

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SVS/2018/044927-G

uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 – Vinohrady
právně jednající: MVDr. Zbyňkem Semerádem, ústředním ředitelem Státní veterinární správy
IČO : 000 18 562
DIČ : CZ00018562
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: ██████████
datová schránka: d2vairv

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Jan Svatoš

se sídlem: Parnská 361, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy
IČO: 405 82 850
DIČ: CZ6610080004
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha
číslo účtu: ██████████

(dále jen „nájemce“)

(společně též „Smluvní strany“)

I.

1. Účastníci uzavřeli jako smluvní strany dne 29. 12. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. SVS/2017/145653-G (dále jen „Smlouva“). Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a jejím prostřednictvím je pronajímán nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit Státní veterinární správě.
2. Účastníci se dohodli na změně **Článku V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu**
 - a) V bodu 1. se mění věta „Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli smluvní nájemné čtvrtletně ve výši 4.500 Kč (čtyři tisíce pět set korun českých) vždy do 15. ledna na I. čtvrtletí následujícího kalendářního roku, do 15. dubna na II. čtvrtletí, do 15. července na III. čtvrtletí a do 15. října na IV. čtvrtletí.“
 - b) Bod 2. se nahrazuje takto: Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní platby za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu, a to za:

- **elektrickou energii**, která bude účtována zálohově a bude uživateli fakturována poskytovatelem čtvrtletně daňovým dokladem se splatností 14 dnů od doručení uživateli. Vyúčtování zálohových plateb bude provedeno po skončení ročního vyúčtování, a to vždy nejpozději do 28.02. kalendářního roku bezprostředně následujícího po roce, v němž bylo provedeno roční vyúčtování;
 - **vytápění** - spotřeba tepla bude účtována zálohově a bude uživateli fakturována poskytovatelem čtvrtletně daňovým dokladem se splatností 14 dnů od doručení uživateli. Vyúčtování zálohových plateb bude provedeno po skončení ročního vyúčtování, a to vždy nejpozději do 28.02. kalendářního roku bezprostředně následujícího po roce, v němž bylo provedeno roční vyúčtování;
 - **vodné a stočné** – spotřeba bude účtována zálohově a bude uživateli fakturována poskytovatelem čtvrtletně daňovým dokladem se splatností 14 dnů od doručení uživateli. Vyúčtování zálohových plateb bude provedeno po skončení ročního vyúčtování, a to vždy nejpozději do 28.02. kalendářního roku bezprostředně následujícího po roce, v němž bylo provedeno roční vyúčtování;
 - **odvoz TDO** – dle počtu metrů čtverečních užívaných v předmětu užívání bude účtována zálohově a uživateli fakturována poskytovatelem čtvrtletně daňovým dokladem se splatností 14 dnů od doručení uživateli. Vyúčtování zálohových plateb bude provedeno po skončení ročního vyúčtování, a to vždy nejpozději do 28.02. kalendářního roku bezprostředně následujícího po roce, v němž bylo provedeno roční vyúčtování.
- c) **Bod 4. se mění takto:**

Faktury za platby nájemného, el. energii, vytápění, vodné a stočné, odvoz TDO (dále jen „platby“), vystaví pronajímatel do pátého kalendářního dne daného kalendářního čtvrtletí *měsíce ledna, dubna, července a října* a nájemce je povinen platby uhradit na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, dle splatnosti uvedené na faktuře.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 8. 2018

V Praze dne 28. 8. 2018

Pronajímatel:

Česká republika –
Státní veterinární správa

MVDr. Zbyněk Semerád
ústřední ředitel

Nájemce:

Ing. Jan Svatoš

Ing. Jan Svatoš