. Výpovědní doba činí 1 rok a nájemce není povinen uvádět důvod výpovědi.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. IV. Nájemné

1. Nájemné činí po dobu prvních deseti let trvání nájmu částku 32.400,- Kč ročně a je splatné vždy nejpozději dne 30. ledna toho kalendářního roku, za který se nájemné hradí. V jedenáctém roce trvání nájmu se nájemné zvyšuje o 25% oproti nájemnému v roce desátém, a takto zvýšené roční nájemné se nájemce zavazuje hradit pronajímateli po dobu dalších deseti let, pokud nebude nájemní vztah ukončen. Nájemné se hradí převodem na bankovní účet pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně jednou ročně zvýšit nájemné o tolik procent, o kolik v předcházejícím kalendářním roce Energetický regulační úřad zvýšil výkupní cenu elektrické energie produkovanou FVE.

Čl. V. Ostatní ujednání smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje při výkonu svého nájemního práva nenarušit budovu ani neporušit krytinu střechy budovy.
2. V případě, že vinnou nájemce dojde v souvislosti s vykonáváním účelu nájmu k jakýmkoli škodám na budově a její střešní krytině, je nájemce povinen tyto škody odstranit a budovu uvést do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pronajímatel je oprávněn právo na odstranění škod oprávněným uplatnit pouze do doby šesti měsíců ode dne, kdy se o vzniku škody dozvěděl.
3. Nájemce pojistí FVE proti vandalismu, živelným pohromám, přepětí v síti a dalším rizikům, dále je nájemce povinen zabezpečit pronajaté prostory tak, aby byl zamezen přístup neoprávněných osob a nedošlo tak ke škodám způsobených vandalismem nebo neodbornou manipulací. Za škodu způsobenou na FVE vinnou pronajímatele, nebo vinnou osob, kterým pronajímatel umožnil i z nedbalosti k FVE přístup, odpovídá pronajímatel.
4. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu, který je způsobilý k výkonu účelu nájmu dle této smlouvy a tento stav po celou dobu nájmu na své náklady udržovat. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu na dobu nezbytně nutnou pro případné odstranění závad. V tomto případě se nájemné sníží o poměrnou část, za kterou nemohl nájemce využívat pronajaté prostory k výkonu účelu nájmu dle této smlouvy.

5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

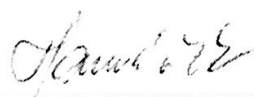
1. Tato smlouva je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, vyjadřuje pravou a svobodnou vůli jejích smluvních stran a není uzavřena v tísní ani za jiných okolností, vylučujících svobodný, vážný, určitý a srozumitelný projev vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží při jejím podpisu jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle v ní učiněnými.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol o předání předmětu nájmu.

V Tachově dne 11. listopadu 2009

V Praze dne 10. listopadu 2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Rudolf Hamáček
předseda TJ



Peter Cehlárik
Tajemník TJ



Pavel Pszczolka
jednatel MY DVA s.r.o.

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 11. listopadu 2009

uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s *NOZ, zákon č. 89/2012 Sb.*

V souvislosti s převodem vlastnictví sportovní haly č. p. 1656, dochází v nájemní smlouvě k těmto změnám:

1. Pronajímatel se změnil na :

Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace

IČ 720 52 789

Se sídlem Pobřežní 1547, 347 01 Tachov

Zastoupená Ivetou Kreidlovou, pověřenou vedením organizace

2. V Čl. I., v bodě 1. se místo slova *vlastník* vkládá slovo *provozovatel*, dále se mění LV z č. 3687 na LV č. 1

Ostatní články uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném stavu.

V Tachově dne 1. 1. 2018

V Tachově dne1.1.....2018

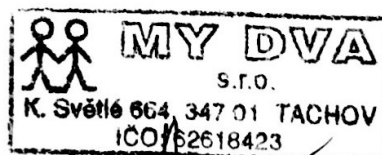
Za pronajímatele:

Za nájemce:

Sportovní zařízení města Tachova
Pobřežní 1547, 347 01 Tachov
IČ: 720 52 759 (1)

kuideora

Iveta Kreidlová
Pověřená vedením organizace



Pavel Pszczolka
jednatel MY DVA s.r.o.

