

Pronajímatel: DELIKOMAT s.r.o., IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260, se sídlem v Modřicích, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C vložka 20361, jednajícím jednatelem panem Radkem Džubanem a Ing. Jaroslavem Baďuroou,

dále jen „DELIKOMAT“;

Nájemce: Městská knihovna v Milevsku, IČ: 70926646, sídlem nám. E. Beneše 1, Milevsko, PSČ: 399 01, zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v oddíle Pr, vložka 31, zastoupený: paní Ing. Petrou Bláhovou, ředitelkou

dále jen „Nájemce“

### **Potvrzení objednávky – nájemní smlouva**

Vážené dámy, vážení pánové,

děkujeme za Vaši objednávku a dovolujeme si ji následně potvrdit:

Předmět nájmu : nápojový automat tov. zn. XX H/3 AA  
výrobní číslo 07141058, CZ 14207  
mincovník CZ 05 025  
podstavce

Měsíční pronájem automatu : 800,- Kč bez DPH

Měsíční pronájem podstavce : 50,- Kč bez DPH

Měsíční pronájem mincovníku : 50,- Kč bez DPH

Veškeré nájemné je uvedeno bez DPH, přičemž DELIKOMAT k nájemnému připočte DPH dle platné daňové sazby DPH.

Měsíční pronájem automatu, podstavce a mincovníku bude DELIKOMAT fakturovat měsíčně,

přičemž měsíční nájemné je splatné bezhotovostně do 15. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

Provozní suroviny a jiné zboží jsou splatné na základě faktury se splatností 12 dní

Datum umístění předmětu nájmu : viz. montážní karta automatu

Stanoviště automatu : Knihovna, náměstí Edvarda Beneše 1, Milevsko

1. Nájemce bere na vědomí, že správná funkce z hlediska kvality nápojovým automatem připravovaných nápojů je zaručena technickým seřízením automatu a použitím provozních surovin dodávaných autorizovanou firmou DELIKOMAT, tzn. že nájemce bude zajišťovat prodejní servis pouze značkovými výrobky ze sortimentu dodávaného firmou DELIKOMAT.
2. Nájemce se k zajištění kvality přípravy nápojů zavazuje odebírat a hradit po dobu nájmu nápojového automatu veškeré provozní suroviny výlučně od DELIKOMATU. DELIKOMAT se zavazuje poskytovat nájemci provozní suroviny dle aktuálního ceníku společnosti DELIKOMAT. V případě, že nebude splněna podmínka minimální výše jednotlivé dílčí objednávky Kč 1900,- bez DPH bude účtováno paušální dopravné Kč 100,- bez DPH ke každé takovéto dílčí objednávce. Nájemce se zavazuje včas a řádně hradit veškeré závazky vůči DELIKOMATU.
3. DELIKOMAT se zavazuje zajišťovat provozní technický servis po celou dobu nájmu do dvaceti čtyř hodin od prokazatelného obdržení servisního požadavku. Technický servis bude poskytnut bezplatně, pokud nedošlo k poškození automatu neodborným zásahem nebo v důsledku protiprávního jednání. Provozní technický servis nezahrnuje doplňování směsí a běžnou údržbu (čištění stroje). DELIKOMAT není povinen zajišťovat provozní technický servis v případě, že nájemce pronajatý automat nečistí, používá neodborně či vyžaduje poskytnutí servisu bezdůvodně, nebo neplní své povinnosti dle této smlouvy.
4. Přenechání předmětu nájmu úplatně či bezúplatně třetí osobě a/nebo každá změna jeho stanoviště, popř. jiná podstatná změna týkající se podmínek užívání předmětu nájmu vyžaduje předchozí písemný souhlas DELIKOMATU, úkon bez souhlasu DELIKOMATU je hrubým porušením smlouvy nájemcem.
5. Nájemce je povinen v průběhu nájemní doby udržovat předmět nájmu v dobrém technickém a standardům kultury prodeje odpovídajícím stavu a případné závady bez zbytečného odkladu oznámit DELIKOMATU, přičemž není oprávněn zdržovat nebo krátiť nájemné z titulu neoznámené nefunkčnosti předmětu nájmu.
6. DELIKOMAT neodpovídá za škody, které vzniknou nájemci nebo třetím osobám z provozování či neprovozování nebo jiného užívání nápojového automatu, a v případě, že přesto budou proti DELIKOMATU vneseny nároky třetích osob z titulu náhrady škody způsobené provozem automatu, je nájemce povinen jakýmkoli vzhledem k okolnostem vhodným způsobem podporovat zájmy DELIKOMATU.
7. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit proti vzniku škod na předmětu pronájmu a odpovídá DELIKOMATU za ztrátu, krádež, poškození či úplné zničení předmětu nájmu, pokud neprokáže, že vzniku škody nemohl zabránit s vynaložením veškeré péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. O vzniku takových událostí je nájemce povinen DELIKOMAT bez zbytečného odkladu písemně informovat. Nájemce je povinen pro správnou funkci najatého předmětu nájmu provádět na vlastní náklady opatření vyplývající z obecné závazných právních předpisů.

8. Délka platnosti nájemní smlouvy se sjednává na dobu jednoho roku od data podpisu této smlouvy. Pokud nebude dána písemná výpověď nejpozději měsíc před vypršením platnosti smlouvy, prodlužuje se doba platnosti smlouvy o dalších 12 kalendářních měsících, a to i opakovaně. Nájemní smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran. Před uplynutím sjednané doby může být nájemní smlouva vypovězena DELIKOMATEM s účinností doručením písemného vyhotovení výpovědi z následujících důvodů:

8.1.jestliže bylo zahájeno insolvenční, exekuční, vykonávací řízení, trestní či jiné podobné řízení proti nájemci;

8.2.jestliže nájemce umožní užívání předmětu nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu DELIKOMATU, či nájemce bez písemného souhlasu DELIKOMATU změní stanoviště pronajatého předmětu nájmu, či nájemce bezdůvodně vyžaduje nebo zneužívá poskytnutí servisu ze strany DELIKOMATU, či se předmět nájmu nevyskytuje v místě stanoviště automatu dle této smlouvy;

8.3.jestliže nájemce jakkoliv poruší závazky plynoucí z bodu 2. této smlouvy.

9. V případě výpovědi DELIKOMATU z kteréhokoliv důvodu uvedeného pod bodem 8. této smlouvy nájemní vztah končí, nájemce je povinen předmět nájmu vydat DELIKOMATU do tří dnů od ukončení této smlouvy a DELIKOMAT je oprávněn nápojový automat na náklady nájemce demontovat a včetně nespotřebovaných náplní odvézt bez nároku nájemce na náhradu případných ztrát. V případě, že nájemce nevydá při ukončení smlouvy předmět nájmu DELIKOMATU ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je nájemce povinen zaplatit DELIKOMATU smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, přičemž na tuto skutečnost nemá vliv, že předmět nájmu nelze vydat zaviněním třetí osoby či působením nezjištěné osoby či přírodní síly. Na povinnost Nájemce uhradit smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv ukončení této smlouvy ze strany DELIKOMATU.

10. V případě výpovědi DELIKOMATU z důvodů uvedených pod bodem 8.2. nebo 8.3. je nájemce povinen zaplatit DELIKOMATU odstupné ve výši 20.000,- Kč do tří dnů ode dne doručení jeho vyúčtování. Ukončením smluvního vztahu nezaniká povinnost Nájemce zaplatit veškeré neuhrazené závazky Nájemce vůči DELIKOMATU, jako jsou zejména poplatky, smluvní pokuta, úrok z prodlení či odstupné, i když vyúčtování bude doručeno až po skončení smluvního vztahu.

11. Nájemce je oprávněn kdykoliv ukončit nájemní smlouvu formou písemné výpovědi doručené DELIKOMATU za podmínky, že současně s doručením výpovědi o ukončení nájmu DELIKOMATU uhradí montážní poplatek ve výši 580,- Kč + DPH a demontážní poplatek ve výši 580,- Kč + DPH za každý jednotlivý předmět nájmu a odstupné ve výši 2000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý předmět nájmu v případě, že se smluvní strany nedohodly jinak, přičemž tato povinnost Nájemce uhradit předmětné poplatky nezaniká ani v případě následné výpovědi ze strany DELIKOMATU. I v případě předání pronajaté věci DELIKOMATU trvají všechny povinnosti nájemce uvedené v bodu 2. této smlouvy až do doby ukončení této smlouvy. Bez prokazatelného vrácení pronajaté věci a úhrady odstupného a všech dalších závazků vyplývajících z této smlouvy pro nájemce, nenabývá ukončení nájmu nájemcem účinnosti a nájemce je povinen plnit své povinnosti dle této smlouvy. Dohodou smluvních stran je ujednáno, že za současného splnění dvou podmínek a to, že jednak nájemce uhradí všechny pohledávky DELIKOMATU (zejména úhrada odstupného, montážního a demontážního poplatku aj.) a jednak nájemce vrátí DELIKOMATU předmět nájmu, dojde k řádnému ukončení smlouvy ke dni, kdy došlo ke splnění obou podmínek.

12. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na naposledy písemně sdělenou adresu, přičemž změnu adresy jsou povinni si oznámit písemně bez zbytečného odkladu, nejméně však 2 týdny předem. Nebyla-li smluvní strana na uvedené adrese zastížena, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě smluvní strany, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.

Žádáme Vás, abyste na znamení souhlasu zaslali zpět dva stejnopisy Potvrzení objednávky – nájemní smlouva s originálním podpisem.

S přátelskými pozdravy

Za DELIKOMAT s.r.o., IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260, se sídlem v Modřicích, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C vložka 20361

V Modřicích dne 21-02-2018

Radek Džuiban, jednatel

Jaroslav Baďura, jednatel