

S M L O U V A č. 1229/2018-R
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Ostravské výstavy, a.s.**
 Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 zastoupená:
 ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

ICO: 25399471

DIČ: CZ25399471

č. účtu:

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a

podnájemníkem: **Asociace řeckých obcí v České republice**
 SPC J 1027/49, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov
 zastoupená:

IČO: 65349334

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 12809,

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněn ým uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi uživatelské právo k části pozemku parc. č. 3742 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v následujícím rozsahu: část stavby _____ na Výstavišti Černá louka a to _____ včetně _____, který se nachází na výše uvedeném pozemku (dále předmět podnájmu).

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání „Oslav 70. výročí příchodu Řeků do Československa a 100. výročí vzniku Československé republiky“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je podpora a rozvíjení kulturní, společenské a jiné prospěšné činnosti přispívající k poznávání a sblížení české a řecké kultury, uchovávání řeckých tradic a zvyků.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí souvisejících s podnájmem

1.3.1 Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka el. energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- teplo - vytápění
- odvoz odpadu
- úklid po akci
- žurnální úklid WC v průběhu akce
- požární dozor - technik
- dělicí stěna pro stavbu šatny + štendry
- vyvýšené pódium pro hudbu
- pronájem ks stolů a ks židlí
- pokladník pro prodej vstupenek
- šatnáři
- taneční parket v pav.
- parkování v areálu Černá louka od 18 hod dne 23.6.2018 pro osobní auta a autobusy
- vyúčtování z prodeje vstupenek

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu je dohodnuta na termín:

příprava	22.6.2018
vlastní akce	23.6.2018
likvidace	24.6.2018

čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Cena podnájmu předmětu podnájmu a poskytnutých služeb je dohodnuta takto:

- nájem **25.000,- Kč + DPH**

V ceně nájmu je zahrnuto zapůjčení ks stolů, ks židlí a taneční parket v pav.

Ceny služeb:

- dodávka el. energie	3.000,- Kč + DPH
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	400,- Kč + DPH
- teplo – vytápění	1.000,- Kč + DPH
- odvoz odpadu	2.500,- Kč + DPH
- úklid po akci	2.500,- Kč + DPH
- žurnální úklid WC v průběhu akce	900,- Kč + DPH
- požární dozor – technik	1.400,- Kč + DPH
- dělicí stěna pro stavbu šatny + štendry	1.600,- Kč + DPH

- vyvýšené pódium pro hudbu	1.200,- Kč + DPH
- pokladník pro prodej vstupenek	1.000,- Kč + DPH
- šatnáři	892,- Kč + DPH

- 3.2 Podnájemník se zavazuje do 15.6.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.
- 3.3 Koncová faktura s vyúčtováním zálohy bude vystavena do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů a podnájemník se zavazuje tuto zaplatit.

čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.3. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje:
- předat pav. ve stavu způsobilém pro konání akce dne 22.6.2018 v 8.00 hod na základě předávacího protokolu,
- 5.2 Podnájemník se zavazuje:
- zajistit pořadatelskou a zdravotní službu odpovídající rozsahu pořádané akce,
 - odevzdat pav. nájemci v řádném stavu po ukončení akce dne 24.6.2018 do 12,00 hod. na základě předávacího protokolu.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.

- 6.3 V pronajatém prostoru platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření.
- 6.4 Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. příloha.
- 6.5 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.6 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I. do podnájmu třetí osobě.
- 6.8 Podnájemník bude užívat podnajatý prostor jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.
- 6.9 Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu u REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně .
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 4 strany a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

7.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy
2) Předávací protokol

V Ostravě dne *10. 4. 2018*

.....
za nájemce:

.....
za podnájemníka:

**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti
Černá louka v Ostravě.**

OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárními hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnájmu (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Ostravských výstav, a.s. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Ostravských výstav, a.s. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použití takovýchto výrobků hlásit zodpovědně a kontaktní osobě Ostravských výstav a.s.
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Ostravských výstav, a.s., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba za Ostravské výstavy a.s.

Zodpovědná osoba za podnájemce

kontakt: |

kontakt:

V Ostravě dne 12. 4. 2011

za Ostravské Výstavy, a.s.

za podnájemníka – organizátora výstavy/akce

Předávací protokol

Předávající: **Ostravské výstavy, a.s.**
Černá louka 3235, 702 00 Ostrava

a

Přejímající: **Asociace řeckých obcí v České republice**
se sídlem: SPC J 1027/49, 794 01 Krnov
zastoupený:

předávaný prostor:

V Ostravě dne

.....
předávající

.....
přejímající

.....
po ukončení akce

Předávající: Asociace řeckých obcí v České republice
se sídlem: SPC J 1027/49, 794 01 Krnov
zastoupený:

a

Přejímající : Ostravské výstavy, a.s.
Černá louka 3235, 702 00 Ostrava

předávaný prostor:

V Ostravě dne

.....
předávající

.....
přejímající