

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

jako „půjčitel“

a

SH - ČMS Sbor dobrovolných hasičů Bedřichovice

se sídlem Jižní 110/2, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice

IČO: 652 64 827

dále jako „vypůjčitel“

I.

Preambule

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 705 m², s objektem občanské vybavenosti budovou č. p. 110, v ul. Jižní 2, v k. ú. Bedřichovice, ve které se nacházejí nebytové prostory. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Šlapanice.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává bezplatně vypůjčitelu ve výše uvedeném objektu část nebytového prostoru – posilovnu o ploše 14,30m² a galerii o ploše 21,30m², za účelem fyzické přípravy členů hasičského sboru, v rozsahu 3 hodin týdně, a to - úterý od 20,00 do 21,00; čtvrtek od 18,00 do 19,00 a neděle od 20,00 do 21,00 hodin.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat v dohodnutém rozsahu a pouze k dohodnutému účelu.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro dohodnutý účel. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Doba trvání a ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou od nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv.

2. Smlouvu o výpůjčce lze kromě dohody obou smluvních stran ukončit písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní doba je 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel má právo užívat předmět výpůjčky v rozsahu a účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky členové Sboru dobrovolných hasičů Bedřichovice.
3. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které nemají charakter běžné údržby a umožnit jejich provedení půjčitelem nebo jím určenou osobou. Škody prokazatelně způsobené neplněním této povinnosti jdou k tíži vypůjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen nebytové prostory, které užívá na základě této smlouvy řádně zamykat.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření. V případě, že poruší uvedené opatření a v souvislosti s tím zavíní škodu na majetku půjčitele, je vypůjčitel za tuto škodu odpovědný a je jeho povinností uhradit celkovou částku škody, včetně nákladů vzniklých na její odstranění.
6. Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu, provádět řádnou údržbu objektu v němž se předmět výpůjčky nachází a to včetně obvodového pláště budovy a provádět údržbu většího rozsahu tak, aby byla zachována trvalá funkčnost objektu.
7. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli řádné a nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu platnosti smlouvy o výpůjčce.
8. Půjčitel je oprávněn kontrolovat předmět výpůjčky, zda jej vypůjčitel využívá v souladu se smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup půjčiteli do nebytových prostor, po předchozí domluvě.
9. Při skončení výpůjčky vypůjčitel odevzdá půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O tom bude sepsán předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
10. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Přenechání předmětu výpůjčky jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu půjčitele se považuje za hrubé porušení povinností vypůjčitele a je důvodem k ukončení smluvního vztahu.
11. Spolu s předmětem výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat společné prostory – chodbu a veřejné WC v budově.
12. Vypůjčitel se zavazuje, že pokud mu půjčitel předem oznámí konání půjčitelem pořádané akce v objektu, kde je předmět výpůjčky, bude toto respektovat a předmět výpůjčky v požadovaném termínu a na požadovanou dobu uvolní.
13. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat pokyny správce budovy paní Marie Kokešové, která zajišťuje vydávání klíčů vypůjčiteli a provádí kontrolu správnosti vykazovaného využívání předmětu výpůjčky.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Změny této smlouvy jsou možné po dohodě smluvních stran, ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků, oběma smluvními stranami podepsanými.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle ust. §.41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 2/2018 na výpůjčku předmětných nebytový prostor byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice ve dnech 29.01.2018 – 15.02.2018.

Rada města Šlapanice schválila tuto smlouvu o výpůjčce, ev. č. 0052/2018 na své 99. schůzi konané dne 21.03.2018.

Ve Šlapanicích dne.....- 3 -04- 2018

Ve Šlapanicích dne 16.4.2018

půjčitel

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
004 51 Šlapanice ⑧

vypůjčitel

Mgr. Michaela Trněná
starostka města

starosta

