

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Fakultní základní škola při PedF UK, Praha 13, Brdičkova 1878

Brdičkova 1878/2, Stodůlky

155 00 Praha 5

IČ: 67799612

DIČ: CZ 67799612

zastoupená: Mgr. Kamilou Hubalovskou – ředitelkou školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Podnájemce:

Česká asociace Sport pro všechny, z. s.

Spolek je veden u Městského soudu v Praze L139

Ohradské náměstí 1628/7

155 00 Praha 5 – Stodůlky

IČ: 00551368

DIČ: CZ00551368

Zastoupená: Mgr. Miroslav Zítka, generální sekretář

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají následující smlouvu o podnájmu nebytových prostor:

I.

Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou Městskou částí Praha 13. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny oprávněn disponovat s nemovitým majetkem – budova základní školy čp. 1878, který mu byl zřizovatelem svěřen. Je oprávněn nebytové prostory přenechat ke krátkodobému pronájmu, avšak po předchozím souhlasu zřizovatele.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému užívání nebytové prostory v budově čp. 1878 na ulici Brdičkova v Praze 13 k.ú. 2131/325 dle následujícího výčtu:

- soc. zázemí + sprchy – pavilon C
- 25 tříd – pavilon B1, B2 a B3
- sociální zařízení – pavilon B1, B2 a B3

Tyto prostory se přenechávají na dobu určitou od 30. 6. 2018 – 07. 07. 2018.

Celková cena, bude stanovena dle počtu osob (předpokládaný počet 350 osob), které budou pronajaté prostory užívat a to na základě seznamu osob s tím, že cena za osobu a noc je sjednána ve výši **60,-Kč** + DPH a je na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. 7. 2018 splatná nejpozději do 30. 7. 2018. Neuhradí-li nájemce fakturovanou cenu do 5ti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

III.

Nebytové prostory budou podnájemcem užívány jako zázemí pro organizaci XVI. všesokolského sletu 2018. Podnájemce je seznámen se stavem nebytových prostor včetně vybavení. Stav prostor je popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami. Pronajímatel i podnájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání smlouvy. Škodu způsobenou podnájemcem nebo škodu jím zjištěnou, rovněž tak i nebezpečí vzniku škody je podnájemce povinen neprodleně oznámit odpovědnému zástupci pronajímatele (p. Höhne – tel. 736 403 209 – školník ZŠ). Při ukončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém tyto převzal. V předávacím protokolu budou uvedeny též škody způsobené podnájemcem. Nárok na náhradu škody včetně její výše je pronajímatel povinen vyúčtovat do 14 dnů po ukončení nájmu a převzetí nebytových prostor. Nájemce se zavazuje tuto vzniklou škodu nahradit do 14 dnů po vystavení faktury.

IV.

Pronajímatel je povinen zajistit podnájemci řádné a nerušené užívání prostor včetně základních služeb (dodávky teplé vody, energií, umístění odpadových nádob, úklid pronajatých prostor atd.). Podnájemce je povinen užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod a dodržovat noční klid v době od 22,00 hod do 6,00 hod. Podnájemce je dále povinen nebytový prostor vyklidit nejpozději do 7. 7. 2018 do 12:00. Porušení této povinnosti lze sankcionovat smluvní pokutou ve výši Kč 2 000,-, která je splatná do 14ti dnů po jejím vyúčtování.

V.

Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, vždy po dvou obdrží každá smluvní strana. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou. Právní vztahy mezi smluvními stranami se dále řídí ustanovením zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele