

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující: Město Světlá nad Sázavou
se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18
zastoupené: Mgr. Jan Tourek, starosta města
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických, k předání a převzetí předmětu koupě: Ing. Jana Satrapová, tel. [REDACTED] Ing. Vladimíra Krajanská, tel. [REDACTED]
IČ/DIČ: 00268321/CZ00268321
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)
na straně jedné

a

Prodávající: CorHB, s.r.o.
se sídlem: Dobrovského 2915, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: Jaroslav Houdek, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické: Jaroslav Houdek
Tel./fax: [REDACTED]
IČ: 25953117
DIČ: CZ25953117
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17344

(dále jen „prodávající“)
na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je realizace veřejné zakázky – „**Vnitřní vybavení novostavby pavilonu MŠ Lánecká, Světlá nad Sázavou – VII. část – Kuchyňský nábytek a zařízení**“.
- 1.2 Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy prodat kupujícímu movité věci – kuchyňský nábytek a zařízení v rozsahu a množství blíže specifikovaném v příloze č. 1 (položkový rozpočet), která je nedílnou součástí této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k těmto movitým věcem (dále jen „předmět koupě“).

1.3 Součástí předmětu koupě a kupní ceny jsou ostatní plnění a činnost výslovně v bodě 2 tohoto článku neuvedené, které však s realizací předmětu koupě souvisí a jsou nezbytné pro uskutečnění kompletní dodávky a to zejména:

- dodání předmětu koupě do místa plnění blíže specifikovaného v čl. 2. této smlouvy
- ověření rozměrů jednotlivých dodávaných výrobků na místě samém, odsouhlasení jednotlivých výrobků před objednáním, či zadáním do výroby s kupujícím
- montáž a zprovoznění předmětu koupě
- předání všech potřebných dokladů a listin souvisejících s dodáním předmětu koupě (předávací protokol, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky, protokoly o výsledcích provedených zkoušek a revizí, pokud jsou pro uvedení výrobku do provozu nezbytné, návody k použití, návody na údržbu, aj.)

(předmět koupě a součásti předmětu koupě, dále jen také „dodávka“)

1.4 Kupující se zavazuje dodávku blíže specifikovanou v bodě 2 a 3 tohoto článku smlouvy od prodávajícího bez zjevných vad převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek specifikovaných v čl. 4. a 5. této smlouvy.

1.5 Prodávající prohlašuje, že je mu známo, že v areálu mateřské školy budou v termínu od 16.7.2018 – 19.8.2018 probíhat dokončující práce na obvodovém pláštích novostavby pavilonu MŠ Lánecká, práce na venkovních komunikacích, veřejném osvětlení a terénních úpravách, případné odstraňování vad a nedodělků v interiéru novostavby pavilonu. Dodavatel bude dodržovat pokyny stavbyvedoucího stavební zakázky, zadavatele, technického dozoru stavby Novostavba pavilonu MŠ Lánecká, či koordinátora BOZP stavby Novostavba pavilonu MŠ Lánecká.

2. Místo plnění a předání předmětu smlouvy

Místem plnění a předání předmětu smlouvy je novostavba pavilonu mateřské školy Lánecká, Lánecká ulice č.p. 698, Světlá nad Sázavou. Stavba umístěna na pozemku parc.č. 794/68 v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

3. Termín plnění

Termín dodávky na místo samé, zahájení montáže: nejdříve 16.7.2018

Termín dokončení a předání dodávky, vč. montáže: nejpozději do 17.8.2018

4. Kupní cena

4.1 Kupní cena, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za uskutečnění dodávky v rozsahu blíže specifikovaném v čl. 1. této smlouvy, činí dle dohody smluvních stran:

Celkem bez DPH 224 971,90 Kč

DPH 21% 47 244,10 Kč

CELKEM vč. DPH 272 216,- Kč

slovy dvěštedmdesátdvatisícdevětšestnáct korunčeských

- 4.2 Kupní cena blíže specifikovaná v bodě 4.1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady (včetně montáže, zprovoznění a dopravy, předání potřebných dokladů a listin dle bodu 1.3 smlouvy) prodávajícího v souvislosti s uskutečněním dodávky v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 4.3 Takto stanovenou kupní cenu je možno překročit pouze za předpokladu, že dojde ke změně příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty. V případě změny sazby DPH jsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou cenu předmětu smlouvy blíže specifikovanou v čl. 4 této smlouvy jednorázově po uskutečnění celé dodávky v rozsahu blíže specifikovaném v čl. 1. této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol potvrzený kupujícím a soupis plnění (položkový rozpočet, dodací list, apod.).
- 5.2 Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 5.3 Daňový doklad bude splňovat podmínky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění pro daňový doklad.
- 5.4 Dále bude na faktuře uveden název dotačního projektu „Novostavba pavilonu MŠ Lánecká, Světlá nad Sázavou“ a registrační číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_013/0000504.
- 5.5 V případě, že nebude faktura obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti je kupující oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do 10 dnů fakturu vrátit zpět prodávajícímu.
- 5.6 Prodávající podle charakteru nedostatku fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nebo nové faktury.
- 5.7 Prodávající je povinen předložit daňový doklad (fakturu) kupujícímu po uskutečnění dodávky a to nejpozději do 15 dnů od předání předmětu smlouvy, čili ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 5.8 Zálohové platby kupující neposkytuje.

6. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání předmětu koupě a souvisejících činností s uskutečněním dodávky kupujícímu, čili dnem podpisu předávacího protokolu.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1 Prodávající odpovídá kupujícímu za vady, které se projeví jako rozpor s touto smlouvou po převzetí předmětu koupě a činností souvisejících s uskutečněním dodávky v záruční době (záruka), přičemž záruční doba činí 36 měsíců a začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.

- 7.2 Záruka se nevztahuje na opotřebení věci způsobené jejím obvyklým užíváním, nevhodným ošetřením, neodbornou manipulací, úmyslným poškozením a za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.
- 7.3 Záruční vada musí být uplatněna kupujícím neprodleně po jejím výskytu písemně nebo elektronicky na adrese prodávajícího.
- 7.4 Kupující je povinen záruční vadu uplatnit u prodávajícího prokazatelně bez zbytečného dokladu. Oznámením závady prodávajícímu přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.
- 7.5 Prodávající je povinen vyjádřit se písemně k reklamaci kupujícího v termínu do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena, a zajistit bezplatnou výměnu nebo opravu vadného zboží v termínu do 30 dnů od převzetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající není oprávněn uplatňovat na kupujícím náklady vzniklé v souvislosti s vyřízením reklamace.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Prodávající je oprávněn požadovat na kupujícím úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z oprávněné fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 8.2 Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu za nedodržení termínu dodání předmětu plnění dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny nedodaného předmětu plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 8.3 Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu za nedodržení doby pro odstranění zjištěných vad na základě reklamace, a to ve výši 0,05 % z ceny reklamovaného předmětu plnění bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu. Minimální výše sankce je 1000,- Kč za den. Výše sankce není omezena.
- 8.4 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění o více než 5 kalendářních dnů
 - nedodání předmětu plnění v požadovaném druhu a jakosti
- 9.2 Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o způsobu řešení úpadku, pokud to právní předpisy umožňují
 - insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - prodávající vstoupí do likvidace.
- 9.3 Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů.

- 9.4 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se netýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

10. Povinnost nahradit škodu

Prodávající je povinen nahradit škodu způsobenou vadným plněním této smlouvy v rozsahu stanoveným českým právním řádem. Dodávka vybavení dle této smlouvy je spolufinancována za podpory Integrovaného regionálního operačního programu; Číslo a název výzvy: 14. výzva IROP – Infrastruktura pro předškolní vzdělávání; Specifický cíl 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení; Registrační číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_013/0000504. V případě, že dodávka nebude prodávajícím předána kupujícímu řádně a ve sjednaném termínu bude kupující za škodu považovat i částku dotace nezískané v případě nedodržení termínu předání dodávky.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 11.3 Prodávající je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost kupujícímu a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 11.4 Podmínky na umožnění veřejnosprávní kontroly se vztahují na prodávajícího i na jeho dodavatele přiměřeně. Prodávající je povinen postupovat dle pokynů kupujícího tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace, či ustanovení o poskytnutí dotace a dalších navazujících dokumentů.
- 11.5 Prodávající je povinen alespoň do 31.12.2028 za účelem ověření plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu do 31.12.2028.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.7 Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 11.8 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 3 a prodávající 2 vyhotovení.
- 11.9 Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy

prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy.

11.10 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 26.3.2018, usnesením č. R/125/2018 část II. bod 4.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Specifikace položek

Ve Světlé nad Sázavou, dne 6.4.2018

V Havlíčkově Brodě, dne 3.4.2018

za kupujícího:

za prodávajícího:

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta města

.....
Jaroslav Houdek
jednatel společnosti