

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

**OBJEDNATEL: Obec Sazovice**  
se sídlem Sazovice 180, 763 01 Mysločovice  
IČO: 00568716  
DIČ: není plátce DPH  
zastoupena: paní Edita Hrbáčková, starostka obce  
ve věcech technických: Václav Miklík  
dále jen „**Objednatel**“

**ZHOTOVITEL: ELMO a.s.**  
se sídlem Zlín, Příluky 386, PSČ 760 01  
IČO 155 28 588  
zápis v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 6128  
účet č. 204027264/0300  
jejímž jménem jedná Pavel Stárek, prokurista společnosti  
ve věcech technických: Milan Klein  
dále jen „**Zhotovitel**“

takto:

### I. Úvodní ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a že tuto smlouvu uzavírají v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí veškeré práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dle dále uvedeného.

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je  
**„Veřejné osvětlení u místní komunikace Sazovice – Tečovice, doplnění VO v průmyslové zóně!“**  
(dále jen „Dílo“)
2. Dílo bude provedeno dle zadávací projektové dokumentace: **„Veřejné osvětlení u místní komunikace Sazovice - Tečovice, doplnění VO v průmyslové zóně\_SO400 - veřejné osvětlení“** (dále jen „Projektová dokumentace“), jež Objednatel předal Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele č. 2018.18Lku (dále jen „**Cenová nabídka**“) a podrobného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že bude k provedení Díla nutné provést i jiné práce, než které jsou uvedeny v Cenové nabídce (vícepráce), Zhotovitel tyto vícepráce předem ocení a po odsouhlasení Objednatelem provede na základě dohody či souhlasu Objednatele, přičemž postačí zápis ve stavebním deníku, e-mail či jiná obdobná forma. Jako doklad o provedení prací Zhotovitelem může sloužit stavební deník, který

Zhotovitel povede a do kterého je Objednatel oprávněn nahlížet, činit poznámky a připojovat svá stanoviska.

### III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla cenu díla ve výši : **692 272,- Kč bez DPH**, slovy šestsetdevadesátdvatisícdvěstěšedesátdvakorunčeských, (dále jen „Cena díla“). DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli ve výši dle platných právních předpisů.
2. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě Cenové nabídky výpočtem dle položkového rozpočtu vycházejícího z Projektové dokumentace předložené Objednatel a dle rozsahu Objednatel požadovaného. V případě, že bude Zhotovitel provádět vícepráce či nebude provádět všechny práce na Díle (tzv. méněpráce) např. z důvodu předčasného ukončení prací, dohodnou se strany i na ceně takovýchto prací. V případě, že se strany na ceně takovýchto prací nedohodnou, bude cena určena dle skutečně provedených prací (či neprovedených prací) a vypočtena dle cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud cena takovýchto prací nebude uvedena v položkovém rozpočtu, určí se cena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha -10% popř. dle ceníku Zhotovitele, nebude-li konkrétní dodávka obsažena v ceníku ÚRS Praha.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěnou dostatečnou finanční hotovost pro úhradu Ceny díla v plné výši a že úhrada Ceny díla není závislá a plnění třetí osoby. Objednatel si je vědom toho, že v opačném případě by Zhotovitel neměl zájem tuto smlouvu uzavřít.

### IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Cenu díla, resp. její části, bude Objednatel hradit Zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur (dále jen faktura) Zhotovitele vystavovaných se **splatností 30 dnů** ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel bude práce na Díle Objednateli fakturovat průběžně každý měsíc dle skutečně provedených prací. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací vystavený Zhotovitelem a potvrzený zástupcem objednatel panem Václavem Miklíkem.
2. V případě, že bude Objednatel v prodlení s placením Ceny díla či její části, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle a také vyúčtovat a žádat úhradu doposud provedené části Díla bez ohledu na výše dohodnutý rozpis fakturace.
3. V případě prodlení Objednatel s úhradou Ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

### V. Termíny

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění Díla:  
**10.5.2018 - předání staveniště Zhotoviteli**  
**20.7.2018 - dokončení a předání Díla**
2. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení a předání Díla se automaticky prodlužuje adekvátním způsobem v dále uvedených případech, přičemž se přihlíží nejen k době, po kterou trvá některý z uvedených případů:
  - a) Prodlení Objednatel s předáním staveniště Zhotoviteli.
  - b) Prodlení s předáním pravomocného a platného stavebního povolení, či obdobného dokladu stejného významu.
  - c) Prodlení Objednatel s placením Ceny díla.
  - d) Prodlení s pracemi, plněním či výkony, jež nezajišťuje Zhotovitel a na kterých je závislé provádění Díla.

- e) Nevyhovující povětrnostní podmínky (za nevyhovující povětrnostní podmínky se považuje např. teplota vzduchu méně než 5°C stupňů Celsia, déšť či sněžení pro provádění venkovních prací, znemožnění přístupu ke staveništi z důvodu podmáčení terénu).
3. Zhotovitel není povinen převzít staveniště a zahájit práce na Díle před tím, než bude realizace Díla povolena pravomocným stavebním povolením či souhlasem s ohlášenou stavbou, resp. jiným dokumentem obdobného významu (je-li takový dokument třeba pro provedení Díla).
  4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.
  5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Objednatel i přes písemnou výzvu Zhotovitele v prodlení s poskytnutím součinnosti nutné k provádění Díla delším než 3 dny (např. prodlení s předáním staveniště či nedostatečná stavební připravenost pro provádění prací na Díle) uhradí Objednatel Zhotoviteli náhradu vícenákladů spojených s prodloužením doby realizace Díla ve výši 20.000,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc prodlení, a to spolu s Cenou díla či její průběžně fakturované části.

## VI. Provádění Díla

1. Zhotovitel bude Dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby Dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě.
2. K předání staveniště a po celou dobu provádění Díla Objednatel na své náklady zajistí:
  - a) Stavební připravenost staveniště před jeho předáním Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce na Díle bez nutnosti jakýchkoli úprav či víceprací.
  - b) Venkovní prostor pro umístění kontejneru Zhotovitele o rozměrech 4 x 2,2 m (sklad materiálu a nářadí) po celou dobu provádění prací na Díle.
  - c) Možnost Zhotovitele připojení k síti elektrické energie po celou dobu provádění stavby. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii ponese Zhotovitel.
3. Zhotovitel povede o provádění Díla stavební deník, pokud to však právní předpisy umožňují, je Zhotovitel oprávněn vést pouze jednoduchý záznam o stavbě. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku popř. jednoduchého záznamu o stavbě nahlížet a činit do něj zápisy. Pokud kterákoli strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla. V případě, že se způsobem provádění Díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku).
5. V případě, že Objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, nenese Zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky. Pokud by Zhotovitel zjistil nevhodnost takovýchto prací či dodávek, je povinen na to Objednatele upozornit a zároveň je oprávněn přerušit práce na Díle, dokud nebude nevhodnost odstraněna nebo mu Objednatel nedá písemný pokyn k pokračování prací na Díle (postačí zápisem do stavebního deníku).

## VII. Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho úplným dokončením. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání Díla bude také zkouška funkčnosti funkčních celků Díla. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo bezdůvodně odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými brání jeho bezpečnému užívání. V případě, že Dílo bude při jeho předání trpět vadami či

nedodělky, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. O předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany zápis, který bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.
4. Zhotovitel předá Objednateli spolu s Dílem nebo bezprostředně po jeho předání také dokumentaci související s jím prováděným Dílem potřebnou k povolení užívání Díla nebo jeho kolaudaci a k samotnému užívání Díla v rozsahu dokumentů 3x papírová verze, 1 x elektronická verze, stupeň předané dokumentace PDSP.
5. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením Díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny neprovedených prací Díla za každý den prodlení, maximálně však ve výši 5% z Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### **VIII. Přechod vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody na Díle**

1. Nevyplyvá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného Díla musí být Objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného Díla Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele postupně úhradou Ceny účtované – fakturované za jednotlivé části díla, včetně ceny případných víceprací.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, jež bude způsobena třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou sám způsobí.

### **IX. Odpovědnost za vady Díla**

1. Zhotovitel tímto poskytuje na Dílo záruku v délce **60 měsíců**, není-li dále dohodnuto jinak. Na části Díla, na které výrobce či dodavatel jednotlivých částí Díla poskytuje záruku s jinou záruční dobou, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku na dotčenou část Díla v délce garantované výrobcem či dodavatelem. Na tuto jinou délku záruční doby musí být při předání a převzetí díla objednatel písemně upozorněn. Záruka počíná plynout ode dne předání Díla.  
Na materiál spotřebního charakteru (žárovky, zářivky, baterie) je poskytnuta pouze záruka garantovaná výrobcem.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli Zhotovitelem nebo nesprávným užíváním díla, jeho nedostatečnou údržbou či neodbornou manipulací.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně (e-mailem: reklamace@elmo.cz) oznámí. V případě vady Díla, která by znemožňovala užívání Díla nebo by užívání Díla významným způsobem omezovala, je Zhotovitel povinen ve lhůtě tří pracovních dnů provést alespoň takové opatření, aby bylo Dílo do doby odstranění vady užitelné.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny díla (včetně Zálohy) nebo její části o více jak 30 dnů.

3. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co Zhotovitel Dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části Díla. Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny díla odpovídající provedené části Díla.
4. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nebo její části smlouva nebo její část zaniká v okamžiku, kdy odstoupení dojde druhé smluvní straně.

### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena ve čtyř originálech určených po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze na základě písemných dodatků případně jiným písemným způsobem dohodnutým výše v této smlouvě.
3. Pokud jakýkoli závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy. Strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

Ve Sazovicích dne 17. 4. 2018

**ELMO**<sup>®</sup> Příluky 386  
a.s. 760 01 Zlín  
IČO 15528588 • DIČ CZ15528588

*Edita Hrbáčková*

Obec Sazovice  
Edita Hrbáčková, starostka obce



*Pavel Stárek*

ELMO a.s.  
Pavel Stárek, prokurista společnosti

**ELMO a. s.**

Přiluky 386

760 01 Zlín

Bankovní spojení:

č.ú.: 291340-661/0100

č.ú.: 1473850237/0100



IČO: 15528588

DIČ: CZ15528588

tel.: 577637300

fax: 577637333

Vypracoval:

Libor Kubiček

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6128

Datum vydání: 12.03.2018

Číslo rozpočtu: 2018.18Lku

ID zakázky: OD07361250

Datum zpracování části: 8.3.2018

Zpracovatel částí: kpijacek

**Veřejné osvětlení u místní komunikace Sazovice - Tečovice, dopl. VO v prům.zóně  
SO 400 - veřejné osvětlení****Rozvaděče 0,4kV**

Popis položky	Počet MJ	JEDN. CENA	CELKEM
SP100/PSP1, 3 x 160 A (SPP 2.1/C)	1 ks	1 610,44	1 610
PHN00 40 A gG	3 ks	98,35	295
<b>Celkem</b>			<b>1 905</b>

**Elektroinstalace**

Popis položky	Počet MJ	JEDN. CENA	CELKEM
Svítilno výbojkové 70W, EP70 - IP65, třída I, pro výbojku 1x70W SHC závit E27	19 ks	5 980,00	113 620
SON Pro 70W-I *, příkon 70W, patice E 27	19 ks	282,00	5 358
BMP6 Stožár bezpaticový žár. zinek	19 ks	4 750,00	90 250
562CU, elektrovýzbroj	19 ks	926,81	17 609
CYKY 3x1,5	140 m	30,46	4 264
1-AYKY 4x25 RE	940 m	63,50	59 690
KF 09063 TRUBKA KOPOFLEX 63	40 m	80,45	3 218
Trubka ocelová D60mm vč. upevňovacích pásek bandimex na betonový sloup vedení NN	3 m	678,00	2 034
Ukončení vodiče do 2,5mm2	114 ks	33,35	3 802
Ukončení vodiče do 25mm2	152 ks	70,81	10 763
drát 10 mm (0,62 kg/m) /kg/ Drát 10	715 m	66,27	47 383
drát 8 mm (0,40 kg/m) /kg/ Drát 8	60 m	70,19	4 211
svorka připojovací SP	19 ks	56,58	1 075
svorka spojovací SS	96 ks	53,81	5 166
Tvarování montážního dílu	19 ks	36,27	689
Nátěr vývodu, nebo spoje uzemnění	19 ks	45,50	865
Práce plošiny	26 hod	923,00	23 998
Zanesení do portálu JD TM-ZK	1 ks	6 500,00	6 500
Manipulace v síti NN e-on, vypínání	1 ks	6 240,00	6 240
Revizní technik	12 hod	708,50	8 502
<b>Celkem</b>			<b>415 238</b>

**Elektroinstalace - montáž**

Popis položky	Počet MJ	JEDN. CENA	CELKEM
Vytýčení stožárů VO	8 hod	377,00	3 016
Zaměření skutečného stavu, vypracování dokumentace skutečného stavu	16 hod	377,00	6 032
<b>Celkem</b>			<b>9 048</b>

**Zemní práce**

Popis položky	Počet MJ	JEDN. CENA	CELKEM
vytýčení trati venk.sil. vedení nn v nepřehl.terénu	720 m	7,03	5 062
sejmutí ornice zem.tř.1 s vrstvou ornice do 15cm	22,3 m3	341,39	7 613
řezání spáry v asfaltu nebo betonu	20 m	234,00	4 680
řezání spáry v asfaltu nebo betonu	15 m	234,00	3 510
Zaasfaltování vozovky	2 m2	975,00	1 950
Pouzdrový základ pro stožáry VO 4-6m - klasický	19 ks	1 312,08	24 929
01 - klasická kabelová rýha 35x80 vč. písku a položení fólie	680 m	242,00	164 560
04 - kabelová rýha 65x120 pro kabel	40 m	680,00	27 200
odvoz zeminy	20 m3	235,65	4 713

odvoz zeminy za další km	20 m3	9,06	181
položení drnu	40 m2	19,34	774
oseť povrchu travou	40 m2	13,96	558
Zabezpečení pracoviště, výkopů, dopravní značení - trasa délky cca 750m, místní	1 ks	4 550,00	4 550
místní komunikace, malé využití, v současné době neosvětlená		0,00	0
<b>Celkem</b>			<b>250 280</b>

#### Ostatní

Popis položky	Počet MJ	JEDN. CENA	CELKEM
Podružný materiál	1 ks	3 600,00	3 600
Režie spojené se stavbou, ostatní	1 ks	5 400,00	5 400
PPV	1 set	3 600,00	3 600
Doprava	1 ks	3 200,00	3 200
<b>Celkem</b>			<b>15 800</b>

**cena za soubor**

**692 272 Kč**

**cena celkem za soubory bez DPH**

**692 272 Kč**

**DPH**

**145 377 Kč**

**cena celkem za soubory včetně DPH**

**837 649 Kč**



**OBEC SAZOVICE**  
SAZOVICE 180, 763 01 MYSLOČOVICE

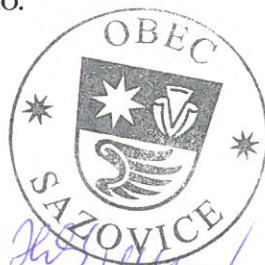
Výpis usnesení z jednání zastupitelstva Obce Sazovice.

Usnesením č. 03/60/2018

Zastupitelstvo Obce Sazovice na svém jednání dne 13. března 2018

**schvaluje**

výběr firmy ELMO a.s., Příluky 386, 760 01 Zlín, pro realizaci stavební zakázky „Veřejné osvětlení u místní komunikace Sazovice -Tečovice, doplnění VO v průmyslové zóně“, její cenovou nabídku ve výši 837 649 Kč s DPH a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo.



*Edita Hrbáčková*  
Edita Hrbáčková  
starostka obce