



# Smlouva o právu provést stavbu

č. sml.: STCZ/2017/002

č. sml.: 2018000374

**Budějovický Budvar, národní podnik,**

**Budweiser Budvar, National Corporation,**

**Budweiser Budvar, Entreprise Nationale**

se sídlem K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, Doručovací číslo 370 21

IČ: 00514152

DIČ: CZ00514152

zastoupený: Mgr. Petrem Dvořákem, ředitelem podniku

**(dále jen „vlastník“)**

a

**statutární město České Budějovice,**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

**(dále jen „stavebník“)**

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tuto

## Smlouvu o právu provést stavbu

### Čl. I.

Česká republika je vlastníkem pozemku s parcelním číslem 1574 v katastrálním území České Budějovice 3, zapsaném na listu vlastnictví č. 3486 pro katastrální území České Budějovice 3, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčená nemovitost“). Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale je oprávněn hospodařit s dotčenou nemovitostí.

### Čl. II.

Záměrem stavebníka je na části dotčené nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, realizovat „**Obnovu SSZ CB.04 Pražská – K.Světlé** (dále jen „stavba“), a to v rámci realizace stavebních úprav a obnovy technologie světelné signalizace. Předpokládané dotčení dotčené nemovitosti o výměře 39 m<sup>2</sup> je vyznačeno na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Stavbou na dotčené nemovitosti se rozumí zejména úprava obrubníků, dlažby, stávající světelné signalizace včetně vedení příslušných inženýrských sítí. V rámci realizace stavby nedojde k vybudování dopravní cesty na dotčené nemovitosti.

### Čl. III.

Vlastník souhlasí, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na projektovou dokumentaci vymezené části dotčené nemovitosti, popsané v předchozím čl. I. této smlouvy, byla stavba provedena.

### Čl. IV.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Vlastník je povinen umožnit stavebníkovi a jím pověřeným osobám výkon oprávnění sjednaného v předchozí větě a poskytnout mu za tím účelem veškerou nezbytnou součinnost.

Vlastník je povinen informovat stavebníka o všech skutečnostech týkajících se dotčené nemovitosti, které mohou mít význam pro výkon oprávnění stavebníka dle tohoto článku a pro realizaci stavby a nejsou-li veřejně dostupné.

### Čl. V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude plně respektovat a šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti a že v těchto případech oznámí vlastníkovi zahájení prací. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčenou nemovitost bez zbytečného odkladu do původního stavu s přihlédnutím k provedené stavbě na části dotčené nemovitosti, a to na vlastní náklady.

Vznikne-li vlastníkovi dotčené nemovitosti škoda, prokazatelně způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, stavebník vlastníkovi dotčené nemovitosti tuto škodu uhradí.

Po dokončení stavby předloží stavebník vlastníkovi dotčené nemovitosti geometrický plán se zaměřením skutečného stavu stavby, pokud je v technických podmínkách vyžadován a pokud lze stavbu s ohledem na její povahu v geometrickém plánu zachytit.

### Čl. VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 3 let od uzavření této smlouvy nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### Čl. VII.

Vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas** se zřízením stavby dle čl. II. této smlouvy na dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušných stavebních povolení podle § 110 stavebního zákona. Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

## Čl. VIII

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku a ostatními předpisy českého právního řádu.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Pokud se nějaké ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, smluvní strany se zavazují toto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným.

Vlastník bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si ujednají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí stavebník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 19.02.2018 usnesením č. 224/2018.

Příloha: situace stavebních úprav

V Českých Budějovicích, dne 13-04-2018

V Českých Budějovicích, dne 14. 4. 2018

za vlastníka

za stavebníka



Budějovický Budvar, národní podnik,  
Budweiser Budvar, National Corporation,  
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale  
Mgr. Petr Dvořák, ředitel podnik

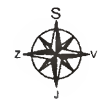
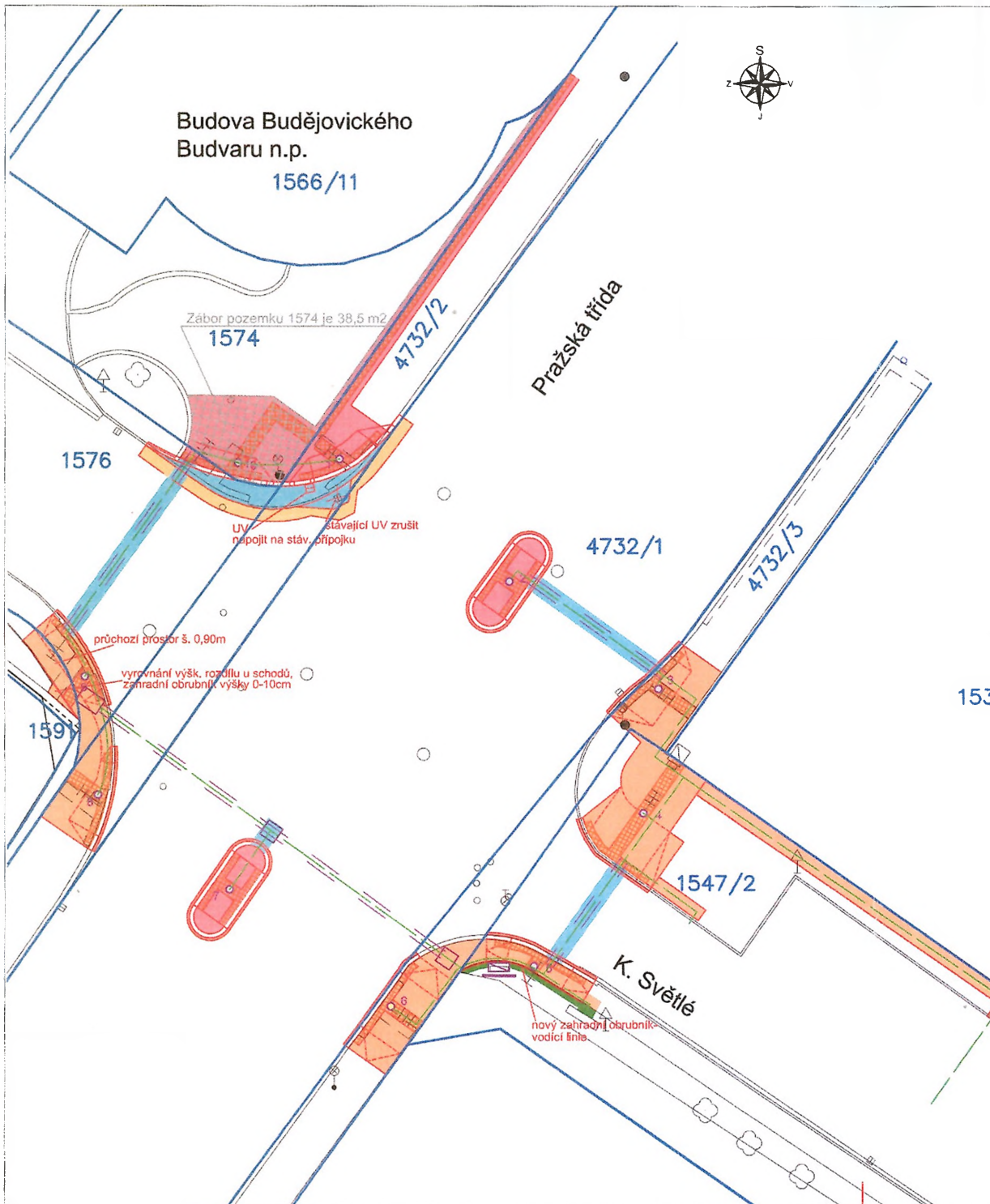
Ing. Jiří Svoboda  
primátor

**Budějovický  
Budvar** 141  
NÁRODNÍ PODNIK

K. Světlé 512/4, České Budějovice 3  
370 04 České Budějovice, doručovací číslo: 370 21  
IČ 00514192, DIČ CZ00514192



Handwritten mark



### LEGENDA

- nové hrany
- sloup světelné signalizace - nový
- sloup světelné signalizace - nový na stávajícím základu
- ⊞ bezbariérová úprava stožár SSZ - stávající rušený
- ⊞ kanalizační vpust - nová, přesunutá
- ⊞ kanalizační vpust - rušená
- kabely SSZ
- chráničky
- jáma protlaku
- ▨ zábor pozemku 1574

### LEGENDA-plochy

- nová konstrukce vozovky
- úprava vozovky - překopy
- zámková dlažba-předlážnění stávajících ploch
- asfaltový beton-nový povrch stávajících ploch
- reliéfní dlažba
- úprava krytů vozovky v místě výšk. úpravy obrub



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Doprava



INVESTOR

**Statutární město České Budějovice**  
nám. Přemysla Otakara II., č.1,2, 370 92 České Budějovice



PROJEKTANT

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MILAN BERNÁŠEK	<i>Bernašek</i>
VYPRACOVAL	ING. MILAN BERNÁŠEK	<i>Bernašek</i>
KONTROLOVAL	ING. TOMÁŠ LUDVÍK	<i>Ludvík</i>

**swarco**  
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.  
Pod Víšňovkou 1661/37, 140 00 Praha 4  
www.swarco.com/stcz

STAVBA A NÁZEV  
**MODERNIZACE SYSTÉMU ŘÍZENÍ DOPRAVY V ČB - I. ETAPA**  
**ČESKÉ BUDĚJOVICE**  
**SSZ CB.04 PRAŽSKÁ - K. SVĚTLÉ**

DATUM	01/18
FORMÁT	A3
MĚŘÍTKO	1:250
STUPEŇ PD	DŮR
ČÍS. ZAKÁZKY	3019
ARCHIVNÍ ČÍS.	20180125

**SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV - ZÁBOR**

ČÍS. SOUPRAVY  
ČÍS. PŘÍLOHY  
**D.4**