

Pozemkový fond ČR	
Dubická 970, Česká Lípa 470 01	
došlo	10-04-2008
dne	
č.j.	
k vyřízení	
počet příloh	

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,

IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664.

Bankovní spojení : GEMB Česká Lípa, č. účtu 259106-824/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan SIXTA Pavel,

trvale bytem

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 28 N 08/39

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě"), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště v České Lípě, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Vrchovany	Vrchovany	KN	část 661/1	153123	orná půda
Vrchovany	Vrchovany	KN	část 757/1	133287	orná půda

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem : provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- provádět podle podmínek sběr kamene,

- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **5.4.2008 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 134.000,-Kč** (slovy: **jednostřicetčtyřtisíc korun českých**).
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Česká Lípa, číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol: 28 1 08 39**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně, činí **65.715,- Kč** (slovy : **šedesátpětisíc sedmsetpatnáct korun českých**) a bude uhrazeno k 1.10.2008.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva je platná po podepsání smluvními stranami.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne: 3.4.2008

Pozemkový fond
České republiky
Česká Lípa (39)

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
pronajímatel

.....
p. Pavel Sixta
nájemce

Za správnost : Ing. Václav Tráček

Příloha k nájemní smlouvě č: 28N08/39

Uzavřeno: 3.4.2008 0:00:00

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 2810839

Účinná od: 5.4.2008 0:00:00

4.2008

Roční splátka: 134000,0000

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Vrchovany										
část	661 1		0	2	2	0	80 100,00 Kč	153123	5,70	71 000,00 Kč
část	757 1		0	2	2	0	80 100,00 Kč	133287	5,90	63 000,00 Kč
							<u>2 294 144,10 Kč</u>	<u>286410</u>	<u>134 000,00 Kč</u>	
<u>CELKEM:</u>							<u>2 294 144,10 Kč</u>	<u>286410</u>	<u>134 000,00 Kč</u>	

Výpis z programu KatastrNMF

Data k 1.1.2008

14.4.2008 9:10:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vrchovany
Číselný kód: 786497

Obce:	Vrchovany							Číselný kód: 562238
Okres:	Česká Lípa							Číselný kód: 3501
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
661/1	0	202462	2		0		GUST2880, V.S.IV-09-04	2
757/1	0	143039	2		0		GUST2880, V.S.IV-09-04	2
Vlastník parcely nezadán								
Počet parcel							2	
Výměra celkem[m²]							345501	

