

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 131/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ing. Ivo Remiáš

RČ 630227/ [REDACTED]

bytem: [REDACTED], České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

a

Luděk Remiáš

RČ 670414/ [REDACTED]

bytem: [REDACTED], 373 84 Dubné

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDACTED], ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice,
na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,
generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky – Ing. Ivo Remiáš o velikosti podílu id. ½ k celku a Luděk Remiáš o velikosti podílu id. ½ k celku, a to na základě Dohody

o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a způsobu jeho vypořádání ze dne 16. 6. 2017, následujících nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
291/1	lesní pozemek	439	439	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
291/2	lesní pozemek	76	76	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
291/3	lesní pozemek	20	20	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
294/13	lesní pozemek	4 566	4 566	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
301/18	lesní pozemek	165	165	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
312/11	lesní pozemek	492	492	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
342/1	lesní pozemek	91	91	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
1745	lesní pozemek	2 268	2 268	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
1791	lesní pozemek	1 756	1 756	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
1794	lesní pozemek	4 818	4 818	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
2034/2	lesní pozemek	3 940	3 940	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	117	Zahájí
Celkem			18 631			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 117, pro obec Zahájí, k. ú. **Zahájí u Hluboké nad Vltavou** (dále jen „předmět koupě“).

II. Kupní cena

- Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **240.000,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.

3. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 240.000,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetisíckorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícím následujícím způsobem:

- prodávajícímu Ing. Ivovi Remiášovi částka ve výši 120.000,- Kč (slovy: stodvacetisíckorunčeských), a to bezhotovostně ve prospěch účtu, č.ú. [REDAKCE]
- prodávajícímu Ludřkovi Remiášovi částka ve výši 120.000,- Kč (slovy: stodvacetisíckorunčeských), a to bezhotovostně ve prospěch účtu, č.ú. [REDAKCE],

a to nejpozději do 20-ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajících.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.

Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté. S výjimkou věcného břemene jízdy a chůze za účelem oprav, údržby a revise vodohospodářského zařízení, které vázne na pozemcích p.č. 291/1 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, věcné břemeno je zřízeno ve prospěch obce Olešník, Olešník 15, 373 50 Olešník, a to na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1107/1998 ze dne 19. 4. 1996 a věcného břemene umístění stavby „Likvidace vod z U-činnosti SO 110-Odpad do Vltavy“ vyznačeno v geom. plánu č. 133-1/94, které vázne na pozemcích p.č. 1791 a p.č. 1794

v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou. Věcné břemeno je zřízeno DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, a to na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 3159/1995 ze dne 27. 6. 1995.

2. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevédu na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
3. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího jejich faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečné ustanovení

4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajících a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

6. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
10. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V ZAHÁJÍ dne 26.3.2018

Kupující

V Dobré Vodě u ČB dne 16.4.2018

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: ŽLIV

Poř.č: 37344-0010-0207

Uznal podpis na listině za vlastní: Ivo Remiáš

Datum a místo narození: 27.02.1963, České Budějovice, CZ
Adresa pobytu: České Budějovice

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 2
Občanský průkaz
ŽLIV dne 26.03.2018

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: ŽLIV

Poř.č: 37344-0010-0210

Uznal podpis na listině za vlastní: Luděk Remiáš

Datum a místo narození: 14.04.1967, České Budějovice, CZ
Adresa pobytu: [redacted]

Třebín 78, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
ŽLIV dne 27.03.2018