**Brněnské papírny, státní podnik - v likvidaci,**

IČ: 00012343

se sídlem U Mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4,

zapsáno u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu A, vložka 76031,

jednající likvidátorem Mgr. Tomášem Čumpelíkem.

**(dále jako „prodávající“)**

A

**Ing. Vladimír Cetkovský**

r.č.: 451001/ 458

bytem Komenského 1036, 666 02 Předklášteří

**(dále jen „kupující“)**

**dále společně také jen „smluvní strany“**

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 16 zákona č. 77/ 1997 Sb., o státním podniku dnešního dne tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

I.

1. Prodávající je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku hospodaří s majetkem České republiky a vykonává při hospodaření s majetkem státu práva vlastníka podle zvláštních právních předpisů, a vlastním jménem jedná v právních vztazích týkajících se majetku státu. Zakladatelem prodávajícího je Česká republika, Ministerstvo průmyslu a obchodu.
2. Prodávající má právo hospodaření s majetkem České republiky, a to s nemovitými věcmi:

Pozemek parc. č. st. 49/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 49/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 49/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 49/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 146, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 147, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 153, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 492, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 493, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 494, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 495, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 496, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. st. 497, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

Pozemek parc. č. st. 543, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb.

Pozemek parc. č. st. 544, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb.

Pozemek parc. č. st. 552, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

Pozemek parc. č. 103/2, ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek parc. č. 103/3, ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek parc. č. 103/4, ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek parc. č. 103/5, ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na LV 92 pro k. ú. Předklášteří, obec Předklášteří, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov ( dále jen „nemovité věci“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci za sjednanou kupní cenu ve výši 6.100.000,- Kč (slovy: šest milionů stotisíc korun českých) kupujícímu a kupující nemovitou věc za sjednanou kupní cenu kupuje.
2. K prodeji nemovité věci byl v souladu s § 16 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb. vysloven souhlas zakladatele státního podniku, Ministerstva průmyslu a obchodu pod č.j. MPO 43354/16/10300/01000 ze dne 18. srpna 2016. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
3. Kupní cena byla stanovena jako cena tržní, a to znaleckým posudkem č. 787/2016, znaleckým ústavem CD RATING, s.r.o. - znalecky ústav, Horní 105/14, 639 00 BRNO, ze dne 23. 5. 2016.
4. Celá kupní cena byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy neváznou na nemovitých věcech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí. Kupujícímu je známa skutečnost, že na výpisu z listu vlastnictví LV 92 jsou uvedeny zápisy omezení vlastnického práva pro pozemky par.č. 146, 147, 153, 495, 496 a 552 za základě soudních rozhodnutí. Výpisu listu vlastnictví tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitých věcí jak po právní tak po faktické stránce. Kupujícímu je znám znalecký posudek znaleckého ústavu CD RATING s.r.o. č. 787/2016 ze dne 23. 5. 2016 i aktuální výpis z katastru nemovitostí a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovité věci a že nemovité věci ve stávajícím faktickém i právním stavu přebírá.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese prodávající.

IV.

Předmět převodu bude předán kupujícímu ve lhůtě 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání bude sepsán písemný protokol.

K přechodu nebezpečí na nemovitých věcech dochází okamžikem převodu vlastnického práva na kupujícího.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
5. Změny nebo doplnění této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne…………………….. V ……………………………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prodávající Kupující

Příloha č. 1: souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu č.j.: MPO 43354/16/10300/01000 ze dne 18. srpna 2016

Příloha č. 2: výpis z katastru nemovitostí č. 92 pro obec a k. ú. Předklášteří