



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo účastníka 1: **18/SML1495/SS/MAJ**

Číslo účastníka 2:

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Účastník č. 1:

Ústecký kraj

Sídlo : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s.
 : číslo účtu: 882733379/0800, VS 443
Zástupce pro věcná jednání : Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
 : Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon : simak.j@kr-ustecky.cz/475 657 407

(dále jen „účastník 1“)

a

Účastník č. 2:

Město Kadaň,

Se sídlem : Mírové náměstí 1, Kadaň, PSČ 432 01
Zastoupené : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bank. spojení : Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1725441/0100,
 : VS 2119272
Zástupce pro věcná jednání: : Michaela Krátká, odbor tajemníka úřadu
E-mail/telefon : michaela.kratka@mesto-kadan.cz, 474 319 513

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku **p. č. 2258/3** o výměře 4486 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Kadaň, obec Kadaň, zapsané na listu vlastnictví č. 8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jako „předmět směny“).

Nemovitá věc je předána k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem: Pražská 702/10, Chomutov, PSČ: 430 01, IČ: 18383696.

2. Účastník č. 2 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku **č. 3345/14** o výměře 15 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 3352/13** o výměře 1604 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 3352/14** o výměře 84 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 3419/41** o výměře 51658 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 3419/42** o výměře 47035 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 3419/47** o výměře 398 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 3442/9** o výměře 12227 m², druh pozemku: orná půda

v katastrálním území Kadaň, obec Kadaň, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

- pozemku **č. 99/12** o výměře 40 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 99/13** o výměře 373 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 99/14** o výměře 91 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 99/15** o výměře 296 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 99/16** o výměře 236 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 99/17** o výměře 4512 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 99/18** o výměře 250 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 99/19** o výměře 124 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 99/20** o výměře 137 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku **č. 100/25** o výměře 2765 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 100/26** o výměře 1903 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 100/27** o výměře 3379 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 100/28** o výměře 272 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 100/29** o výměře 381 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 100/30** o výměře 1211 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 100/31** o výměře 1741 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 100/32** o výměře 2428 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 100/33** o výměře 3098 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 100/34** o výměře 3547 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 101/9** o výměře 9820 m², druh pozemku: orná půda,

v katastrálním území Bystřice u Kadaně, obec Kadaň, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

- pozemku **č. 104/879** o výměře 3042 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 104/881** o výměře 259 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 104/884** o výměře 64 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 417/17** o výměře 1775 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 417/18** o výměře 94 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemku **č. 485/4** o výměře 1478 m², druh pozemku: orná půda,

v katastrálním území Tušimice, obec Kadaň, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jako „předmět směny“).

3. Předmět směny je přesně popsán a oceněn ve znaleckých posudcích č. 4418-88/2016 ze dne 5. 12. 2016 a č. 4317-102/2015 ze dne 23. 11. 2015 znalce Zbyška Vlasáka.

II. Projev vůle

Touto smlouvou účastníci směřují předmět směny popsany v článku I. bod 1 a bod 2 této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi tak, že předmět směny popsany v čl. I. bod 1 přijímá do svého vlastnictví účastník č. 2. – město Kadaň a předmět směny popsany v čl. I. bod 2 přijímá do svého vlastnictví účastník č. 1 – Ústecký kraj.

III. Vzájemné vyrovnání

1. Podle této směnné smlouvy směňuje účastník č. 1 pozemkovou parcelu v celkové hodnotě 1.579.072,-- Kč a účastník č. 2 směňuje pozemkové parcely v celkové hodnotě 2.548.882,-- Kč. Smluvní strany se dohodli, že směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny.
2. Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV. Prohlášení účastníků

1. Nemovité věci popsané v čl. I. bod 1 a bod 2 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv a jiných právních omezení.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práv vlastnických na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnických práv, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnné smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnických práv pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnických práv pro účastníky.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Účastníci nabudou vlastnické právo k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazují uhradit účastníci společně, tzn. každý účastník uhradí kolek v hodnotě 500,- Kč.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnických práv k předmětu směny podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Účastník č. 2 přikazuje účastníku č. 1 užívat předmět směny výhradně za účelem zajištění činnosti Statku Jezerka Kadaň, a dále předmět směny nezcizit (zejména – nikoliv však výlučně – jej účastník č. 1 nesmí prodat, darovat nebo vložit do jmění obchodní společnosti nebo družstva), to vše po dobu 10 let. Účastník č. 1 se naproti tomu touto smlouvou zavazuje k tomu, že předmět směny po dobu 10 let nebude užívat za jiným účelem, než jak je mu přikazováno účastníkem č. 2 shora, a dále že po tuto dobu předmět směny nezcizí.
2. Pokud bude účastník č. 1 předmět směny používat k jiným účelům, než jak je mu přikazováno účastníkem č. 2 v předchozím odstavci této smlouvy, stejně tak, pokud účastník č. 1 poruší svůj závazek po stanovenou dobu předmět směny nezcizit, jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a účastník č. 1 je povinen zaplatit účastníkovi č.2 dohodnutou smluvní pokutu ve výši, která se rovná rozdílu ceny v čase a místě obvyklé /tržní hodnoty směňovaných pozemků ke dni nabytí předmětných nemovitých věcí účastníkem č. 1.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastník č. 1 tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje směnít předmět směny dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 19. 10. 2017 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu
 - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 096/9Z/2017 ze dne 11. 12. 2017.

2. Účastník č. 2 tímto potvrzuje, že:
- a) záměr obce směnít předmět směny dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 27. 9. 2017 po dobu 15 dnů před projednáním v Zastupitelstvu města Kadaně na úřední desce – na základě usnesení zastupitelstva města č. 108/2017 ze dne 21. 9. 2017.
 - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Kadaně č. 150/2017 ze dne 14. 12. 2017.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, přičemž účastník č. 1 obdrží 1 vyhotovení, účastník č. 2 obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastník č. 1 a účastník č. 2 prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede účastník č. 1, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána účastníkovi č. 2 na e-mail: michaela.kratka@mesto-kadan.cz.

IX. Podpisy smluvních stran

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Kadani dne

.....

.....

Účastník č. 1
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman

Účastník č. 2
Město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta