

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1006931621

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Zemědělské družstvo Těšetice**, sídlo Těšetice č.p. 34, Těšetice, PSČ 783 46, IČO 146 15 452,  
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1006931621****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	169	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	170	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	171	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	172	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	173	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	174	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	175	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	176	zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	218	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	222	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	223	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	228	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Těšetice	Těšetice u Olomouce	239	zastavěná plocha a nádvoří

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Těšetice u Olomouce	169	119 960,00 Kč
Těšetice u Olomouce	170	8 290,00 Kč
Těšetice u Olomouce	171	226 320,00 Kč
Těšetice u Olomouce	172	357 860,00 Kč
Těšetice u Olomouce	173	6 260,00 Kč
Těšetice u Olomouce	174	12 040,00 Kč
Těšetice u Olomouce	175	199 580,00 Kč
Těšetice u Olomouce	176	296 080,00 Kč
Těšetice u Olomouce	218	150 780,00 Kč
Těšetice u Olomouce	222	223 660,00 Kč
Těšetice u Olomouce	223	222 880,00 Kč
Těšetice u Olomouce	228	189 250,00 Kč
Těšetice u Olomouce	239	119 650,00 Kč
Celkem		2 132 610,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na

nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům: Těšetice u Olomouce 169, Těšetice u Olomouce 170, Těšetice u Olomouce 173, Těšetice u Olomouce 174, Těšetice u Olomouce 175, Těšetice u Olomouce 176, Těšetice u Olomouce 218, Těšetice u Olomouce 228, Těšetice u Olomouce 239 je řešen nájemní smlouvou č. 2N03/21, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělské družstvo Těšetice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům: Těšetice u Olomouce 171, Těšetice u Olomouce 172, Těšetice u Olomouce 222, Těšetice u Olomouce 223 je řešen nájemní smlouvou č. 5N16/21, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělské družstvo Těšetice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## **VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Proávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

## **VII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

## **VIII.**

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 1.11.2016

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
  
pro Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
prodávající

.....  
Zemědělské družstvo Těšetice  
zast. místopředseda představenstva  
Kopecký Petr Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1630721, 1630821, 1630921, 1631021, 1631121, 1631221, 1216021, 1824521, 1631421, 1824621, 1824721, 1824821, 1766521

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Olomoucký kraj  
Ing. Alena Dostálová

.....  
podpis

Za správnost: ing. Libuše Smékalová

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

.....

dne .....

otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance

