

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. 28 N 08/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad
 Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucí pobočky Česká Lípa
 adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
 IČ: 01312774
 DIČ: CZ 01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 č. účtu: 150017-3723001/0710
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -
 a
 pan/paní: **Sixta Pavel**
 RČ:
 bytem:
 PSČ
 (dále jen „nájemce“)
 - na straně druhé -

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 11.09.2014

SPU 441654/2014

listy: 8 přílohy:

druh:



spuess56741f61

uzavírají tento dodatek č.7 k nájemní smlouvě č. 28N08/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 31.5.2013 bylo ukončeno řízení KN (Z-5219/2013 – obnova operátu), na jehož základě se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy, takto:

pův. část výměry 133.287 m2:

Obec	Kat.území	Druh evidence původ./nová	Parcela původ./nová	č.	Výměra m2- nová	Druh pozemku
Vrchovany	Vrchovany	EN/ KN	757/1 - část	757/4	133.287	orná půda
celkem:					133.287	

Dne 15.8.2013 bylo ukončeno řízení KN (Z-11404/2013 – obnova operátu), na jehož základě se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy, takto:

pův. část výměry 153.123 m2:

Obec	Kat.území	Druh evidence původ./nová	Parcela původ./nová	č.	Výměra m2- nová	Druh pozemku
Vrchovany	Vrchovany	EN/ KN	661/1 - část	661/16	152.335	orná půda
celkem:					152.335	

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemné na částku 132.542,- Kč (slovy: jednoštyřicetdvatisícipětštyřicet dva korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem úpravy: 132.542,-Kč (slovy: jednoštyřicetdvatisícipětštyřicet dva korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u části pozemku, která byla předmětem úpravy: 46,-Kč (slovy: čtyřicet šest korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 132.495,- Kč (slovy: jednostotřicetdvatisícčtyřistadevadesátpět korun českých) = 132.541,69 Kč + 46,33 Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem *úpravy*, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem *úpravy* /před 1.10.2013/. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Na základě žádosti nájemce o odklad splátky nájemného splatného k 1.10.2014 ve výši 132.495,- Kč se mění splatnost nájemného následovně:

Nájemné ve výši 132.495,- Kč (slovy: jednostotřicetdvatisícčtyřistadevadesátpět korun českých) je splatné ke dni 1.12.2014.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou jsou výpisy a grafické znázornění předmětu pronájmu.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
Pavel Sixta
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N08/39

Datum tisku: 1.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Vrchovany										
661	1	0	3	788	5.4.2008	15.8.2013	-47	-46,33	0,00	-46,33
757	1	0	2	133 287	5.4.2008	1.10.2013	0	0,00	0,00	0,00
134 075								-46,33	0,00	-46,33
134 075								-46,33	0,00	-46,33
Stávající parcely										
Vrchovany										
661	16	0	2	152 335	15.8.2013		365	69 551,59	0,00	69 551,59
757	4	0	2	133 287	1.10.2013		365	62 990,10	0,00	62 990,10
285 622								132 541,69	0,00	132 541,69
285 622								132 541,69	0,00	132 541,69
CELKEM:				419 697				132 495,36	0,00	132 495 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N08/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 2810839

Uzavřeno: 3.4.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 1.9.2014

Účinná od: 5.4.2008

195 892 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vrchovany										
	661	16	0	2	2	10 002	80 100	152 335	5,7	69 551,59
	757	4	0	2	2	10 002	80 100	133 287	5,9	62 990,10
								285 622		132 541,69
CELKEM:								285 622		132 542 Kč

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 28N08/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 2810839

Uzavřeno:

3.4.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 1.9.2014

Účinná od:

5.4.2008

132 542 Kč

Předpisy:**Nájem pozemky**

1.10.2008	65 715,00 Kč
1.12.2009	134 000,00 Kč
1.12.2009	-134 000,00 Kč
31.3.2010	134 000,00 Kč
31.3.2010	-134 000,00 Kč
31.3.2010	134 000,00 Kč
1.10.2010	134 000,00 Kč
1.10.2010	-134 000,00 Kč
1.12.2010	134 000,00 Kč
1.10.2011	134 000,00 Kč
1.10.2011	-134 000,00 Kč
1.12.2011	134 000,00 Kč
1.10.2012	134 000,00 Kč
1.10.2012	-134 000,00 Kč
1.12.2012	134 000,00 Kč
1.10.2013	134 000,00 Kč
1.10.2013	-134 000,00 Kč
1.12.2013	134 000,00 Kč
1.12.2014	132 495,00 Kč

Nájem pozemky 868 210,00 Kč**Celkem: 868 210,00 Kč****Plnění:****Plnění pozemky**

23.9.2008	30 896,00 Kč
22.10.2008	34 819,00 Kč
26.10.2009	71 000,00 Kč
19.11.2009	63 000,00 Kč
22.9.2010	63 000,00 Kč
1.10.2010	71 000,00 Kč
3.10.2011	23 299,00 Kč
16.11.2011	63 000,00 Kč
30.11.2011	99,00 Kč
30.11.2011	47 701,00 Kč
26.9.2012	63 000,00 Kč
19.10.2012	71 000,00 Kč
1.10.2013	63 000,00 Kč
7.11.2013	71 000,00 Kč

Plnění pozemky 735 814,00 Kč**Celkem: 735 814,00 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2014

1.9.2014 14:53:08

Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Vrchovany
Katastrální území	786497 Vrchovany		
Parcela	661/16 (15.8.2013)		
Výměra	152335 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-11404/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (31.5.2013)		
BPEJ	Kód:51100, Výměra bon.Dílu:110105 m2 Kód:51110, Výměra bon.Dílu:10393 m2 Kód:51300, Výměra bon.Dílu:28997 m2 Kód:53151, Výměra bon.Dílu:2840 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-5219/2013 Řízení ukončeno
Popis řízení	135 - obnova operátu přepracováním na KMD
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 661/16, Parcelní skupina:2, na KÚ:786497-Vrchovany

Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Vrchovany
Katastrální území	786497 Vrchovany		
Parcela	757/4 (31.5.2013)		
Výměra	133287 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-5219/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (31.5.2013)		
BPEJ	Kód:51100, Výměra bon.Dílu:36351 m2 Kód:51110, Výměra bon.Dílu:1617 m2 Kód:51400, Výměra bon.Dílu:95319 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-5219/2013 Řízení ukončeno
Popis řízení	135 - obnova operátu přepracováním na KMD
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 757/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:786497-Vrchovany

Počet parcel	2
Výměra celkem[m²]	285622



