

Městská část Praha 17

Doručeno: 16.04.2018

ÚMČP17 006170/2018

listy:1 přílohy:1

druh: smlouva o dílo



mc17es6b49f54d

OPTIMIS
S.R.O.

správa nemovitostí

Bendova 1121/5, Praha Řepy, 163 00, tel. 235300155, optimis@optimis.cz

Kancelář tajemníka
MČ Praha 17

Praha 16.4.2018

Na základě příkazní smlouvy o komplexním zajištění
správy nemovitostí a příkazu OSOM ze dne 6.2.2018
Vám tímto předávám ke zveřejnění v registru smluv :
Smlouva o dílo – Zahradnický a sadovnický servis

předává :



přijímá :

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

MČ Praha 17 v zastoupení OPTIMIS spol. s r.o.

se sídlem: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6

Zastoupená: Pavlem Maxou, jednatelem

Telefon: 235090412

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Zástupce pro věci technické: [REDAKCE]

a

Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.

zastoupená: Bc. Martinem Chládkem, jednatelem

se sídlem: Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6

tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 111035

IČO: 27404862

DIČ CZ27404862

Bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce pro věci technické: Bc. Martin Chládek, [REDAKCE]

II. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění ze strany zhotovitele je provádět úklid pasáží domů Makovského 1140-1145 a 1222-1227 a to dle cenové nabídky datované dnem 20.3.2018, která je přílohou této smlouvy, včetně dopravy, dodání a montáže potřebných prací a komponentů, na místě určeném objednatelem.

a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede dílo za podmínek v této smlouvě dále uvedených a to na svůj náklad a své nebezpečí.

b) Dodávka a provedení bude provádět dle pokynů objednatele.

II. Doba a místo plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

3.1 Zahájení prací – strojní čištění bude prováděno pouze o víkendech

Práce ve všedních dnech budou provedeny do 7:00

Pravidelný úklid sněhu bude proveden do 7:00

Kalamitní stavy budou odstraněny nejpozději do 2 hodin od jejich vzniku

- 3.2 Místo provádění prací je: Makovského 1140-1145 a 1222-1227, Praha 17, 163 00.
3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let a to pro období od 1.5.2018 do 30.4.2020.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Cena díla je sjednaná jako pevná a neměnná a to pro období:

1. dubna – 30. listopadu

Cena v Kč bez DPH ██████████ Kč/měsíc

DPH v Kč: ██████████ Kč

Cena v Kč včetně DPH 22.300,30 Kč

1. prosince - 31. března

Cena v Kč bez DPH ██████████ Kč/měsíc

DPH v Kč: ██████████ Kč

Cena v Kč včetně DPH 11 749,10 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné měnit pouze na základě vyšší moc (klimatické podmínky – sněžení).

- 4.2 Cena díla zahrnuje provedení díla ve sjednaném rozsahu touto smlouvou a zahrnuje veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele související s řádnou a úplnou realizací díla ve sjednaném rozsahu. Objeví-li se potřeba provedení dalších prací v širším rozsahu než bylo při uzavření smlouvy sjednáno, bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o provedení těchto dalších prací.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel se zavazuje za provedení díla sle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 5.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností a podmínek vyplývajících z této smlouvy nebo v případě zjištění vad díla, je zhotovitel povinen ve lhůtě dohodnuté s objednatelem odstranit vady a nedostatky napravit.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného díla.
- 5.4 Zhotovitel je povinen dodržet stanovený termín dodání díla. V případě nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle č. VII bodu 2 této smlouvy
- 5.5 Zhotovitel je povinen průběžně a s dostatečným předstihem konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla a řídit se pokyny objednatele.
- 5.6 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, české technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.7 V případě, že se v průběhu provádění díla nebo kdykoli po uzavření této smlouvy ukáže, že dílo nelze realizovat dle požadavků objednatele, nebo dle jiných nároků na dílo, jakož i v případě, kdy se mezi smlouvou, požadavky jakož i jinými nároky na dílo projeví rozpory, jsou objednatel i zhotovitel povinni na výzvu kterékoli smluvní strany zahájit jednání o příslušné změně či novém vhodném postupu.

VI. Financování

6.1 Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení a pořadové číslo faktury
- číslo smlouvy objednatele
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
- údaj o zápisu firmy v OR
- bankovní spojení – číslo účtu
- předmět díla a rozsah provedených prací
- celkovou částku k úhradě bez DPH
- sazbu daně
- datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.2 Dle § 92e) v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. Zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno. Daňový doklad bude mít náležitosti § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/204 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

6.3 Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději však do 7. kalendářního dne následujícího měsíce ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně a to ve výši a objemu sjednaném na příslušné roční období (04-10, 11-03).

VII. Smluvní pokuty

7.1 Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve sjednaném termínu dle článku III, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny této části díla, a to za každý započatý den prodlení.

7.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy:

- v případě, že nenastoupí k zahájení prací ani do 30 dnů od nahlášení zhotoviteli
- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a

zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti.
Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 10 dnů proti termínům schválených v této smlouvě

- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele

IX. Ostatní ujednání

9.1 Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.

Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládáný touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) občanským zákoníkem v platném znění.

9.2 Strany se dohodly, že tato smlouva může být publikována na internetových stránkách objednatele, a to kromě přílohy č. 1 smlouvy, neboť publikaci v ní obsažených údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

9.3 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

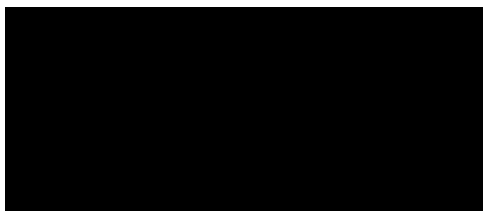
1) cenová nabídka zhotovitele

9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží zhotovitel a 2 výtisky objednatel.

X. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně výhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

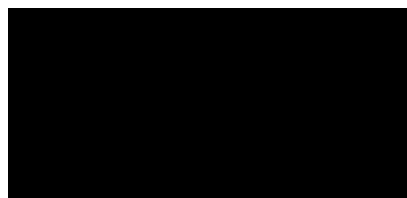
V Praze dne 12. 4. 2018



zhotovitel
Bc. Martin Chládek, jednatel



V Praze dne 14. 4. 2018



objednatel
Pavel Maxa, jednatel

