

## **SMLOUVA O DÍLO**

**Čís. sml.: S/0447/2016/OŠKMaT**

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

za které jedná: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel.: 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Mgr. Martin Sysala - odbor ŠKMaT

email: sysala.martin@frydek-mistek.cz tel: 558 609 2015

- **dále jen objednatel**

**a**

### **společnost TS a.s.**

se sídlem Frýdek-Místek, tř. 17. listopadu 910, PSČ 738 01

za kterého právně jedná:

Ing. Jaromír Kohut, předseda představenstva

IČ: 60793716

DIČ: CZ60793716

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka číslo 1076

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu 198232455/0300

Tel: 558 443 211

Fax: 558 431 195

E-mail: sekretariat@tsfm.cz

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Oprava zpevněných ploch v areálu MŠ F-M, J. Myslivečka 1883“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

### **článek 1.**

#### **Úvodní ustanovení**

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr realizovat stavbu „Oprava zpevněných ploch v areálu MŠ F-M, J. Myslivečka 1883“ viz situační snímek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), a to výzvou objednatel k ocenění prací uvedených v čl. 2, a to v souladu s podmínkami ust. § 18 odst. 1 písm. e) zákona o veřejných zakázkách a na základě Smlouvy o podmínkách provádění technických, údržbových, stavebních a jiných prací a o zhotovování staveb uzavřené dne 24. 10. 2012 mezi objednatel a zhotovitelem ve znění dodatku č. 1 a č. 2.

- b) Zhotovitel předložil cenovou nabídku, která je v příloze č. 2 této smlouvy, a proto smluvní strany sjednaly následující:

## **článek 2. Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí stavbu „Oprava zpevněných ploch v areálu MŠ F-M, J. Myslivečka 1883“, která zahrnuje:
  - dílčí výměny živičného krytu z LA v poškozených částech chodníků za asfaltový
  - odstranění částí chodníků
  - frézování pařezu
  - terénní úpravy (rozprostření ornice, založení trávníku)
  - výšková úprava uliční vpustě a oprava okolního povrchu
  - oprava trhlin v LA v příjezdové cestě a v chodnících

a to v níže sjednaném rozsahu a specifikaci díla a v souladu s platnými ČSN normami (dále jen dílo) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

### **Specifikace díla**

2. Rozsah díla je definován v příloze č. 1 - situační snímek (mimo havarijní opravu příjezdové cesty) a v příloze č. 2 - zpracovaný rozpočet – cenová nabídka.
3. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

## **článek 3. Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla **do 3 týdnů od předání staveniště, nejpozději však do 19. 8. 2016.** Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a prohlašuje, že odpovídá oceněnému soupisu prací dle přílohy č. 2 smlouvy.
2. Splnění termínu předání díla objednateli je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami. V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín předání díla posune o počet dnů, kdy nebylo možné dílo realizovat.
3. Místo plnění: areál – zahrada Mateřské školy Frýdek-Místek, J. Myslivečka 1883.

### **Předání a převzetí staveniště**

4. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav, a to do jednoho týdne od uzavření smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.

5. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
6. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
7. Rozsah staveniště je vymezen místem plnění. Zhotovitel bude povinen vést stavební deník (minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění).
8. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. V ceně díla nejsou zahrnuty poplatky za skládku.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
10. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště nebo tuto skutečnost uvedou do stavebního deníku.
11. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.
12. Zhotovitel předá u předávacího řízení dokončeného díla objednateli rovněž veškeré potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, osvědčení použitých materiálů, atesty, případně prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, kopie dokladů o likvidaci odpadu (kdy původce odpadu je objednatel).
13. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí dodavatel, v opačném případě je hradí zadavatel.

#### **článek 4. Cena a platební podmínky:**

1. Smluvní cena za předmět smlouvy je celkem ve výši:

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| cena bez DPH           | 232.030,40 Kč |
| 21 % DPH               | 48.726,58 Kč  |
| Cena celkem včetně DPH | 280.756,98 Kč |

2. Smluvní cena v rozsahu sjednaného předmětu smlouvy je smluvní cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy. V ceně není zahrnut poplatek za skládku. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo po částech, po dokončení a předání jednotlivých celků.
3. Smluvní cena je doložena položkovým rozpočtem - nabídkou zhotovitele dle přílohy č. 2 smlouvy, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny jednotlivých prvků stavebních prací.
4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Zápis o odevzdání a převzetí prací pořizuje zhotovitel. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady zejména:
  - prohlášení o shodě (dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky),
  - certifikát výrobku (dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky).
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - čísla a data dodacích listů podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem (dodací listy, zjišťovací protokoly budou přílohou faktury),
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
7. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že přijatá plnění pořizuje plátce pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. (DPH 21%).
10. Doručení faktury se provede oproti podpisu kontaktní osoby ve věcech technických nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Článek 5. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v poskytnuté záruční době.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:  
a) na e-mail: sekretariat@tsfm.cz  
Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad do prvního pracovního dne následujícího po ohlášení a započít s odstraněním vady.
6. Nezahájí-li zhotovitel opravu reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

## **Článek 6. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5. odst. 4. se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to do dne nastoupení zhotovitele k odstranění vad anebo do dne skutečného odstranění vad způsobem dle článku 5. odst. 6. smlouvy; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

## **článek 7.**

### **Další podmínky provádění díla**

#### **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy; tj. se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Úhrada případných sankcí uložených za neplnění povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce uložených zadavateli, a to např. vady či nedodržování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude požadována po zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Práce v areálu budou přizpůsobeny provoznímu režimu mateřské školy a budou prováděny tak, aby nenarušovaly provoz mateřské školy. Jedná se zejména o zajištění bezpečného vstupu do MŠ, zajištění příjezdu zásobování.

#### **Škody**

5. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy (včetně škod na stavbě budovy, např. poškození podlahových krytin, poškození omítky, odření nátěrů aj.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

## **Článek 8. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 63. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 28. 6. 2016.
7. Součástí smlouvy jsou její přílohy, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy:
  - 1) situační snímek
  - 2) zpracovaný rozpočet – cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

---

Mgr. Michal Pobucký, DiS.,  
primátor

---

Ing. Jaromír Kohut,  
předseda představenstva

„Oprava zpevněných ploch v areálu MŠ F-M, Myslivečka 1883“

Příloha č. 1 k S o D  
č. S/0447/2016/05 H a T,  
108/100/2016



PLOCHA 4, 5, 6

PLOCHA 1, 2, 3

m

1  
11

Nabídkový rozpočet

Název činnosti: Oprava asfaltových ploch v areálu "MŠ FM, J. Myslivečka 1883"

PRÍLOHA č. 2 k SO  
č. S/0447/2016/OŠKMA.T  
č. S. ZHOTOVENIE 108/1400/2016

| číslo | Polozka                                                                                                | Zkrácený popis                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m.j. | Množství | Cena za jednotku | Cena celkem       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|------------------|-------------------|
|       | <b>Oprava chodníků z litého asfaltu (LA), odstranění ploch z LA</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                  |                   |
| 1     |                                                                                                        | Oprava - výměna živičného krytu z LA (pod stávajícím LA je válcovaný štěrk, nutno provést dvě vrstvy z asfaltobetonu 390,- + 220,- = 610,-)<br>$Plocha 1 = (4,6+2,7+25+6,5+4,7) \cdot 2 = 87 m^2$<br>$Plocha 2 = (11,5+14,5) \cdot 2 = 52 m^2$<br>$Plocha 3 = 59 \cdot 2 = 118 m^2$                       | m2   | 257      | 610,00           | 156 770,00        |
| 2     |                                                                                                        | Zrušení chodníku - plochy z LA (bez betonové desky pod LA)<br>(odstranění krytu z LA - předpokl. tl. 3,56 cm; $Plocha 4 = 72 \cdot 2 = 144 m^2$ ; $Plocha 5 = 9,5 \cdot 11 \cdot 4,6 \cdot 6 = 83,34 m^2$ ; $Plocha 6 = 10 \cdot 10 \cdot 4,6 \cdot 4,6 = 78,84 m^2$ ; $Plocha 4, 5, 6$ celkem 306,18 m2) | m3   | 10,9     | 2 656,00         | 28 972,20         |
| 3     |                                                                                                        | Odvoz a uložení odpadu (bez skládkovného)                                                                                                                                                                                                                                                                 | m3   | 10,9     | 298,00           | 3 248,20          |
| 4     |                                                                                                        | Terénní úpravy cca. 306 m2<br>(Nákup + dovoz + rozproštění ornice, založení trávníku)                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 306      | 85,00            | 26 010,00         |
| 5     |                                                                                                        | Frézování pařezu průměru do 60 cm                                                                                                                                                                                                                                                                         | ks   | 1        | 1 800,00         | 1 800,00          |
| 6     |                                                                                                        | Ošetření příčných trhlín v asfaltovém krytu asf. zálivkou                                                                                                                                                                                                                                                 | m    | 121      | 45,00            | 5 445,00          |
|       | <b>CELKEM oprava chodníků z litého asfaltu (LA), odstranění ploch z LA</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                  | <b>222 245,40</b> |
|       | <b>Výšková úprava uliční vpusť a provizorní oprava trhlín v litém asfaltu (LA) v ploše před vstupy</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                  |                   |
| 7     |                                                                                                        | Výšková úprava uliční vpusť a oprava okolního povrchu (vyřezání, vybourání, materiál na zvednutí, materiál na obsyp, ACO)<br>Provizorní oprava trhlín š. cca. 100mm v LA (vyčištění, odvoz přebytku, ACO)                                                                                                 | ks   | 1        | 5 000,00         | 5 000,00          |
|       |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m    | 30       | 125,00           | 3 750,00          |

12