

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**mezi smluvními stranami:**

### Město Bilina

Sídlo: Břežánská 50/4, 41801 Bílina  
IČO: 00266230  
DIČ: CZ00266230  
Zastoupena: Oldřichem Bubeníčkem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
ID datové schránky: [REDAKCE]  
dále jen „**povinný**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Mgr. Pavlínou Duškovou – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy západ  
Martinou Wiedermannovou – technikem správy nemovitého majetku  
dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1186/3, parc. č. 1186/4, parc. č. 1186/5, parc. č. 1186/7, parc. č. 1186/10, parc. č. 1186/1, parc. č. 1194/28, parc. č. 1194/1, parc. č. 1194/61, parc. č. 1199, parc. č. 1268, parc. č. 1298, parc. č. 1683/81, parc. č. 1683/82, parc. č. 1683/15, parc. č. 1703, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Bílina, obec Bílina, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**služební pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebním pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Bílina-Teplická II.etapa +1**, číslo stavby: 7700071872“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebních pozemcích v celkové délce 1359,59 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

### II.

1. Povinný zřizuje ke služebním pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebních pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2993-2017437/2017** ze dne 09.10.2017, který vyhotovila společnost H.C.M. s.r.o. a potvrdil dne 17.10.2017 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 394.400,- Kč včetně DPH (slovy Třístadevadesátčtyřtisícečtyřista korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 325.950,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 68.450,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 394.400,- Kč (slovy Třístadevadesátčtyřtisícečtyřista korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700071872\_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc

do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VII. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 53 ze dne 00.01.2018

V Bílčice dne 08-02-2018

V Uřetřelice dne 1.3.2018

  
Oldřich Bubeníček, starosta <sup>1</sup>  
povinný

  
  
  
  
**GridServices, s.r.o.**  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27955311, DIČ: CZ2795311  
- 477 -



List 2



List 3







1194/55

1194/1

1194/56

1194/57

1199

1200

1216

1225

1199

1212

1213

1214

1215

1218

1224/2

1219/1

1224/1

1219/2

1220/2

1223

1220/1

1222

1221

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

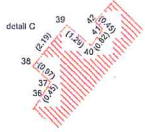
538



List 6



List 7



List 8



List 9





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
1186/1											1186/1		10001		
1186/3											1186/3		10001		
1186/4											1186/4		10001		
1186/5											1186/5		10001		
1186/6											1186/6		227		
1186/7											1186/7		10001		
1186/10											1186/10		10001		
1194/1											1194/1		10001		
1194/28											1194/28		10001		
1194/61											1194/61		10001		
1199											1199		10001		
1268											1268		10001		
1298											1298		10001		
1683/15											1683/15		10001		
1683/81											1683/81		10001		
1683/82											1683/82		10001		
1703											1703		10001		

Druh věcného břemene : právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Oprávněný : GasNet, s.r.o.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1754/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: <b>9.10.2017</b> Číslo: <b>437/2017</b>	Dne:      Číslo:
Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  <b>H.C.M. s.r.o.</b> Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2993-2017437/2017</b> Okres: <b>Teplice</b> Obec: <b>Bílina</b> Kat. území: <b>Bílina</b> Mapový list: <b>Most 2-2/23,24,41</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	<b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>KP Teplice</b> <b>Iva Podhrázská</b> <b>PGP-1062/2017-509</b> <b>2017.10.17 09:02:56 CEST</b>	

# Přehled kladu listů

