

**Smlouva o dílo**  
uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů a novel

---

**I. Smluvní strany:**

**Objednatel:** Město Nýřany, IČO 00258199, se sídlem Benešova třída 295, 33023 Nýřany zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany spol. s r.o., Revoluční 158, 33023 Nýřany, zastoupený Ivanou Křenovou na základě plné moci ze dne 11.3.2016 vydané jednatelkou ing. Dagmar Niedermayerovou (dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** **SINOP HF s.r.o., Tlučenská 688, Vejprnice 330 27**  
zastoupena: Miloš Oulík  
IČ: 27431398  
DIČ: CZ 27431398  
( dále jen zhotovitel )

**II. Předmět plnění:**

Předmětem plnění této smlouvy je provedení prací v domě čp. 1004 v Nýřanech, ul. Slunečná, který je v majetku objednatele. Jedná se o:

1. výměna ležatých rozvodů SV, TUV a cirkulace včetně napojení na stávající stoupací vedení – vše provést z materiálu alpex
2. výměna ležatého vedení požárního vodovodu včetně napojení na stávající požární kohouty – vše z materiálu uhlíková ocel

**III: Doba plnění:**

Veškeré práce sjednané touto smlouvou budou provedeny v termínu od **21.11.2016 – 2.12.2016**.

**IV. Cena za dílo:**

Celková cena za dílo dle této smlouvy je sjednaná dohodou obou smluvních stran ve výši:

cena bez DPH – 200.000,- Kč  
DPH 15%            30.000,- Kč

**cena celkem včetně DPH            230.000,- Kč**

Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. **Daň odvede objednatel.**

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla.

## **V: Platební podmínky:**

- objednatel neposkytuje zálohové platby
- fakturace bude prováděna průběžně – dílčími fakturami vystavenými v průběhu provádění díla (max. 1x měsíčně) na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací. Soupis prací musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena
- konečné vyúčtování ceny díla ( tzv. konečnou faktur) je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma smluvními stranami
- po písemném odsouhlasení soupisu prací (popř. předávacího protokolu) vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu
- objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího převzetí
- objednatel je oprávněn vrátit fakturu pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením její částky, která měla být fakturována správně

## **VII. Záruční doba, odpovědnost za vady:**

- zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě
- záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. je stanovena na **24 měsíců**
- záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla
- objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést své konkrétní požadavky

## **VIII. Podmínky provedení díla:**

- zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době
- zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků
- v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dle odst. II dojde ze strany objednatele k požadavku na dočasné přerušení prací, zavazuje se tímto k úhradě prokazatelných nákladů spojených s přesunem mechanismů zhotovitele
- dojde-li k zastavení prací z důvodu vyšší moci, uhradí objednatel zhotoviteli provedené práce. Další postup prací (ukončení, provedení náhradního řešení apod.) bude stranami dohodnut a zachycen v písemném dodatku k této smlouvě
- objednatel je povinen do 5 dnů od vyzvání dílo převzít, nebo uvést výslovně závažné důvody, pro které dílo nepřebírá
- o předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo přebírá. Dílo bude objednatelem převzaté a zhotovitelem předané i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu k jejich odstranění

## **IX. Smluvní pokuty:**

- jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení
- pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05% z dlužné částky
- splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé straně

## **X. Ostatní ujednání:**

- zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit stavební akci bez možnosti finančních náhrad nákladů uchazečů nebo změnit objem zakázky v závislosti na finančních možnostech města
- zhotovitel prohlašuje, že v současné době není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátce DPH a pokud dojde ke změně tohoto stavu v době platnosti této smlouvy neprodleně nahlásí zadavateli změnu v plnění odvodu DPH
- zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv

## **XI. Závěrečná ustanovení:**

- pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem
- v případě neplatnosti kteréhokoliv ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují případně neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným
- měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků
- k návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel
- smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Nýřanech dne: 2.11.2016

V Nýřanech dne: 2.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel: