

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 1. 1. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, MBAce, provozně technický náměstek

Se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIC: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880 (dále jen pronajímatel)

a

DOMÁCÍ PÉČE SOS, spol. s r.o.

Se sídlem: Janáčkova 829, 735 14 Orlová-Poruba

Zastoupena: Ing. Ivanou Wykretovou, jednatelkou

IČ: 26849721

Bankovní spojení: Reiffeisen Bank, a.s.

Číslo účtu: 7110193001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. B, vložce 40479 (dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 takto:

1. V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 2, 3., 4., 5., 6. a 7. podlaží LDN, a to celá podlaží vyjma jednoho inspekčního pokoje na 5. podlaží o výměře 30,50 m². Dále je to místnost L1/034 v suterénu o výměře 21,9 m², místnost č. L1/0123 v suterénu o výměře 18,30 m² a místnost L0/153 v suterénu o výměře 26,5 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **4 110,80 m²**.

2. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru je 1 270,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 5 220 716,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **435 060,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **104 497,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **69 981,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **15 982,00 Kč + 15 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **2 000,00 Kč + 21 % DPH**
- **movité věci**
měsíční paušál **69,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **600,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

4. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 661 517,40 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

5. V čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 6 nově doplňuje o písm. l) následovně:

Nájemce si je vědom skutečnosti, že předmět nájmu je prostorově vymezen ve zdravotnickém zařízení nebo je součástí prostor souvisejících s jeho provozem, a proto se v souladu se zák. č. 65/2017 Sb., *Zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek (dále jen „zákon o škodlivosti“)*, zavazuje plnit povinnosti stanovené tímto zákonem pronajímateli, pokud se tyto vztahují k předmětu pronájmu. Nájemce se v souladu s tímto zavazuje, že předmět pronájmu nebude využívat k prodeji tabákových výrobků, kuřáckých pomůcek, bylinných výrobky určených ke kouření, elektronických cigaret, k prodeji nebo podávání alkoholických nápojů anebo ke kouření a používání elektronických cigaret. Nájemce se rovněž zavazuje poskytnout pronajímateli plnou součinnost při plnění jeho povinnosti dle zákona o škodlivosti, které pronajímateli plynou z jeho postavení jako poskytovatele zdravotních služeb.

II.

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel. Smluvní strany se zároveň dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku jsou pro smluvní strany závazné a tyto se jimi budou řídit od **09. 06. 2017**.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Orlové dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský, MBAce
provozně technický náměstek

.....
Ing. Ivana Wykretová
jednatelka