

DODATEK č. 8
k nájemní smlouvě č. 28 N 08/39

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 26.08.2015
SPU 441066/2015
listy: 13 přílohy:
druh:



spuess5c69f087

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan

Pavel Sixta

r. č.

bytem

PSC

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 28N08/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 14. 11. 2014 nabyla vlastnické právo k části nemovité věci v **k. ú. Vrchovany**, druh evid. KN, parcelní č. **757/5 (dle GP 210-423/2014)** oprávněná osoba, Marie Éve Jirat Wasiutynsky a Andrew Jirat Wasiutynski, na základě Rozhodnutí SPÚ č. j. 018183/2014/Pob/Kr.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 131 261,- Kč (slovy: jednototřicetjednatisícdevětšedesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 131 261,- Kč
(slovy: jednototřicetjednatisícdvěstěšedesátjedna korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 212,- Kč (slovy: dvěstědvanáct korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **131 473,- Kč**
(slovy: jednototřicetjednatisícčtyřístasedmdesát tři korun českých) = 131 260,50 + 212,48 Kč.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 20. 8. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
Pavel Sixta
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N08/39

Datum tisku: 20.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Vrchovany								
757	5	0	2	2 711	1.10.2013	14.11.2014	44	212,48
								212,48
								212,48
								212,48
Stávající parcely								
Vrchovany								
661	16	0	2	152 335	15.8.2013		365	69 551,59
757	4	0	2	115 472	1.10.2013		365	54 570,91
757	6	0	2	15 104	1.10.2013		365	7 138,00
								131 260,50
								131 260,50
								131 260,50
CELKEM:				285 622				131 472,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N08/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 2810839

Uzavřeno: 3.4.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 20.8.2015

Účinná od: 5.4.2008

131 261 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vrchovany										
vznik z pův.	661	16	0	2	2	10 002	80 100	152 335	5,7	69 551,59
dříve 757/1	757	4	0	2	2	10 002	80 100	115 472	5,9	54 570,91
dříve 757/1	757	6	0	2	2	10 002	80 100	15 104	5,9	7 138,00
								282 911		131 260,50
CELKEM:								282 911		131 261 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²								ha	m²	
757/4	13	32 87	orná půda	757/4	11	54 72	orná půda		0							
				757/5		27 11	orná půda		0		757/4	10002		27	11	
				757/6	1	51 04	orná půda		0		757/4	10002	1	51	04	
	13	32 87			13	32 87										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitostí/	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí/	zjednodušené evidence		ha	m²			
757/4		51100	3	64	75		757/5		51400		27	11	
		51110		16	22		757/6		51400	1	51	04	
		51400	7	73	75								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jarmila Koňáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1105/95

Dne: 30.7.2014 Číslo: 152/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištním parcel.

KÚ pro Liberecký kraj
KP Česká Lípa
Ing. Ivo Apfelbeck
PGP-717/2014-501
2014.08.12 10:32:25 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jarmila Koňáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1105/95

Dne: 18.8.2014 Číslo: 170/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o.
Pracoviště Česká Lípa, Děčínská 361/7
47001 Česká Lípa

Číslo plánu: 210-423/2014

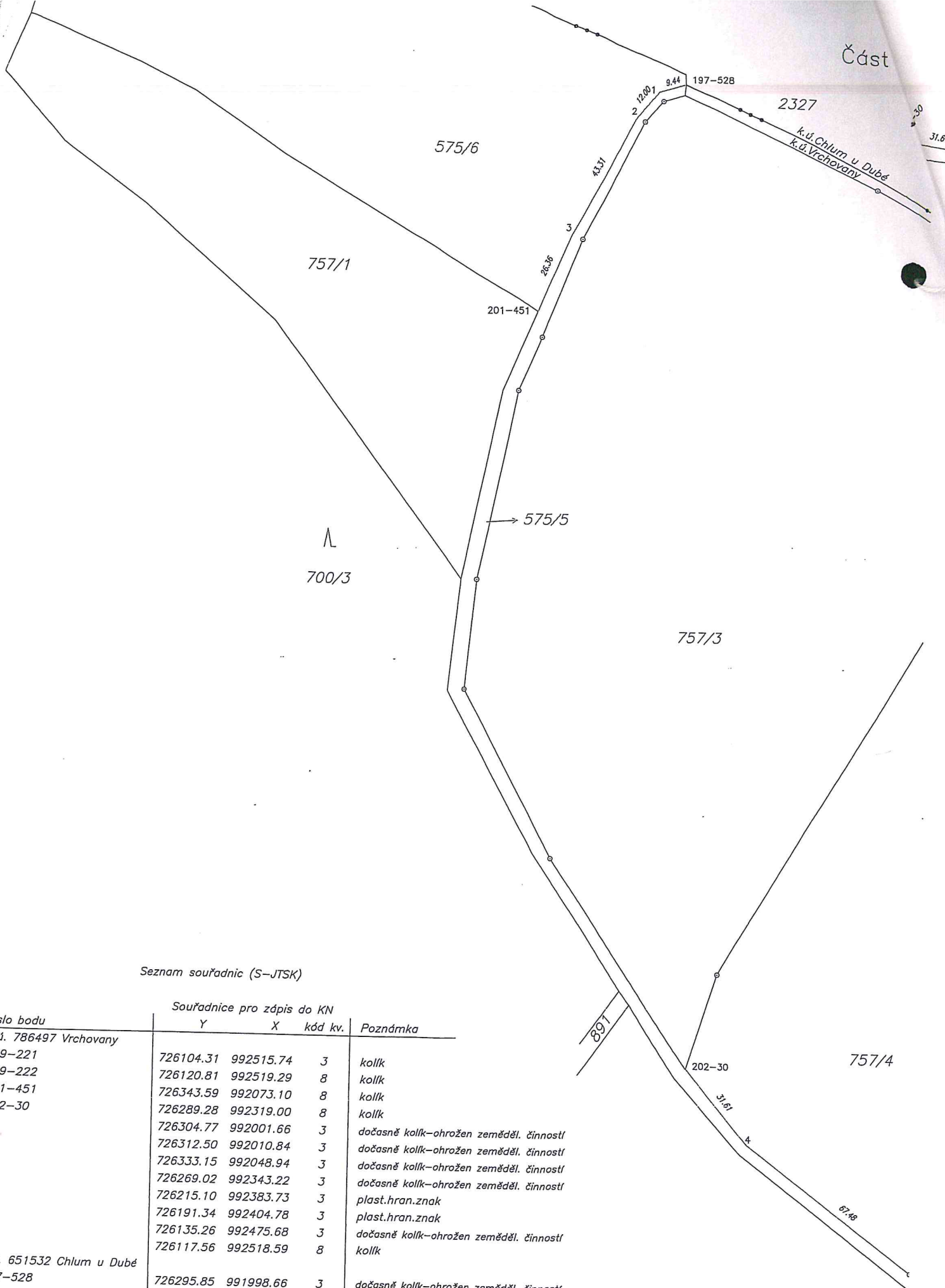
Okres: Česká Lípa

Obec: Vrchovany

Kat. území: Vrchovany

Mapový list: Dubá 0-5/34,0-6/12,0-6/21,0-6/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
K.ú. 786497 Vrchovany				
139-221	726104.31	992515.74	3	kollk
139-222	726120.81	992519.29	8	kollk
201-451	726343.59	992073.10	8	kollk
202-30	726289.28	992319.00	8	kollk
1	726304.77	992001.66	3	dočasně kollk-ohrožen zeměděl. činností
2	726312.50	992010.84	3	dočasně kollk-ohrožen zeměděl. činností
3	726333.15	992048.94	3	dočasně kollk-ohrožen zeměděl. činností
4	726269.02	992343.22	3	dočasně kollk-ohrožen zeměděl. činností
5	726215.10	992383.73	3	plast.hran.znak
6	726191.34	992404.78	3	plast.hran.znak
7	726135.26	992475.68	3	dočasně kollk-ohrožen zeměděl. činností
8	726117.56	992518.59	8	kollk
K.ú. 651532 Chlum u Dubé				
197-528	726295.85	991998.66	3	dočasně kollk-ohrožen zeměděl. činností

Část

757/4

Část 2

707

707

575/5

139-222

8

13.55

139-221

3.30

757/2

829/1

661/2

661/11

892

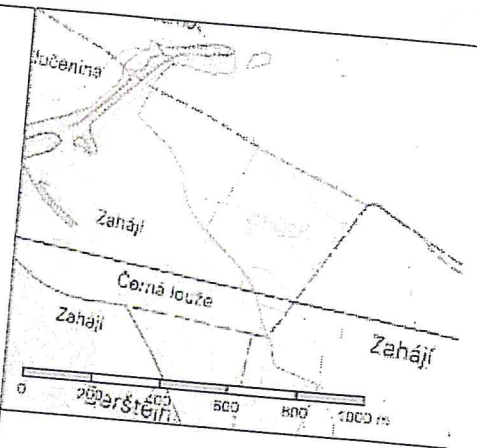
661/12

709/8

830/2

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 757/4
Obec: Vrchovany [562238]
Katastrální území: Vrchovany [786497]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 115472
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Podíl

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51110</u>	1617
<u>51400</u>	77504
<u>51100</u>	36351

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

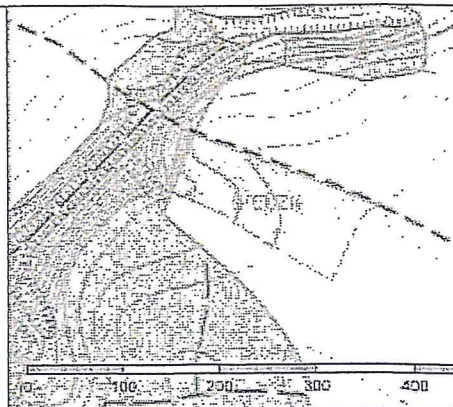
obrazné údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.08.2015 11:18:37.

2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
sdán určená katastrálním úřadem a pracovištěm zasílá přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 757/6
Obec: Vrchovany [562238]
Katastrální území: Vrchovany [786497]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 15104
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51400</u>	15104

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.08.2015 11:18:37.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Státní pozemkový úřad
Inventarizace 2015
Celkový počet listů ve spisu.....55
dne...3.7.12...2015
Údaje ve smlouvě s údaji v programu
SOUHLASÍ/NESOUHLASÍ
Za správnost:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobytová 236/2
500 01 Česká Lípa
476 01 Česká Lípa

757/6

757/4

