

SMLOUVA O DÍLO
č.j.: KRPL-30614-4/ČJ-2018-1800VZ
uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku
Tel.: 
Ve věcech technických je oprávněn jednat:  oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: 
E-mail: 

dále jen "objednatel"

a

Aleš Janoušek

se sídlem: Lounská 498/7, 460 07 Liberec VII – Horní Růžodol
IČ: 46741054
DIČ: CZ6501281479
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 
Tel.: 
E-mail: 

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP Lbk – Liberec – Pastýřská č. p. 698 – oprava střechy“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v opravě střechy objektu č. p. 698 v Liberci, který je součástí areálu územního odboru Policie ČR Liberec.

2.2.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dále jen „VOP“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uveden v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

b) Provedení stavebních úprav, tj. zejména:

- Demontáž celého souvrství střešních asfaltových pásů,
- Demontáž části hliníkových šablon

- Dodávka a montáž souvrství střešních asfaltových pásů, vč. střešních vpustí
- Zpětná montáž původních hliníkových šablon
- Olištování souvrství střešních asfaltových pásů pod světlíkem
- Protlučení celé plochy hliníkových šablon
- Odvoz a ekologická likvidace odpadu (asfaltových pásů, prken atd.)

Práce bude zhotovitel provádět tak, aby vyloučil možnost zatečení dešťové vody do objektu a tím poškození interiéru objektu, a to jak při provádění prací, tak v době přerušení prací z důvodu technologické či pracovní přestávky nebo z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek. V případě potřeby je zhotovitel povinen provést taková opatření, která zabrání zatečení dešťové vody do interiéru objektu. Pokud dojde k poškození interiéru vinou nedostatečného zabezpečení objektu proti zatečení dešťové vody do objektu, bude objednatel po zhotoviteli vymáhat náhradu vzniklé škody.

c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

2.5.

Součástí díla není:

- a) oprava stávajících svodů (jejich svislé části). Pokud bude po rozkrytí střešního pláště zjištěna nezbytnost opravy, resp. výměny svodů, bude tato oprava řešena jako změna ceny díla (vícepráce). Cena bude stanovena dohodou obou smluvních stran na základě rozsahu prací a v souladu s ujednáním této smlouvy o dílo, resp. VOP.
- b) výměna střešních prken stávajícího bednění. Pokud bude po rozkrytí střešního pláště zjištěna nezbytnost výměny stávajícího bednění, bude tato výměna řešena jako změna ceny díla (vícepráce). Cena za výměnu bednění bude 320 Kč/m² bez DPH.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	221.039,68 Kč
DPH 21%:	46.418,33 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	267.458,01 Kč

slovy: dvěšestšedesátsetmístičtyřístapadesátosmkorunčeských01/100

3.2

Cena zahrnuje i všechny náklady zhotovitele související s realizací předmětu objednávky jako např. veškerou dopravu, přesuny hmot, případný pronájem a provoz zdvihacích zařízení a lešení, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu vč. případných poplatků za skládku, vedlejší rozpočtové náklady, kompletační a koordinační činnost, zřízení a odstranění zařízení pracoviště, zajištění BOZP a požární ochrany v místě provádění prací, opatření proti zatečení dešťové vody do interiéru objektu, průběžný a závěrečný úklid pracoviště a všech ploch a objektů znečištěných při provádění prací (jejich uvedení do předchozího stavu) apod.

3.3

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- ukončení stavebních prací: do 04.05.2018
- předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 04.06.2018
- termín administrativní dokončení díla: do 31.08.2018

Termín ukončení plnění: do 31.08.2018

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín ukončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis.Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele mu bude objednatelem zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části

XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele mu bude objednatelem zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
 - Použitý materiál na oplechování
 - Podkladní vrstva pod modifikovaný pás
- doklad o řádné likvidaci odpadu.

Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje zhotovitel.

7. Další smluvní ujednání


7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:


Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

 pracovník oddělení správy nemovitého majetku 

e-mail na uvedené osoby objednatele: 


za zhotovitele



Ing. Aleš Janoušek 


Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:


za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku 

 pracovník oddělení správy nemovitého majetku 

e-mail na uvedené osoby objednatele: 

za zhotovitele

Ing. Aleš Janoušek 

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na rozsah a charakter prací nebude zhotoviteli vyčleňován prostor pro umístění buněk, pro zřízení kanceláře ani šaten. Zhotovitel bude moci využívat WC v objektu č. p. 698 v prostoru autodílen.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, nářadí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory za skladem EO Pastýřská. Zde bude i prostor pro umístění kontejneru pro stavební odpad. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou pracovníci zhotovitele vstupovat přes hlavní vstup pro veřejnost, který se nachází v objektu č. p. 589, kde bude uložen seznam osob vč. čísel dokladů totožnosti. Každý pracovník zhotovitele je povinen se nahlásit ostraze areálu či pověřenému pracovníkovi objednatele. Ostraha areálu či pověřený pracovník objednatele je oprávněn vyžádat si ke kontrole

doklad totožnosti pracovníka zhotovitele. Z objektu se pracovníci zhotovitele přesunou nejkratší cestou na staveniště v objektu č. p. 698.

Příjezd na staveniště je vjezdem přes nákladní vrátnici, kde bude uložen seznam osob vč. čísel dokladů totožnosti a seznam dopravních prostředků a pracovních strojů zhotovitele vč. RZ. Každý pracovník zhotovitele je povinen se nahlásit ostraze areálu či pověřenému pracovníkovi objednatel.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích.

Napojovací bod elektro:

Napojovací bod elektro bude v prostoru autodílen, objednatel nevyžaduje osazení měření.

Napojovací bod vody:

Napojovací bod vody bude v prostoru autodílen, objednatel nevyžaduje osazení měření.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

S ohledem na rozsah a charakter prací na díle není zhotovitel povinen vést stavební ani montážní deník.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Aleš Janoušek



Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne: 16-04-2018

objednatel:



vedoucí odboru správy majetku

Liberci dne: 16-04-2018

zhotovitel:



Ing. Aleš Janoušek

Ing. Aleš Janoušek
- GENOS -
Munská 498, LIBEREC 7
IČO: 46741054
Mobil: 733 123 456