

**Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
hlavního města Prahy**

a

Základní škola Vodičkova

Smlouva o výpůjčce

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli následující účastníci:

Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky hlavního města Prahy

příspěvková organizace
se sídlem v Praze 1, Školská 685/15, 116 72
IČ: 00334227
zastoupená: Mgr. Alešem Novákem, ředitelem školy

bankovní spojení: 57331011/0100

(dále jen **půjčitel**)

a

Základní škola Vodičkova

příspěvková organizace
se sídlem v Praze 1, Vodičkova 683/22, 110 00
IČ: 60436140
zastoupená Mgr. Dagmarou Zelenou

(dále jako **vypůjčitel**)

ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou Hlavním městem Praha. Na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 18/47 ze dne 16.6.2016 došlo ke změně čl. VIII. a přílohy č. 1. zřizovací listiny půjčitele a půjčiteli byl svěřen k hospodaření nemovitý majetek, a to **pozemek pč. 2011/1, o výměře 2003 m²**, dále jen **Pozemek, jehož součástí je stavba čp. 685, k.ú. Nové Město**, obec Praha, dále jen **Dům**. Dále pak došlo ke změně čl. X. zřizovací listiny a jako doplňková činnost organizace půjčitele doplněn provýpůjčka svěřených nebytových prostor.

2. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou Městskou částí Praha 1, která vykonává činnost v nebytových prostorách v Domě označených jako nebytový prostor č. 102. Ke dni podpisu této smlouvy vypůjčitel prostory užívá bez právního důvodu.

3. S ohledem na výše uvedené je nezbytné, aby byly vzájemné vztahy půjčitel a vypůjčitel upraveny touto smlouvou o výpůjčce.

II.

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky je nebytový prostor č. 102 situovaný v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP Domu. Nebytový prostor je podrobně specifikován a vymezen na pasportu nebytového prostoru, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, přičemž vypůjčované prostory jsou v tabulkách podlahových ploch označeny jako „Základní škola Vodičkova“, dále jen **Nebytový prostor**.

2. Nebytový prostor má celkovou podlahovou plochu 2.796,18 m², z toho:

podlaží	pronajatá plocha	z toho učebny
v 1. podzemním podlaží (podzemí)	519,81 m ²	0,- m ²
v 1. nadzemním podlaží (přízemí)	1035,81 m ²	137,71 m ²
v 2. nadzemním podlaží (1. patro)	529,98 m ²	287,3 m ²
v 3. nadzemním podlaží (2. patro)	530,38 m ²	324,75 m ²
v 4. nadzemním podlaží (podkroví)	0,- m ²	0,- m ²
atrium	180,20 m ²	0,- m ²
celkem	2.796,18 m²	749,76 m²

3. Nebytový prostor je ke dni podpisu této smlouvy o výpůjčce vybaven vybavením, které je ve vlastnictví vypůjčitele.

III.

Půjčitel tímto přenechává vypůjčitelovi do užívání Nebytový prostor včetně jeho vybavení za účelem provozování základní školy, tj. poskytování základního vzdělání, a doplňkových činností vyplývajících ze zřizovací listiny vypůjčitele. Vypůjčitel Nebytový prostor do užívání tímto přijímá.

IV.

Smluvní strany sjednávají, že užívání Nebytové jednotky vypůjčitelem bude pro účel uvedený v čl. III. bezúplatné.

V.

Doba trvání výpůjčky a předání Nebytového prostoru

1. Výpůjčka Nebytového prostoru dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

2. Půjčitel a vypůjčitel konstatují, že Nebytový prostor je ke dni podpisu této smlouvy dlouhodobě v užívání vypůjčitele. Půjčitel neměl doposud do Nebytového prostoru přístup a není mu znám jeho stav. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že Nebytový prostor nemá žádné vady, které by bránily jeho užívání a je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro účel výpůjčky.

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zdrží všech činností, které by bránily vypůjčitelu řádně užívat Nebytový prostor prostory v souladu s účelem výpůjčky.

2. Půjčitel je oprávněn zasahovat do vypůjčených prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

3. Půjčitel je oprávněn provádět max. 1x ročně kontrolu Nebytového prostoru, a to po předchozím oznámení vypůjčitelu a za jeho přítomnosti. Vypůjčitel je povinen půjčitelu kontrolu umožnit.

4. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelu za dodávky služeb, které si vypůjčitel zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

5. Půjčitel je povinen zajistit na své náklady pojištění předmětu výpůjčky podle této smlouvy po celou dobu trvání výpůjčky, pro případ škod způsobených zejména živelnými pohromami.

VII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčovaných prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele provádět v vypůjčených prostorách specifikovaných v čl. I. této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy.

2. Vypůjčitel je povinen Nebytový prostor užívat ke stanovenému účelu jako řádný hospodář, udržovat jej v řádném stavu a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré opravy a běžnou údržbu Nebytového prostoru.

3. Vypůjčitel je povinen vypůjčené prostory užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, včetně společných prostor domu a přístupových komunikací. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese vypůjčitel.

4. Jakékoliv stavební úpravy a technická zhodnocení Nebytového prostoru je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.

5. V období posledních 3 (tří) měsíců trvání výpůjčky, příp. běží-li výpovědní doba, je vypůjčitel povinen umožnit prohlídku Nebytového prostoru případným zájemcům o nový smluvní vztah, a to vždy za účasti půjčitele nebo jeho zástupce.

6. Vypůjčitel si sám odpovídá za zajištění součástí Nebytového prostoru i za zajištění vybavení, zařízení a ostatních věcí vnesených do Nebytového prostoru. Do 30 (třiceti) dní od podpisu této smlouvy se zavazuje uzavřít na své náklady a svým jménem k tomu účelu přiměřené pojištění. Mohl-li by výkon práv dle této smlouvy ohrozit majetek půjčitele nebo třetích osob, je vypůjčitel povinen v téže lhůtě uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností, popř. obdobné pojištění odpovědnosti. Půjčitel za škody na

vnitřním zařízení a součástech Nebytového prostoru, jakož i na vybavení vypůjčitele v Nebytovém prostoru, neodpovídá.

7. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním činnosti vypůjčitele nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená na Nebytovém prostoru vypůjčitelem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním činnosti vypůjčitele nebo s jeho vědomím, se vypůjčitel zavazuje odstranit na své náklady.

8. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady a nebezpečí (bez jakéhokoli nároku na kompenzaci ze strany vypůjčitele) provádět veškeré opravy předmětu výpůjčky a odstraňovat veškeré závady na předmětu výpůjčky, a to bez ohledu na jejich předpokládanou cenu, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti. Ustanovení § 2199 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.

9. Vypůjčitel je povinen udržovat v Domě a v jeho okolí pořádek a čistotu a neskladovat zde žádné předměty.

10. Vypůjčitel nesmí svou činností v Nebytovém prostoru jakkoliv omezovat ostatní uživatele či vlastníky jednotek v Domě, ani rušit jejich noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin).

11. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Nebytového prostoru. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance či třetí osoby, kterým vypůjčitel umožní přístup do Nebytového prostoru.

12. Vypůjčitel je povinen sdělit půjčiteli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, resp. místa podnikání, a popř. osoby, která je oprávněna za vypůjčitele jednat, a to nejpozději do 1 (jednoho) týdne poté, kdy tato změna nastane.

13. Nejpozději do 30 (třiceti) dní od podpisu této smlouvy (a následně vždy neprodleně po jakékoliv výměně zámků u vstupu do Nebytových prostor) předá vypůjčitel půjčiteli zapečetěnou obálku s náhradním klíčem od Nebytového prostoru za účelem případného nutného vstupu půjčitele do Nebytového prostoru v době jeho uzavření v případě havárie. Porušení pečeti je půjčitel povinen vypůjčiteli neprodleně oznámit.

14. Vypůjčitel je oprávněn umístit své sídlo, resp. místo podnikání, na adresu Domu, v němž se Nebytový prostor nachází. Tento souhlas se uděluje pouze vypůjčiteli, a to na dobu trvání výpůjčky založené touto smlouvou.

15. Vypůjčitel je povinen udržovat vypůjčený prostor po celou dobu výpůjčky minimálně ve stavu, v jakém jej převzal. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajišťovat revize všech elektrických, plynových a jiných rozvodů a zařízení.

16. Vypůjčitel je oprávněn provést na své náklady dodatečná bezpečnostní zajištění svého majetku. Pojištění, zajištění majetku a zařízení vypůjčitel proti zničení a zcizení provede vypůjčitel na své náklady.

VIII.

Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do nájmu či jiného užívání třetí osobě.

IX.

Zánik nájmu

1. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:

a) písemnou dohodou smluvních stran; platnost výpůjčky zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,

b) písemnou výpovědí, která nemusí být odůvodněna, **s výpovědní lhůtou 1 rok.**

c) výpovědí z důvodů spočívajících v **porušení smlouvy** druhou smluvní stranou **s výpovědní lhůtou šest měsíců,**

d) zánikem půjčitele nebo vypůjčitele,

e) zánikem Nebytového prostoru.

2. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Ke dni skončení výpůjčky dle této smlouvy je vypůjčitel povinen předat vyklizený Nebytový prostor půjčiteli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán protokol podepsaný smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude seznam a stav vybavení a zařízení Nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví půjčitele, stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Nebytového prostoru a soupis případných škod způsobených na Nebytovém prostoru vypůjčitelem.

4. Pokud vypůjčitel po skončení výpůjčky řádně nepředá vyklizený Nebytový prostor půjčiteli do 10 (deseti) dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn učinit po písemném upozornění vypůjčitele veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady vypůjčitele. V takovém případě tedy půjčitel nejprve vypůjčitele písemně vyzve k vyklizení Nebytového prostoru v náhradním termínu (příčemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně 5 (pět) pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení vypůjčiteli). Pokud vypůjčitel ani v tomto náhradním termínu Nebytový prostor sám nevyklidí a řádně půjčiteli nepředá, je půjčitel oprávněn po rozlomení zámku Nebytový prostor sám vyklidit a movité věci vypůjčitele umístit po dobu 30 (třiceti) dnů v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady vypůjčitele. S tímto výše uvedeným postupem vypůjčitel výslovně souhlasí, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

5. V případě prodlení vypůjčitele s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru půjčitelé uhradí vypůjčitelé půjčitelé smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení s vyklizením a předáním Nebytového prostoru půjčitelé. Smluvní pokuta je splatná následující den po jejím vzniku, a to na účet půjčitelé uvedený v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen nárok půjčitelé na náhradu případně vzniklé škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli a s jejím obsahem souhlasí.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy: č. 1 – pasport Domu a Nebytového prostoru

V Praze dne: 1.2.2018

V Praze dne: 15.2.2018

Půjčitel:

Vypůjčitel:



Jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky hl. města Prahy



Základní škola Vodičkova

Jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky hl. města Prahy
116 72 Praha 1, Školská 15
ředitelství
IČO: 00334227, tel.: 222 232 236

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
VODIČKOVA
Vodičkova 22, 110 00 Praha 1
tel.: 222 231 648