

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Aldis, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 883

se sídlem Hradec Králové - Věkoše, Eliščíno nábřeží 375/1, PSČ: 500 03

zastoupena: xxx

IČ 47468386, DIČ CZ47468386

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 581110207/0100

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupen: xxx

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“ nebo „ČRo“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 21753 u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území a obec Hradec Králové:
 - pozemek parcelní číslo st. 614, o výměře 4965 m², způsob využití: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 375, způsob využití: stavba občanského vybavení, to vše na adrese: Hradec Králové, Eliščíno nábřeží 375, PSČ 500 02;
2. V prostorách budovy se nachází následující prostor / místnosti: velký sál Kongresového, výstavního a společenského centra Aldis o celkové výměře 1535 m² (dále jen "**předmět nájmu**").
3. Situační určení předmětu nájmu je vymezeno grafickým znázorněním, které tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílnou součást.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je povinnost pronajímatele:

- a) přenechat nájemci do užívání předmět nájmu, a to za účelem **pořádání kulturní akce Šarmantní osobnost dne 18.4.2018 od 7:00 hod.** (dále jen „akce“);
- b) zajistit catering (občerstvení a nápoje) vč. obsluhy pro cca 100 osob dne 18.4.2018 v restauraci Aldis nacházející se na adrese Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové, a to dle položkového seznamu uvedeného v příloze této smlouvy (dále jen „catering“).

a povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné a cenu za catering; to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Doba plnění

2. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na den **18. 4. 2018 od 7:00 do 23:30 hod.** (dále jen „doba nájmu“).
3. Pokud bude nutné vzhledem k průběhu akce prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení doby nájmu, a to za cenových podmínek dle této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit poskytování cateringu v místě plnění dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy po dobu **od 20:45 do 23:30 hod.**

III. Nájemné a cena za catering

1. Výše nájemného činí celkem **64.060,- Kč bez DPH** (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši. Specifikace nájemného je uvedena v příloze této smlouvy.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na tom, že nájemné již obsahuje veškeré úhrady za služby (ve smyslu energií, doplňkových služeb atd.) dle ustanovení § 2303 OZ.
4. Cena za catering činí celkem **19.500,- Kč bez DPH**. K ceně za catering bude připočtena DPH v zákonné výši. Specifikace ceny za catering je uvedena v příloze této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné nezahrnuje výrobu, distribuci a prodej vstupenek na akci. Tyto činnosti zajistí na své náklady pronajímatel, přičemž mu za tyto činnosti vznikne nárok na odměnu ve výši 15 % z hodnoty bez DPH každé skutečně prodané vstupenky (dále jen „**odměna za výrobu a distribuci**“). Distribuce a prodej vstupenek bude probíhat v pokladně Kongresového, výstavního a společenského centra Aldis nebo prostřednictvím jiných pronajímatelem smluvně zajištěných prodejců. Pronajímatel zajistí prodej jednoho druhu vstupenky na akci v ceně 200,- Kč za 1 kus. Pronajímatel dále zajistí na své náklady odpovídající propagaci akce, a to zejména na a v nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu.
2. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad – fakturu na nájemné a cenu za catering (dále společně jen jako „**cena plnění**“) a odměnu za výrobu a distribuci dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, který bude mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Pronajímatel zašle Českému rozhlasu na e-mailovou adresu **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** nejpozději následující pracovní den po uskutečnění akce písemný přehled o skutečně prodaných vstupenkách (tj. počet prodaných kusů vstupenek na akci) a sdělí Českému rozhlasu celkovou výši inkasované částky za prodej vstupenek (dále jen „**výtěžek z prodeje vstupenek**“).
3. Smluvní strany se tímto dohodly na následujícím:
 - a) pokud se výtěžek z prodeje vstupenek bude rovnat ceně plnění (po započtení odměny za výrobu a distribuci), pak je pronajímatel oprávněn výtěžek z prodeje vstupenek

jednostranně započíst vůči ceně plnění a odměně za výrobu a distribuci a nájemce nebude povinen uhradit pronajímateli dle této smlouvy jakékoli další finanční nároky;

- b) pokud bude výtěžek z prodeje vstupenek nižší než cena plnění (po započtení odměny za výrobu a distribuci), pak je pronajímatel oprávněn výtěžek z prodeje vstupenek jednostranně započíst vůči části ceny plnění a odměny za výrobu a distribuci; nájemce v takovém případě do 31 kalendářních dnů od konání akce uhradí pronajímateli na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy zbývající část ceny plnění a odměny za výrobu a distribuci;
 - c) pokud bude výtěžek z prodeje vstupenek vyšší než cena plnění (po započtení odměny za výrobu a distribuci), pak je pronajímatel oprávněn výtěžek z prodeje vstupenek jednostranně započíst vůči ceně plnění a odměně za výrobu a distribuci; pronajímatel v takovém případě do 31 kalendářních dnů od konání akce uhradí nájemci na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy, pod VS: 47468386, část výtěžku převyšující cenu plnění a odměnu za výrobu a distribuci.
4. Pronajímatel, jakožto poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce, jakožto příjemce zdanitelného plnění, bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je nájemce oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Nájemce je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat pronajímateli písemný doklad. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajímatel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že jím poskytované plnění je bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům. Pronajímatel je povinen při plnění dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel zabezpečí po sjednanou dobu nájmu přítomnost odborné obsluhy předmětu nájmu, bez jejíž účasti není nájemce oprávněn předmětu nájmu využívat.
3. Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit na své náklady ozvučení akce a vypořádání všech nároků kolektivních správců autorských práv (OSA atd.);
 - b) v případě způsobení jakékoliv škody na majetku pronajímatele je nájemce povinen toto neprodleně ohlásit pronajímateli a způsobenou škodu odstranit nebo v plné výši uhradit;
 - c) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a dalšími právními předpisy a není oprávněn zasahovat do předmětu nájmu nebo jen měnit, upravovat atd.;
 - d) nepostoupit jakákoli práva či převést jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (např. podnájem).
4. Smluvní strany formou písemného předávacího protokolu potvrdí předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci před začátkem doby nájmu a odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli po skončení doby nájmu.

5. Nájemce je oprávněn dle své úvahy a bez jakéhokoli omezení pořizovat v předmětu nájmu audio vizuální záznamy a tyto dále libovolně využívat.

VI.

Sankce, zánik smlouvy

1. Bude-li pronajímatel v prodlení se zajištěním cateringu o více než 30 minut, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny cateringu za každou započatou půlhodinu prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok nájemce na náhradu případné škody v plné výši.
2. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje smluvní povinnosti dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté nájemcem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla ČRo.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost originálů. Každý z účastníků této dohody obdrží při podpisu smlouvy po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání ČRo smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o před-smluvní odpovědnosti a partner nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po ČRo požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
7. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně zašlou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna nájemcem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv pronajímatel, zašle nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

9. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem nebo v tísní.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha – Grafické znázornění předmětu nájmu;

Příloha - Specifikace rautu vč. ceníku;

Příloha – Specifikace nájemného.

V Hradci Králové dne 16.4.2018	V Hradci Králové dne 17.4.2018
Za pronajímatele	Za nájemce