česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 -Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1,77900 Olomouc IČO: 01312774 DIČ: CZ01312774^

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28 číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002921863 (dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

ÚSOVSKO a. s., sídlo Klopina 33, Klopina, PSČ 78973, IČO 60793015, DIČ CZ60793015, zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033, zast. předseda představenstva Novák Martin Ing., MBA, bytem xxx, xxx, xxx (dále jen "kupujíc í")

KUPNÍ SMLOUVU  
č.1002921863

uzavírají tuto:

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

Obec

Katastrální území

Parcelní číslo

Katastr nemovitosti - pozemkové

Nový Malin Mladoňov u Oskavy

Katastr nemovitosti - pozemkové Oskava Mostkov

Katastr nemovitosti - pozemkové Libina Obědné

804

147/102

Druh pozemku ostatní plocha orná půda orná půda

(dále jen ’’pozemky”)

Tato smlouva se uzavírá podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení ČI.II zákona č. 185/2016 Sb.).

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) Kupní cena proč | ávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto: | | | |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena v Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč | Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na náhradu dle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., vyiádřené v Kč |
| Mladoňov u Oskavy | 21 | 20 580,00 Kč | 20 580,00 Kč | 0,00 Kč |
| Mostkov | 804 | 29 480,00 Kč | 29 480,00 Kč | 0,00 Kč |
| Obědné | 147/102 | 320,00 Kč | 220,00 Kč | 100,00 Kč |

IV.

Celkem

50 380,00 Kč

50 280,00 Kč

100,00 Kč

1. Kupující uplatňuje podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 100,00 Kč (slovy: jedno sto korun českých), kterou je povinen poskytnout prodávající.

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřeně mezi xxxxxxxxx xxxxxx r.č. xxxxxxxxxx a ÚSOVSKO, IČ 60793015 ze dne 5.10.2017. Postoupený nárok je doložen - Rozhodnutím Pozemkověho úřadu Magistrátu hl.m. Prahy ze dne 22.4.2002, č.j. xxxxxxxxxxx. Rozsudkem obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 20.6. 2014, č.j. 6C xxxxxxxxxx a Rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 12.1.2015, č.j. xxxxxxxxxxx xxxx.

1. Na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou podle § 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, započteny pohledávky kupujícího ve výši 100,00 Kč (slovy jedno sto korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Započtením pohledávek podle této smlouvy jsou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran specifikované v tomto článku.

1. Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postu pníkovi.
2. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.
3. K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.
4. Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.
5. Jestliže kupující poruší některé z omezení stanovené v bodu 7) tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemků.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

1. Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.
2. Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby 77M03/63, jejímž držitelem je xxxxxxxxxxx xxxxxxx. Prodávající a xxxxxxxxxxx xxxxxxx uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 77M03/63 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

Pozemky jsou přičleněny ke společenstevní honitbě 77M03/63, jejímž držitelem je xxxxxxxxxxxx xxxxxxx.

Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby 1M14/63, jejímž držitelem je xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx. Prodávající je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

1. Na prodávaném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby na pare. č. 804 v k.ů. Mostkov umístil na prodávaném pozemku, resp. jeho části stavbu vedení 400 kV V458 - TR Krasikov - TR Horní Životice. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.
2. Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

Vlil.

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.
2. Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

1. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.
2. Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 10.4.2018

V Olomouci dne 10.4.2018

Státní pozemkový úřad ÚSOVSKO a. s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. předseda představenstva

pro Olomoucký kraj Novák Martin Ing., MBA

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3762963, 2984163, 4700263

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

podpis

Za správnost: Pavlína Sošková podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

datum registrace

ID smlouvy

registraci provedl

V

otisk úředního razítka + podpis odpovědného

dne zaměstnance