



Držitel certifikátu systému managementu jakosti  
dle ČSN EN ISO 9001:2001



## Stavební společnost V&K s.r.o.

Ing. Vorel Pavel  
Jednatel  
K Ochozi 1406  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
ČR

Telefon: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Smlouva o dílo

č. 05032018

D400/11000/00063/18

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
**na základě výběru provedeném v zadávacím řízení zveřejněném prostřednictvím  
elektronického nástroje ppeSystem na profilu zadavatele pod vygenerovaných  
profilovým číslem ZŘ P18V00002604**

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739      DIČ: CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Pavlem Koscielniakem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]  
Tel.: 5 [REDACTED] [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č.p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

#### 2. Zhotovitel: Stavební společnost V & K s.r.o.

K Ochozi 1406, Bystřice nad Pernštejnem

PSČ: 593 01

IČ : 489 109 61

DIČ: CZ48910961

Bank.spoj.: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

Zmocněnec k podpisu smlouvy:

Ing. Pavel Vorel, jednatel

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na základě zpracované cenové nabídky a zadávacích podmínek objednatele stavbu „Snížení tepelných ztrát objektu dílen – zateplení soklu“, cenová nabídka je přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle uvedeného rozpočtu.

CZ-CPA 45220000-5 Konstrukční a stavební práce  
CPV 45250000-4 Stavební úpravy pro továrny, důlní činnost, ..

## III. Podklady pro uzavření smlouvy

Výzva k podání nabídky, slepý rozpočet, cenová nabídka ze dne 19.3.2018.

## IV. Cenové údaje

1. Na základě výzvy k podání nabídky předložil zhotovitel položkový rozpočet, ve kterém je stanovena smluvní cena ve výši:

704 163 Kč bez DPH  
147 874 Kč DPH 21%  
852 037 Kč vč. DPH

Cena s 21% DPH slouží pro potřeby výpočtu a bude účtována ve výši dle platných daňových zákonů v průběhu výstavby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné pro úplnou a kvalitní realizaci díla, tj. náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu věcí, materiály, dodávku zařízení, montáž, pojištění, náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na další používání zdrojů a služeb až do úplného skončení realizace díla, náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s normami, vyhláškami a smlouvou stanovených zkoušek materiálů, dílů a zařízení, náklady na individuální a komplexní vyzkoušení, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla či jakékoli další výdaje spojené s realizací díla obsažené v projektové dokumentaci. Vodu a elektřinu potřebnou pro zhotovení díla poskytne objednatel tedy umožní zhotoviteli napojení na tyto zdroje.
3. Cena může být změněna v těchto případech:
  - a) Případnou změnou projektu a standardu vyvolanou na přání objednatele.
  - b) Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce nebo záměny materiálu proti projektu budou předem odsouhlaseny a rovněž bude odsouhlasena i jejich cena. V případě zvýšení rozsahu prací po jejich písemném odsouhlasení bude na základě položkového rozpočtu cena navýšena, v případě snížení rozsahu prací bude cena

stejným způsobem snížena. Pokud nebude možno použít položky z rozpočtu, bude cena stanovena po vzájemné dohodě dle podkladů RTS I.Q.2018.

Pokud nebude možno použít ani jeden ze způsobů pak bude cena stanovena hodinovou sazbou ve výši ■■■-Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.

Tyto změny mohou být ujednány i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.

4. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno. Dále se objednatel zavazuje nahradit škodu, která zhotoviteli vznikne následkem zastavení stavebních prací z titulu nedostatečného financování ze strany objednatele, vadou projektu, zrušením objednávky či jiných dohod o rozsahu výstavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.

## V. Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště včetně příjezdu do 31.3.2018.
2. V případě prodlení objednatele s některým z výše uvedených závazků je objednatel povinen přistoupit na změnu termínu plnění ve smlouvě, a to o dobu, o kterou je v prodlení.

## VI. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v rozsahu daném cenovou nabídkou, ČSN a podmínek sjednaných touto smlouvou. Změny a doplňky rozsahu prací a změny termínů realizace musí být písemně odsouhlaseny se zástupcem zhotovitele. Tyto změny mohou být ujednány i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít včetně drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání stavby a zaplatit za něj, na základě vystavené konečné faktury, cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.

## VII. Lhůty provádění prací

1. Zhotovitel provede smlouvené práce v termínech:  
*a/ obkopání objektu, nalepení izolace soklu a zpětný hutněný zásyp budou provedeny 2.4.2018 – 30.5.2018*  
*b/ dokončení tj. provedení mozaikové omítky a obnova zpevněných ploch 1.11.2018 – 30.5.2019*
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:  
*a/ dojde-li během výstavby ke zvýšení rozsahu a druhu prací o více než 5%*

*b/ nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů zaviněných objednatelem*

3. V případě, že se objeví skutečnosti bránící provádění a dalšímu postupu stavebních prací, které zhotovitel nemohl předvídat před začátkem těchto prací, má zhotovitel právo zastavit práce do doby, než tyto skutečnosti budou prověřeny objednatelem a teprve na základě jeho písemných pokynů bude v pracích pokračovat. Zhotovitel je povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat objednatele. O tuto dobu bude termín dokončení prodloužen.

## VIII. Platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude hradit cenu díla na základě dílčích faktur – daňových dokladů vystavených na základě soupisu provedených prací. Tyto dílčí faktury budou vystavovány 1x měsíčně až do výše 90% ceny díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen a potvrzen oběma stranami, a to nejpozději do 5 dnů po jejich předložení.
2. Zbývající částka bude uhrazena po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků. Po protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků bude vystavena na tuto zbývající částku konečná faktura.
3. Dnem zdanitelného plnění je den uvedený na soupisu prací.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů.
5. Objednatel fakturu uhradí ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury.
6. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet prodávajícího.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zák. o DPH v platném znění. Účetní doklady zhotovitel opatří číslem, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
8. Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V opačném případě je objednatel oprávněn vrátit doklad do data splatnosti a prodávající je povinen vystavit doklad nový s novým datem splatnosti. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## IX. Změny díla

1. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v dohodnutém rozsahu díla, je zhotovitel oprávněn k provedení těchto prací pouze na základě písemné dohody

s objednatelem. Tato dohoda může být ujednána i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.

2. Objednatel má právo měnit projekt, případně vypustit nebo změnit provedení některých prací. V případě snížení rozsahu prováděných prací bude cena díla přiměřeně snížena. Dohodnutý rozsah víceprací či méněprací musí být písemně odsouhlasen oprávněnými zástupci obou stran a umožňuje zvýšení či snížení objemu prací maximálně do 10%. Vyšší objem víceprací či méněprací bude řešen dodatkem ke smlouvě. Tento dodatek je možné sjednat i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.

## X. Sankce

1. Za prodlení s předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % ze sjednané smluvní ceny za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen následně požadovanou slevu kupujícímu poskytnout a stejně tak uhradit případně vzniklé škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že je kupující v prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dnů, je kupující povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení, počínaje 61. dnem ode dne splatnosti faktury do zaplacení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího domáhat se na kupující úhrady majetkové a nemajetkové újmy.
3. Smluvní pokuta bude vymáhána od částky minimálně 300 Kč, a to i při součtu opakovaných případů.

## XI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení prací odpovídající příslušným normám ČSN, předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám.
2. O předání díla sepíše zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení díla, zejména jeho jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků. Nedošlo-li k dohodě o předání a převzetí, uvedou se v zápisu stanoviska obou smluvních stran s náležitým zdůvodněním. Dále zhotovitel předá zápisy o příslušných zkouškách, revize, provozní předpisy, návod na údržbu, kopie listů stavebního deníku, atd.
3. Zhotovitel odpovídá za případné vady, respektive nedodělky v době předání díla objednateli a v dohodnutém termínu odstraní reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů od obdržení písemné a uznané reklamace.
4. Záruční doba na provedené práce činí 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel zodpovídá za jím způsobené škody, za BOZ a PO na předaném pracovišti a zavazuje se k používání materiálů, které neobsahují zdraví škodlivé látky.

5. Zástupce zhotovitele ve věcech realizačních a technických: [REDACTED]  
Zástupce objednatele ve věcech realizačních a technických: [REDACTED]
6. Zhotovitel vede o provádění díla až do odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být pro objednatele trvale přístupný. Odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou vedeny v samostatném deníku trvale přístupném na stavbě.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději dva dny předem pozvat telefonicky objednatele k provedení kontroly.
8. Vyklizení staveniště včetně likvidace odpadu vzniklého při provádění díla provede zhotovitel ke dni předání díla a předá jej objednateli.
9. Za všechny prokázané škody způsobené zhotovitelem, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím nezúčastněným osobám, případně objednateli, zodpovídá a uhradí je zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé nebo spojené s porušením svých smluvních závazků.
11. Zhotovitel odpovídá do předání díla za ochranu stavby a jejích dílů před odcizením či poškozením.

## XII. Předání díla

1. Zhotovitel připraví před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné podklady:
  - a/ Pasporty a záruční listy, návody na obsluhu v českém jazyce atd.
  - b/ Stavební deník – kopii
  - c/ Doklady o provedených revizích a zkouškách
  - d/ Certifikáty použitých materiálů
  - e/ Doklady o zákonném využití či odstranění vzniklých odpadů
2. O převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, případně jiná opatření, která byla dohodnuta.  
Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přijímá, bude obsahovat zápis prohlášení, že dílo přijímá, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přijímá.

## XIII. Radiální ochrana a BOZP

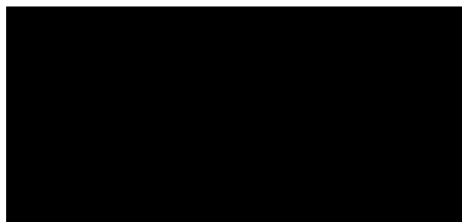
1. Objednavatel se zavazuje seznámit zaměstnance zhotovitele s místně provozními předpisy v areálu závodu Chemická úpravna, zásadami radiační ochrany, podmínkami bezpečnosti práce, informovat je o rizicích a ochraně před jejich působením.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že se jeho zaměstnanci budou řídit vnitřní dokumentací objednavatele, s kterou byli seznámeni, pokyny příslušných odpovědných zaměstnanců objednavatele a platnou legislativou v dané oblasti, zejména v oblasti bezpečnosti a hygieny při práci a radiační ochrany.
3. Zhotovitel se upozorňuje, že se pracoviště nachází ve „Sledovaném pásmu se zdroji ionizujícího záření“ dle § 49 vyhlášky č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje.
4. Za radiační ochranu zodpovídá – [REDACTED]
5. Zhotovitel se zavazuje předávat objednavateli měsíčně (a po ukončení činnosti) údaje o svých zaměstnancích provádějící předmětné smluvní práce – seznam osob, data narození a počet hodin jimi strávených na pracovištích. Na základě těchto podkladů bude provedeno objednavatelem vyhodnocení radiační ochrany a zpracovány odhady efektivních dávek zaměstnanců zhotovitele dle platného „Programu monitorování“. Výsledky budou zhotoviteli předány.

#### XIV. Zvláštní ujednání

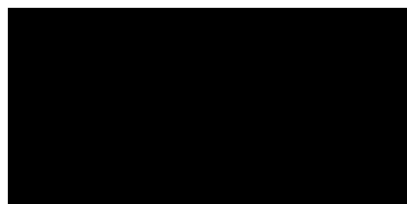
1. Zhotovitel poskytne na stavbu, která je předmětem této smlouvy záruku 36 měsíců /na zabudované výrobky a spotřebiče, ke kterým budou dodány výrobcem záruční listy se vztahuje záruka uvedená výrobcem – baterie, kotel, boiler, radiátory, čerpadla atd./ od protokolárního převzetí díla. Ručení zhotovitele však zaniká před uplynutím záruční lhůty, jestliže konstrukce a práce zhotovitele jsou objednatel nebo třetí osobou používány nebo jinak zatěžovány, než bylo uvažováno ve schváleném projektu nebo než je obvyklé.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem Smlouvy byly druhou smluvní stranou informovány o všech podstatných skutkových a právních okolnostech podstatných pro posouzení možnosti uzavřít platně Smlouvu a pro posouzení svého zájmu uzavřít Smlouvu za všech podmínek ve Smlouvě uvedených. Smlouva byla sepsána na základě souhlasu, vážnosti pravé, svobodné a uvážlivé vůle a na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, že nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek, že žádná ze smluvních stran tuto smlouvu neuzavřela jako tzv. slabší strana, že plnění poskytovaná podle této smlouvy jsou vyvážená. Dále smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva neobsahuje žádnou doložku, která by byla pro kteroukoliv ze stran zvláště nevýhodná. Tuto smlouvu lze měnit nebo upravovat pouze příslušnými písemnými dodatky v souladu se zákonem s oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují změny, doplnění či zrušení této smlouvy jinou formou.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

4. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
5. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
7. Kupní smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 20.3.2018



.....  
zhotovitel



**Ing. Pavel Koscielniak**  
vedoucí odštěpného závodu

.....  
objednatel

Příloha: Cenová nabídka