

SMLOUVA O NÁJMU

zařízení restaurace a provozování bowlingu s minigolfem

Níže uvedení účastníci:

Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou Ivetou Kreidlovou
IČ: 720 52 759
DIČ: CZ720 52 759
Sídlo: Pobřežní 1547
347 01 Tachov
(dále jen „pronajímatel“)

SPOZA, příspěvková organizace	
Došlo	12. 04. 2018
Č.j.	212/2018
Počet listů	Počet příloh

A

Barbora Středová
Bělojarská 1473
Tachov
347 01
IČO:07014449

číslo účtu:209069957/0600
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením
§ 51 občanského zákoníku v platném znění
smlouvu o nájmu zařízení restaurace a provozování bowlingu a minigolfu
na zimním stadionu v Tachově, Pobřežní 1547

I.

Předmět nájmu

1. Město Tachov je vlastníkem budovy čp. 1547 v Tachově, Pobřežní ul. na pozemku par. č. 3375/1 a pozemku par. č. 3377 v k. ú. Tachov.
2. Sportovní zařízení města Tachova je příspěvkovou organizací města a tyto nemovitosti má předány dle zřizovací listiny ke svému hospodaření.
3. Pronajímatel přenechává do užívání veškeré zařízení restaurace, bowlingové čtyřdráhy a minigolf umístěný na přilehlém pozemku par. č. 3377 v k. ú. Tachov.
4. Seznam zařízení restaurace a fotodokumentace minigolfu je nedílnou přílohou této smlouvy.

II.

Výše nájemného

1. Nájemce uhradí pronajímateli měsíční nájem ve výši 35100,-Kč v platné výši, vždy k 20. dni každého měsíce.
2. Měsíční nájem zahrnuje paušální platbu za energie a služby.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje, že bude zařízení restaurace užívat řádným a obvyklým způsobem.
2. Nájemce je povinen udržovat **zařízení restaurace, bowlingu a minigolfu** v provozuschopném stavu a zavazuje se zajistit veškerou údržbu a opravy bowlingové čtyřdráhy i ostatního zařízení restaurace a minigolfu.
3. Nájemce není oprávněn provádět v těchto prostorách stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a vlastníka nemovitosti.
4. Nájemce nemá právo přenechat **zařízení restaurace a provozování bowlingu a minigolfu** do podnájmu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním **zařízení restaurace a provozování bowlingu a minigolfu** podle této smlouvy. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním zařízení podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v budově za účelem návštěvy.
6. Nájemce je povinen zajistit podle platných předpisů včasné provádění revizí elektrického zařízení, jehož je vlastníkem. Používá-li nájemce ke své činnosti plynová nebo tlaková zařízení, je povinen plnit opatření zajišťující jeho bezpečný provoz (revize, prohlídky, kontroly) podle platných předpisů.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané v oblasti zajištění protipožární bezpečnosti.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy upravující provoz a chod zimního stadionu.
9. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli po předchozím oznámení provést kontrolu užívání a údržby zařízení restaurace.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to počínaje od 1.5.2018
2. Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě nedodržení podmínek v této smlouvě uvedených může dát nájemci okamžitou výpověď s povinností ukončit činnost a vyklidit prostory včetně příslušenství do pěti dnů od písemného oznámení a předat ve stavu, v jakém je předalo, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Nepřiměřené opotřebení bude ohodnoceno jako škoda a tato bude na nájemci uplatněna.

V.
Závěrečné ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno doplňovat pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Každá strana obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami.
6. Pronájem **zařízení restaurace a provozování bowlingu a minigolfu** byl dan na vědomí radě města Tachova.

V Tachově dne: 12.4.2018

Pronajímatel:

Sportovní zařízení města Tachova
Pobřeží 01 Tachov
..... IČ: 252 759 (I)

Iveta Kreidlová
ředitelka

Kreidlová

Nájemce:

Středová

Barbora Středová