



Doslo na právní oddělení ČZU dne:

11. 04. 2018

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýčká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Zhotovitel:** **IO Studio, s.r.o.**
Sídlo: Opletalova 926/16, Praha 1 - Nové město, PSČ 110 00
Zastoupený: Ing. arch. Lukou Krížkem, jednatelem
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., Václavské nám., Praha 1
Číslo účtu: 43-304270237 / 0100
IČO: 28180275
DIČ: CZ28180275
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131050
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Architektonický projekt interiéru atria CEMS“ k plnění veřejné zakázky malého rozsah smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení do atria CEMS (specifikuje materiál, povrchovou úpravu, základní konstrukční řešení, slouží jako podklad pro vytvoření dílenské výrobní dokumentace výrobcem interiéru) v budově Provozně ekonomické fakulty České zemědělské univerzity v Praze, včetně poskytnutí dalších úkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a provedením této dokumentace v rozsahu touto smlouvou stanoveném, a během výběrového řízení na dodavatele účinně spolupracovat s objednatelem (společně dále jen „předmět smlouvy“), a to v rozsahu dále stanoveném v této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.

III.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy dle čl. II odst. 1 smlouvy se skládá z těchto dílčích plnění:
 - a) Zpracování studie architektonicko-stavební dokumentace (ARS) a návrh architektonického řešení na interiérové vybavení do atria CEMS, a to v rozsahu:
 - i. Příprava zakázky, definice kvalitativního standardu, charakteristika prostoru a celková atmosféra řešeného prostoru.
 - Provedení kontrolní prohlídky vybraných prostor.
 - Zhodnocení zadání ve vztahu k realizovatelnosti.
 - Zhodnocení stavební a technické kvality vybraných prostor.
 - Převzetí stavební dokumentace skutečného stavu vybraných prostor a ověření (hrubá kontrolní záměra).
 - Zjištění požadavku investora, zajištění zadávacích podkladů a fotodokumentace.
 - ii. Zpracování dispozičního architektonického řešení.
 - Zpracování návrhu dispozičního řešení k odsouhlasení investorem ve dvou variantách.
 - Hrubé pracovní 3D vizualizace vybrané varianty.
 - iii. Zpracování architektonické rešerše.
 - Zpracování architektonické rešerše ve dvou variantách v rozsahu pro potřeby investora vyplývajícího ze zadání a požadavku na provoz.
 - Zpracování návrhu výtvarného řešení včetně interiérové vybavení.
 - Předběžný výběr konfekčního mobiláře.
 - Návrh barevnosti, povrchových úprav, řešení stěn, podhledů, podlahových povrchů.
 - iv. Zpracování studie architektonicko-stavební dokumentace (ARS).
 - Návrh architektonického řešení.
 - Zpracování studie architektonicko-stavební dokumentace v rozsahu a členění studie pro potřeby investora vyplývajícího ze zadání a požadavku provoz.
 - Zpracování návrhu dispozičního řešení k odsouhlasení investorem.
 - Zpracování návrhu na interiérové vybavení.
 - Mobilář navržený.
 - Mobilář konfekční.
 - Návrh barevnosti, povrchových úprav, řešení stěn, podhledů, podlahových povrchů.
 - Návrh navigace pro návštěvníky a celkového funkčního uspořádání nově navrženého provozu.
 - Návrh atypických prvků dle odsouhlasení objednatele.
 - v. Zpracování 3D vizualizací navrženého architektonického řešení.
 - Zpracování 3D vizualizací navrženého řešení (celkové pohledy zachycující návrh řešení)

- b) Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele na interiérové vybavení do atria CEMS, a to v rozsahu:
- i. Provedení technické dokumentace odsouhlasených originálních prvků interiérového vybavení.
 - Technická dokumentace navrženého mobiliáře.
 - Základní pohledy, půdorysy, řezy navržených prvků.
 - Předepsané materiály a barevnost.
 - Základní konstrukční řešení (podrobné konstrukční řešení vč. statického návrhu řeší dodavatel).
 - ii. Zpracování studie silnoproudé a slaboproudé elektroniky (ELE)
 - Zpracování projektové dokumentace silnoproudé slaboproudé elektroniky (ELE) v rozsahu a členění studie pro potřeby investora vyplývajícího ze zadání a požadavku provoz.
 - Technická zpráva, půdorysné řešení vývodů, zásuvek silnoproudých a slaboproudých instalací.
 - Návrh a specifikace osvětlení, včetně dodání návrhového výpočtu dle požadavku hygienických limitů.
 - Návrh elektrorozvaděče a strukturované datové sítě.
 - iii. Zpracování projektu prostorové akustiky a ozvučení.
 - Zpracování studie prostorové akustiky dle navrženého dispozičního řešení.
 - Návrh akustických materiálů a jejich charakteristiky odpovídají architektonickému řešení a provozním požadavkům prostoru.
 - Měření na místě stavby pro účely získání vstupních informací o charakteristice prostoru.
 - iv. Spolupráce při výběru dodavatele - zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele na interiérové vybavení do atria CEMS, na základě jím na základě této smlouvy připravených, což spočívá zejména ve spolupráci a pomoci na tvorbě zadávacích podmínek, bez zbytečného odkladu zodpovídání objednatelem zaslaných dotazů k projektové dokumentaci, výkazu výměr a spolupráci při posouzení a vyhodnocení nabídek doručených uchazeči v rámci výběrového řízení, příp. spolupráci při vyřízení opravných prostředků podaných uchazeči ve výběrovém řízení.
- c) Provádění autorského dozoru při dodávce interiérového vybavení do atria CEMS vybraným dodavatelem.
- i. Autorský dohled při vzorování interiérových prvků, resp. při jejich výrobě. Rozsah nutného vzorování prvků před jejich samotnou výrobou bude stanoven po dohodě s objednatelem.
 - ii. Autorský dohled, kontrola provádění prací, konzultace během kontrolních dnů, autorský dohled při vzorování interiérových prvků.
 - iii. Účast při kontrolním dni autorského dohledu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy, resp. jeho dílčí plnění specifikované zejména v čl. III odst. 1 výše, jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení. DSP a projektová dokumentace budou objednateli odevzdány vždy každá v jednom vyhotovení v tištěné podobě a dále budou zpracovány a předány každá v jednom vyhotovení (na 1 CD) v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. CD bude opatřeno popisem a obsahem.

Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. Součástí protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy bude i soupis případných vad a nedodělků předmětu smlouvy s dohodnutým termínem jejich odstranění.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné splnění předmětu smlouvy vždy na základě výzvy objednatele, a to v termínech a lhůtách dále stanovených v tomto článku:
 - a) Zpracování studie architektonicko-stavební dokumentace (ARS) a návrh architektonického řešení na interiérové vybavení do atria CEMS – **do 9. 4. 2018.**
 - b) Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele na interiérové vybavení do atria CEMS – **do 23. 4. 2018.**
 - c) Provádění autorského dozoru při dodávce interiérového vybavení do atria CEMS vybraným dodavatelem – **po celou dobu realizace dodávky interiérového vybavení do atria CEMS a souvisejících činností (stavebních úprav).**
2. Veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí předmětu smlouvy objednateli na základě písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednaný předmět smlouvy dle čl. II odst. 1 smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu (lhůtě) a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
2. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele, zejména bez zbytečného odkladu zodpovídat objednatelem zasláné dotazy k projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady doplnit zaměření současného stavu budov, přičemž objednatel k tomuto zajistí zhotoviteli asistenci technického pracovníka.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamčít informace týkající se předmětu smlouvy, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany a zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že předmět smlouvy bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady, to ovšem pouze tehdy, pokud zhotovitel, ani při

- vynaložení veškeré péče a s využitím nezbytné odbornosti, nemohl zjistit nevhodnost pokynů a podkladů od objednatele.
6. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky předmětu smlouvy zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od jejich zjištění v předávacím řízení.
 7. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele, resp. osobu pověřenou objednatelem, o postupu prací. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
 8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
 9. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
 10. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno.
 11. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, minimálně na pojistné plnění ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.
 12. Strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za zhotovitele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:
Jméno: Ing. arch. Luka Krížek
e-mail: lukakrizek@iostudio.cz
tel.: +420 777 351 882
 13. Strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za objednatele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:
Jméno: Ing. Tereza Jedlanová
e-mail: tjedlanova@pef.czu.cz
tel.: +420 224 382 354

Jméno: Ing. Ondřej Hradecký
e-mail: hradecky@pef.czu.cz
tel.: +420 224 384 338

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení předmětu smlouvy dle čl. II., odst. 1., v rozsahu dle čl. III. smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši **430.000,-** Kč bez DPH (slovy: **čtyřistatřicet tisíc** korun českých). DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Celková cena je rozdělena za jednotlivé dílčí plnění dle článku IV., odst. 1 této smlouvy takto:
 - a) Plnění dle čl. IV, odst. 1, písm. a) – 40 % z celkové částky;
 - b) Plnění dle čl. IV, odst. 1, písm. b) – 40 % z celkové částky;
 - c) Plnění dle čl. IV, odst. 1, písm. c) – 20 % z celkové částky.
4. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy až po odevzdání příslušné části dle čl. IV odst. 1 písm. a) – c), která bude odevzdána řádně a včas, bez vad a nedodělků, případně až po jejich odstranění.
6. Cena za provedení předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Fakturu na jednotlivá dílčí plnění je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání plnění předmětu smlouvy. DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Daňové doklady – faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
8. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, není-li v konkrétním případě ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré faktury je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně ekonomická fakulta, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
9. Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený na faktuře. Úhrada jednotlivých faktur bude zhotoviteli převedena na jeho bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
10. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

VII.

Sankční ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel jakýkoli termín pro splnění a předání dílčích plnění předmětu smlouvy stanovený v této smlouvě, zejména čl. IV., odst. 1 smlouvy, nebo na základě této smlouvy

objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení dílčího plnění předmětu smlouvy, s jehož splněním a předáním je v prodlení, a to za každý takovýto případ a za každý byt i započatý den prodlení.

2. V případě, že DSP nebo projektová dokumentace nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
3. Dojde-li během samotné realizace dodávky k nutnosti zadání víceprací, a to prokazatelně vinou zhotovitele, což bude doloženo znaleckým posudkem vypracovaným znalcem vybraným objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z částky nutných víceprací. Náklady na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku nese v každém případě zhotovitel.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků nebo vad reklamovaných objednatel v záruční době ve sjednané lhůtě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení předmětu smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatel na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Záruka a odpovědnost za škodu

1. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě a obecně závazným právním předpisům. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že projektová dokumentace bude po stanovenou dobu dle odst. 2 tohoto článku (dále jen "záruční doba") způsobilá pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na projektovou dokumentaci záruku za jakost po dobu pěti let od data, kdy byla dodávka řádně předána, popřípadě do šesti let od data, kdy byly řádně ukončeny všechny činnosti poskytnuté objednateli dodavatelem.
3. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Odstraňování vad reklamovaných objednatel v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

IX.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami ochrany práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
2. Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorské dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatel (možnost udělit

podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v celkové ceně dle čl. VI odst. 2 této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.

3. Zhotovitel souhlasí, že objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užit autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy objednatele.

X.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy odpovědnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.
2. Před jejím splněním je smlouvu možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí,
 - c) odstoupením od smlouvy.
3. Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem, a to z důvodu podstatného porušení smluvních závazků některou ze smluvních stran, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
5. Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud zpracované dílo i jeho nedokončené části, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu již zpracované části díla, poměrně k vykonané práci dle dodaného výkazu skutečně provedených prací.
7. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
5. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy v dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

19-03-2018

V Praze dne

V Praze dne 26. 3. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

.....
Ing. arch. Luka Krížek, jednatel

IO Studio s.r.o
IČO: 28180275
DIČ: CZ28180275