

Smlouva o nájmu části nemovité věci

Smluvní strany:

1) **Ing. Petr Mrázek, r. č. 580618** [redacted]

[redacted] avorník

- dále jako pronajímatel

2) **Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zápis v OR vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČO: 421 96 451

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice na základě pověření ze dne 18. 12. 2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

- [redacted]
dále jako nájemce

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 421/2, o výměře 7655 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrální úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník na LV č. 40 pro k. ú. Javorník-ves, obec Javorník, okres Jeseník.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část o výměře 4150 m² shora uvedeného pozemku za nájemné a za podmínek dále uvedených.

Pronajatá část pozemku je vyznačena šrafovaně na mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byl předmět nájmu předán pronajímatelem ve stavu způsobilém k užívání a zavazuje se jej v případě ukončení nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k opotřebení způsobenému běžným užíváním, řádně uklizený. Nedojde-li k datu ukončení nájmu k řádnému vyklizení a uklizení předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn provést nebo zajistit provedení vyklizení a uklizení místo nájemce, přičemž nájemce je povinen pronajímateli na jeho výzvu uhradit veškeré náklady s tím spojené.

Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že na převážné části předmětu nájmu se nachází zpevněné plochy. Nájemce se zavazuje užívat tyto zpevněné plochy tak, aby nedocházelo k jejich poškození.

Účelem nájmu je skladování dříví, včetně jeho manipulace a nakládky. Nájemce je povinen manipulovat s dřívím a ukládat jej tak, aby nedocházelo ke znečištění okolních pozemků, zejména komunikace a chodníku, dále k ohrožení zdraví osob pohybujících se v okolí předmětu nájmu, zejména osob procházejících po sousedním chodníku. Je povinen uložit dříví tak, aby nemohlo dojít k jeho pohybu a tím ke vzniku škod na zdraví či na majetku. Dále je nájemce povinen udržovat příjezdové komunikace v čistotě.

Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu dodržovat ustanovení obecně závazných vyhlášek města Javorníku, zejména pak dodržovat následující ustanovení o pracovním klidu a pracovním volnu:

„Každý je povinen zdržet se o sobotách v době do 8,00 hod a od 20,00 hod veškerých činností spojených s používáním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, například sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů, harvestorů apod.“

„Každý je povinen zdržet se o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu veškerých činností spojených s používáním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, například sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů, harvestorů apod.“

III.

Smluvní strany sjednávají nájemné **ve výši 103.750,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto a tři tisíce sedm set padesát korun českých), při roční výši nájemného 30 Kč/1 m², za pronajatou plochu 4150 m² **za celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy.**

Nájemce je povinen uhradit nájemné ve třech splátkách, když první splátku ve výši 41.200 Kč zaplatí do 27. 3. 2018, a dvě další splátky nájemného vždy ve výši 31.125 Kč, zaplatí do 10. 7. 2018 a do 10. 10. 2018 na účet pronajímatele č. ú. 109416229/0300. Není vyloučena platba v hotovosti.

IV.

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 3. 2018 do 31. 12. 2018.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či užívání jinému subjektu.

V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V případě, že není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smlouvou založené, ustanovením z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Javorníku dne 1. 3. 2018

V Židlochovicích dne 27. 3. 2018

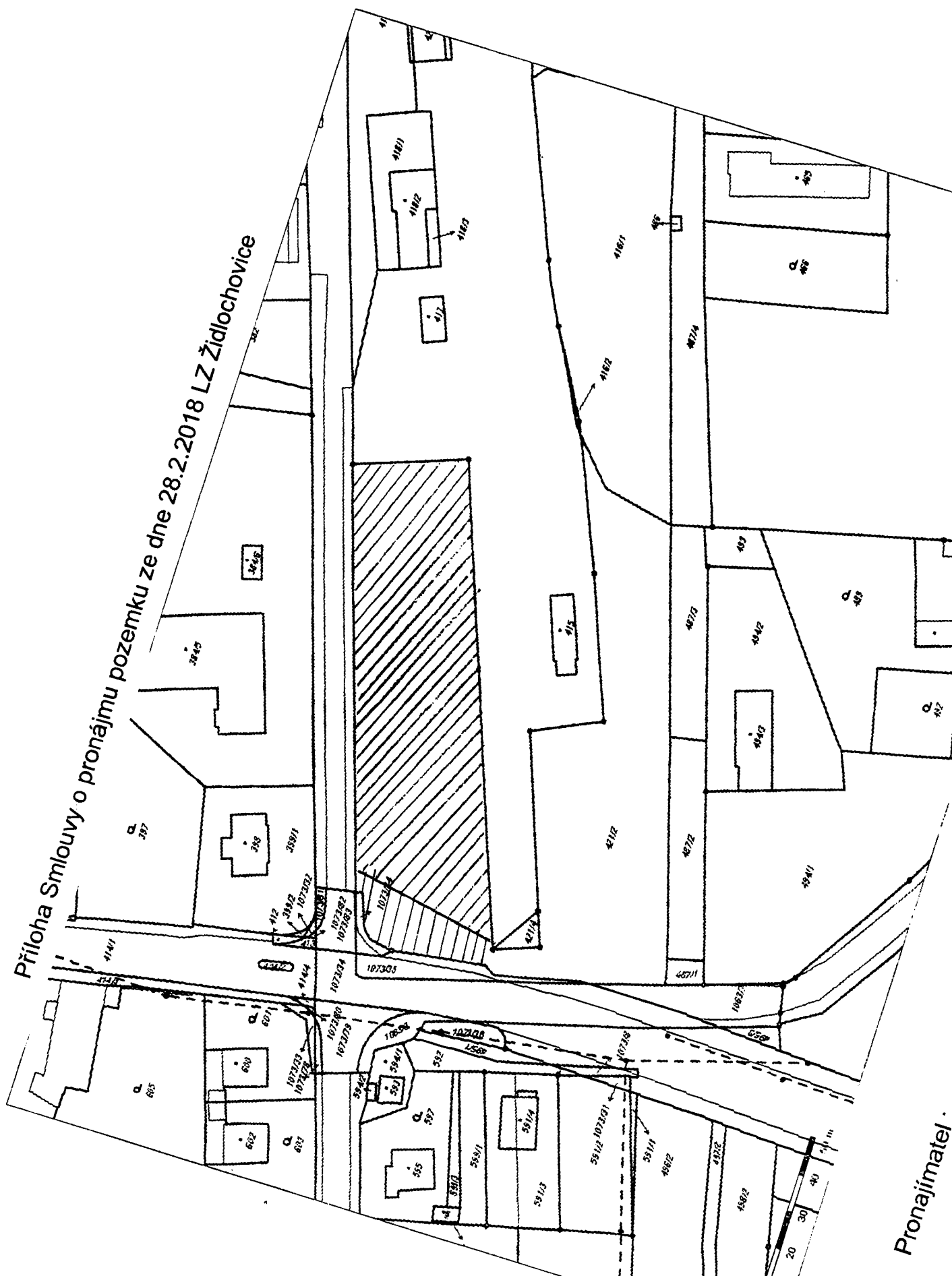
Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice

Příloha: snímek z katastrální mapy se zákresem pronajaté plochy

Příloha Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 28.2.2018 LZ Židlochovice



Pronajimatel.