

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení č. povinného: US/1203/NE/2018 č. oprávněného: OISM/2018/158

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

1. Město Nejdek

se sídlem: Nejdek, PSČ 362 21, Náměstí Karla IV, 239
IČ: 01957465
DIČ: CZ00254801
zastoupené starostou města Ing. Lubomírem Vítkem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.Praha, pobočka Nejdek
číslo účtu: 1421341/0100

jako oprávněný /*dále jen oprávněný* či účastník či smluvní strana/

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, PSČ 360 01, Závodní 353/88
IČ: 70891168
DIČ: CZ70891168

zastoupený zmocněncem

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, PSČ 356 01, Chebská 282
IČ: 70947023
DIČ: CZ 70947023
zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtnegerem
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 /*dále jen zmocněnec/*
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78-2496840247/0100
odpovědná osoba: Eva Janíčková, funkce: správní inspektor
tel.: 724116672, email: janickova.eva@ksusk.cz

jako povinný /*dále jen povinný* či účastník či smluvní strana/

I. Preambule

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitosti, a to **pozemku p.č. 3124/1 v k.ú. Nejdek**. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 296, pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Zmocněnec vykonává v souladu se

zřizovací listinou majetkovou správu k výše uvedené nemovitosti- pozemku /*dále jen dotčený pozemek či silniční úsek*/.

1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrských sítí) a budoucím provozovatelem stavby - zařízení „**Nejdek, KV, Závodu míru, veřejné osvětlení**“, na dotčeném pozemku č. 3124/1 silnice č. III/2194, v km cca 2,002 – 2,156 /*dále jen stavba- zařízení*/. Rozsah stavby - zařízení je vyznačen na přiloženém snímku katastrální mapy (situačním výkrese), který je přílohou této smlouvy jako Příloha č.1 – Situační výkres.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

III.

Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

IV.

Podmínky pro zřízení stavby – zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčeném pozemku stavbu - zařízení.
- A.2. Užívat dotčený pozemek pro umístění stavby - zařízení do doby předání a převzetí dotčeného pozemku silničního úseku po provedení stavby - zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby - zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.

- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 30-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.5. Po předání dotčeného pozemku povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčeného pozemku pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. V případě potřeby tzv. překládky stavby - zařízení (oprava, údržba tělesa komunikace na předmětném pozemku) provést tuto na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.2. tohoto článku této smlouvy. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě - zařízení je oprávněný povinen zajistit převod povinnosti stanovené mu v tomto odstavci na nového majitele stavby - zařízení. V případě, že tak oprávněný neučiní, zavazuje se oprávněný zajistit překládku stavby - zařízení na své náklady nebo uhradit povinnému veškeré náklady, které povinnému vznikly s překládkou stavby - zařízení.
- B.8. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného pozemku stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

- 5.1. Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčeném pozemku přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada */dále jen finanční náhrada/*.
- 5.2. **Před zahájením realizace stavby – zařízení** složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem – číslo této smlouvy, zálohu na finanční náhradu ve výši **38 800,- Kč. K této finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů** (slovy **tricet osm tisíc osmset Kč + DPH**) */dále jen záloha na finanční náhradu/*.
- 5.3. Záloha na finanční náhradu se vypočítá ze sazby 200,-Kč/bm protlaku (2x8 m), 200,-Kč/bm podélného uložení do krajnice (154 m), 400,-Kč/ks sloupu (4 ks) a 800,-Kč/m² výkopu montážních jam (4x1m²) stavby – zařízení do silnice č. III/2194 krát počet jednotek uvedených v projektové dokumentaci (zpracované Elektroprojekcí Vincibr s.r.o., Sadovská 60, 362 63 Dalovice dne 12/2017). Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 1137/10/14 ze dne 20.10.2014.

5.4.

Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

VI. Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě nevede svou stavbu - zařízení či dotčený pozemek do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení oprávněný požádá o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VIII. Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčeného pozemku.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezavazuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 – situační výkres

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9.12.

Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno radou města Nejdek na její 85. schůzi usnesením č. RM/2147/85/2018.

V Sokolově dne

10-04-2018

V Nejdku dne 3. 4. 2018

Povinný:

Oprávněný:

Karlovarský kraj

zastoupený zmocněncem

Krajskou správou a údržbou silnic

Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Město Nejdek

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

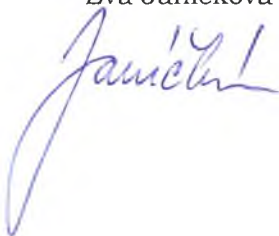


Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace



Ing. Lubomír Vitek
starosta města

Za správnost:
Eva Janíčková





2832/2

3229

2830/1

c.p. 328

Montážní
jáma

NS1/8/150W

Řízený
protlak

Startovací
jáma

23

24

25

c.p. 453

c.p. 454

nový kabel CYKY-J 4x10
připojit na betonovém sloupu
ke stávajícímu nadzemnímu vedení VO
AES propichovací svorkou ENSTO
Kabelový svod bude na sloupu
do výšky 3m od země uložen
v ochranné trubce z HDPE ø50mm

989

673/2

673/3

328/1

529

c.p. 470

3417

662/2

661/3

661/2

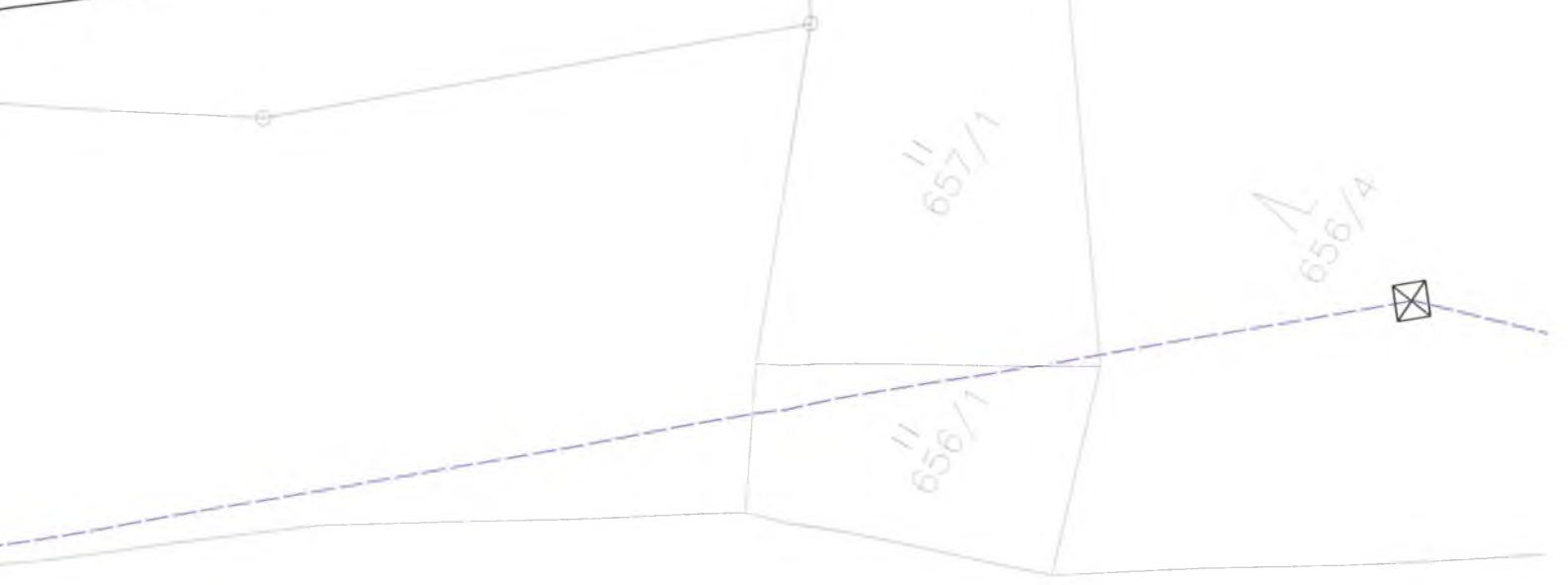
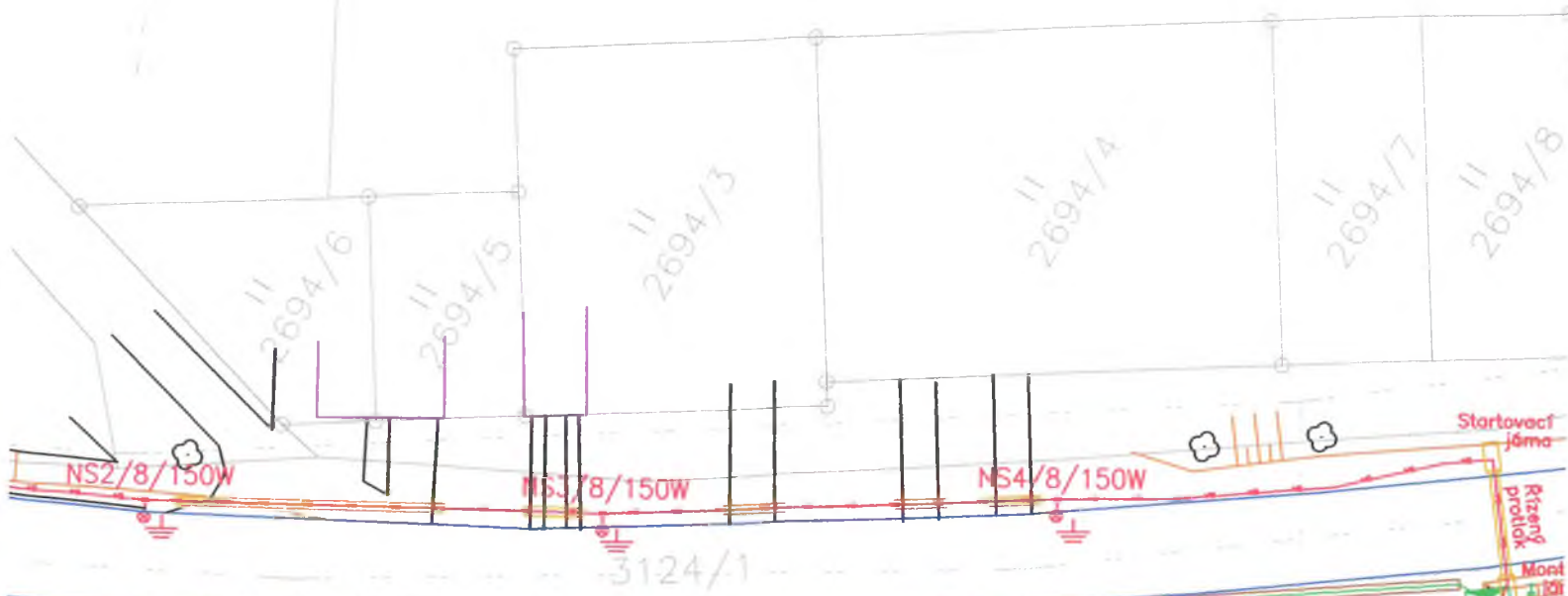
3304

665/2





657/2















269








Stávající sítě

	Vodovod
	Kanalizace – splašková
	Kabel sdělovací
	Nadzemní sdělovací vedení

Legenda distribuční soustavy NN

	PS–pojistková skříň – projektovaná
	Rozpojovací skříň – projektovaná
	lb–betonový sloup – projektovaný
	Svodiče přepětí – projektované
	PS–pojistková skříň – stávající
	Konzole – stávající
	Stávající nadzemní vedení NN
	Projektované nadzemní vedení NN
	Projektované kabelové vedení NN
	Projektovaná nadzemní přípojka NN
	Projektovaná kabelová přípojka NN
	Kabel v chráničce PE110

Legenda veřejného osvětlení

	Kabel CYKY–J 4x10 v ohebné ochranné trubce $\varnothing 50\text{mm}$ + drát FeZn d8mm
	Svítilno 150W SHC–NAV na žárově zinkovaném, 8m, stožáru s 2m výložníkem
NS1/8/150W	Nový stožár č.1/výška stožáru/příkon svítidla
	Chránička Kopodur KD 09110
	Startovací a montážní jáma
	Uzemněný bod

nový kabel CYKY–J 4x10
připojit na betonovém
sloupu ke stávajícímu
nadzemnímu vedení VO AlFe
svorkou s Cupal páskem

Kabelový svod bude na sloupu
do výšky 3m od země uložen
v ochranné trubce z HDPE $\varnothing 50\text{mm}$

Zakreslené sítě jsou zaneseny jen orientačně, dle vyjádření jejich správců.

Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení stávajících podzemních zařízení jednotlivými provozovateli uvedených sítí

Napěťová soustava: 3PEN stř. 400/230V, TN–C

Ochrana před úrazem elektrickým proudem:

- automatickým odpojením od zdroje
- uzemněním

Elektroprojekce Vincíbr s.r.o.

Sadovská 60, 362 63 Dalovice

Mob.: 606692850

Vedoucí projektant:	Vypracoval:	Technická kontrola:	Vedoucí zakázky:
Martin Vincíbr	Leopold Vlk		
Stavebník: Město Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek			
Stavba: Nejdek, KV, Závodu míru Část: Veřejné osvětlení		Datum	12/2017
		Stupeň PD	DÚŘ
		Měřítko	1 : 500
		Zakázka č.	044–17E
Název výkresu: Situační výkres veřejného osvětlení		Číslo výkresu: D2	