



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 5. 2007 a vedené pod evid. č. S/407/69/0801/ZŠ/2007
ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 4. 2012 a č. 2 ze dne 22. 6. 2017

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: RNDr. Marcelou Plesníkovou, zástupkyní starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ 00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Soukromá mateřská škola „Korálek“, spol. s.r.o.

Klausova 2448/6, 155 00 Praha 5

zastoupená: paní Pavlou Babjakovou - jednatelkou

IČ: 25642863

DIČ: CZ 25642863

zapsaná v OR vedeném MěS v Praze oddíl C, vložka 57420

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy takto:

I.

- V čl. II** (Doba a zánik smlouvy) odst. 1. se vypouští slova „... po dobu 10 let.“ a nahrazují slovy „... do **03. 04. 2024.**“
- V čl. IV.** (Práva a povinnosti smluvních stran) **4.15.2** se vypouští druhý odstavec a nahrazuje takto:
*„Ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 nájemce vynaložil částku ve výši 615 090,- Kč na údržbu či rekonstrukci pronajaté budovy a přilehlé zahrady.
Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájemní smlouvy, tj. k 3. 4. 2024, vynaloží na údržbu a rekonstrukci pronajaté budovy a přilehlé zahrady částku 1.151.100,- Kč.
Nájemce bude každoročně vynakládat na tyto účely částku 191.850,- Kč (1/6 z celkové částky 1.151.100,-Kč) s tím, že plánovanou údržbu či rekonstrukci předem projedná a nechá schválit pronajímatelem. Nájemce se dále zavazuje, že vždy k 30. 11. běžného kalendářního roku doloží pronajímateli skutečně vynaložené náklady kopiemi faktur a doklady o zaplacení v rámci odsouhlasené částky. Pokud nájemce vloží v kalendářním roce do majetku pronajímatele částku vyšší/nížší než 191.850,- Kč, sníží/zvýší se o tuto hodnotu částka v příštím kalendářním roce. Porušení této povinnosti nájemce může být*

pronajímatelem považováno za hrubé porušení smlouvy dle čl. II odst. 2. 1. písm. b) nájemní smlouvy.“

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 3 seznámily, a že tento Dodatek č. 3 uzavřely na základě své pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nájemce bere na vědomí povinnost pronajímatele zpřístupnit obsah tohoto Dodatku č. 3 nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 nebo jeho části ze strany pronajímatele nevyžaduje předchozí souhlas nájemce.
5. Tento Dodatek č. 3 se uzavírá na základě usnesení rady MČ Praha 13 č. 0133/2018 ze dne 26. 3. 2018.

V Praze dne: 3. 4. 2018

Nájemce

Pronajímatel

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 0133 ze dne 26.3.2018
-5. 04. 2018

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13