

ÚSTECKÝ KRAJ

Krajský úřad

Smlouva o podmínkách k zajištění dodávek tepla, teplé užitkové vody a studené vody

uzavřená dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1.

Ústecký kraj - Krajský úřad

se sídlem
zastoupený

IČ
DIČ

Bankovní spojení

Zástupce pro věcná jednání

telefon, fax

e-mail

dále jako „poskytovatel“

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Ing. Jiřím Marečkem, vedoucím odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Ústeckého kraje
70892156
CZ70892156
Česká spořitelna a.s., pobočka Ústí n.L., číslo účtu: 882733379/0800

2.

REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.

se sídlem
zastoupený

IČ
DIČ

Bankovní spojení

č.účtu:

Zástupce pro věcná jednání

telefon, fax

e-mail

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14364. Výpis z obchodního rejstříku ze dne 22.9.2004 je přílohou č. 1 této smlouvy.

dále jako „odběratel“

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je umožnění dodávek tepla, teplé užitkové vody (dále jen TUV) a studené vody od dodavatelů (Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, Severočeské vodovody a kanalizace a.s.) převodem

z budovy poskytovatele, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, do budovy odběratele, Velká Hradební 3122/52, Ústí nad Labem. Předávacím místem je rozhraní výše uvedených budov poskytovatele a odběratele.

2. Předmětem této smlouvy je dále přeúčtování nákladů spojených s dodávkou tepla, TUV a studené vody poskytovatelem, jako prostředníkem při dodávce médií, odběrateli.

Článek III.

Teplo a ohřev TUV

1. Budova odběratele uvedená v čl. II odst. 1 tvoří 10 % celkového prostoru vytápěného předávací stanici umístěnou v budově č. 3118/48 ul. Velká Hradební, Ústí nad Labem, která je v majetku Ústeckého kraje. Deseti procenty bude odběrateli přeúčtovávána i část měsíčních záloh, které poskytovatel platí dodavateli tepla, Tepelnému hospodářství města Ústí nad Labem, a tímto procentem se bude odběratel podílet i na celkovém vyúčtování odběru tepla za kalendářní rok. Za rok 2004 se bude odběratel podílet na měsíčních zálohách a celkovém ročním vyúčtování odběru tepla alikvotní částí ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 16.11.2004 do 31.12.2004.
2. Přeúčtování záloh bude prováděno měsíčně, a to podle Platebního kalendáře záloh předloženého dodavatelem tepla na příslušný kalendářní rok.

Článek IV.

TUV a studená voda

1. Cenu odebrané vody bude odběratel hradit měsíčně poskytovateli dle měsíčních odečtů podružných vodoměrů studené vody a TUV od níže uvedeného stavu zjištěného dne 16.11.2004 za účasti pana Jaroslava Kříže, zástupce odběratele.

Stav vodoměrů dne 16.11.2004 (údaje jsou uvedeny v m³):

Studená voda	TUV „Postele“	TUV „Koryna“	TUV „Solarium“	TUV „Blue caffè I“	TUV „Blue caffè II“
2632,55	6,780	2,122	33,333	0,472	428,943

2. Odebraná studená voda a TUV bude odběrateli účtována v aktuálních cenách dle fakturace SčVK. Tato cena bude zahrnovat vodné, stočné a DPH. Spotřebovaná TUV bude odběrateli účtována v ceně studené vody.

Článek V.

Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:

- a) Poskytovat odběrateli teplo, TUV a studenou vodu v cenách, za které je nakupuje.
- b) Přerušování dodávek tepla, TUV a studené vody zaviněné závadami na zařízení poskytovatele, omezení poskytovatel na nezbytně nutnou dobu do provedení opravy zařízení.
- c) Zajišťovat, v zájmu předcházení škodám, stanovené preventivní prohlídky, kontrolu, údržbu a opravy zařízení sloužícího pro dodávku tepla, TUV a studené vody odběrateli a které je v majetku poskytovatele s tím, že nutnost provedení zásahů na tomto zařízení poskytovatele, které by mohly způsobit omezení dodávek tepla, TUV a studené vody odběrateli, bude s dostatečným předstihem projednáno s odběratelem, bude-li to možné.
- d) Ve vztahu k dodavateli tepla, TUV a studené vody usilovat o zajištění co možná nejvýhodnějších podmínek dodávky, včas a řádně uplatňovat námitky týkající se vad dodávky, vyúčtování apod. a seznámit včas odběratele s případnými změnami podmínek dodávky tepla, TUV a studené vody.

2. Odběratel se zavazuje:

- a) Uhradit faktury vystavené poskytovatelem do 14 dnů od jejich doručení.
- b) V případě prodlení s úhradou faktury uhradit poskytovateli mimo fakturované částky i smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0.5 % z dlužné částky.
- c) Uhradit poskytovateli náklady na preventivní prohlídky, kontrolu, údržbu a opravy zařízení, které jsou v majetku poskytovatele, a které slouží výhradně k dodávce tepla, TUV a studené vody odběrateli.
- d) Podílet se alikvotní částí na úhradách nákladů na opravy zařízení, které jsou v majetku poskytovatele, a které slouží k dodávce tepla, TUV a studené vody odběrateli i poskytovateli. U zařízení na dodávku tepla ve výši 10 % a u zařízení na dodávku TUV a studené vody ve výši odpovídající poměru průměrné spotřeby vody odběratelem k celkové průměrné spotřebě vody účtované SČVK poskytovateli.
- e) Na výzvu poskytovatele sdělit mu neprodleně vlastní výhrady, podněty či připomínky týkající se dodávky tepla, TUV či vody či vyúčtování cen uvedených médií a poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost při provádění kontrol, oprav či údržby zařízení dle odst. 1. c) tohoto článku.
- f) Udržovat svoje zařízení sloužící k odběru tepla, TUV a studené vody v bezporuchovém stavu a uhradit poskytovateli náhradu škody způsobené závadou tohoto zařízení.

Článek VI.

Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16.11.2004, kdy odběratel převzal budovu uvedenou v čl. II do své správy.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
3. Poskytovatel může písemně tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez využití výpovědní lhůty, jestliže odběratel závažným způsobem poruší ustanovení této smlouvy, například je více než jeden měsíc v prodlení úhrady faktury vystavené poskytovatelem.

Článek VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Ústecký kraj (poskytovatel) jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace, vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Odběratel prohlašuje, že:
 - a) Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

VIII.
Podpisy smluvních stran

1. Poskytovatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne 23. 11. 2004



/ za poskytovatele
Ing. Jiří Mareček, CSc.,
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Ústeckého kraje

/ za odběratele /
Ing. Radko Vrbík
jednatel REKULTIVACE Ústí nad Labem s.r.o.

A small, handwritten mark or signature at the bottom left corner of the page.

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 14364

Datum zápisu: 22.září 1998

Obchodní firma: REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Moskevská 1577/32, PSČ 400 01

Identifikační číslo: 250 41 738

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- podnikání v oblasti nakládání s odpady v režimu živností volných (neopravňuje k nakládání s nebezpečnými odpady)
- rekultivační práce - obnova devastované krajiny po ukončení průmyslových a jiných činností v režimu živností volných
- výroba kompostů, biominerálních a melioračních hnojiv
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- činnosti prováděné hornickým způsobem
- realitní činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Radko Vrbík, [redacted]

Jednatel jedná jménem společnosti a podepisuje za společnost tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

Společníci:

Ing. Radko Vrbík, [redacted]

Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Zapisuje se změna čl. VI. společenské smlouvy ze dne 24.6.1999.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ústí nad Labem

Datum: 22.09.2004

Číslo výpisu: 23348/2004



Vyhotovil: Helena Sovova



Krajský úřad

**Dodatek č.1 ke smlouvě o podmínkách k zajištění
dodávek tepla, teplé užitkové vody a studené vody**

uzavřené dne 23.11.2004

dle ust. § 663 a násl.

zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo pronajímatele: 1245/2009

KR 10

Číslo nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel :

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu : 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání :

kraje

telefon, fax :

e-mail :

a

Nájemce:

REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.:

se sídlem : Moskevská 1577/32, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený : Ing.Radko Vrbíkem, jednatelem
IČ : 25041738
DIČ : CZ25041738

Bankovní spojení :

č. účtu :

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 14364

Zástupce pro věcná jednání:

telefon, fax :

e-mail :

uzavřely dne 23.11.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 3118 v ulici Velká Hradební v Ústí nad Labem (dále jen „budova“). V souladu s článkem VII. odstavce 2 této smlouvy se obě strany dohodly na následující změně smlouvy

Článek III.

Teplo a ohřev TUV

1. Budova odběratele tvoří 14,5 % celkového prostoru vytápěného předávací stanicí umístěnou v budově č.3118/48 ul.Velká Hradební , Ústí nad Labem, která je v majetku Ústeckého kraje. Poměrnou částí 14,5 % bude odběrateli přeúčtována i část měsíčních záloh, které poskytovatel platí dodavateli tepla, Tepelnému hospodářství města Ústí nad Labem, a tímto procentem se bude odběratel podílet i na celkovém vyúčtování odběru tepla za kalendářní rok.

Článek IV.

TUV a studená voda

1. Cenu odebrané vody bude odběratel hradit měsíčně poskytovateli dle měsíčních odečtů podružných vodoměrů studené vody a TUV. Nad rámec nasmlouvaných podružných vodoměrů označených jako : „Studená voda“, „TUV Postele“, „TUV Koryna“, „TUV Solárium“, „TUV Blue Caffè I“, „TUV Blue Caffè II“ budou nadále fakturovány podružné vodoměry označené jako „Bio kopírka“ a „Pegas bio“ dle stavů zjištěných dne 15.4.2009 za účasti [REDAKCE] zástupce odběratele.

Počáteční stav vodoměru „Bio kopírka“ byl 399,390 m² u teplé vody a 294,440 m² u studené vody a počáteční stav vodoměru „Pegas bio“ byl 4635,780 m² u teplé vody, 183694,280 m² u cirkulace a 4880,650 m² u studené vody.

2. Odebraná studená voda a TUV bude odběrateli účtována v aktuálních cenách dle fakturace Veolia. Tato cena bude zahrnovat vodné, stočné a DPH. Spotřebovaná TUV bude odběrateli účtována v ceně studené vody.

VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti ode dne 15.4.2009
2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž obě strany obdrží dvě vyhotovení.
3. Znění ostatních článků Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.2004 zůstává nezměněno.
4. Kupující tímto potvrzuje, že :
O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č 23/20R/2009 ze dne 17.6.2009

VII.

Podpisy smluvních stran

Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne 29.6.2009

V Ústí nad Labem dne 24.6.2009

Pronajímatel
Ústecký kraj
Jana Vaňhová, hejtmanka Ústeckého kraje

Nájemce
REKULTIVACE Ústí nad Labem s.r.o.
ing.Radko Vrbík, jednatel



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo dodavatele: 1245/2009

Číslo odběratele:

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O PODMÍNKÁCH K ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK TEPLA, TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY A STUDENÉ VODY

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Dodavatel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „příkazce“)

a

Odběratel:

Jméno:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

REKULTIVACE Ústí nad Labem, s. r.o.

Velká hradební 3122/52

ing. Radko Vrbíkem, jednatelem

25041738

CZ25041738

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14364

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2 SMLOUVY:

Článek I

Smluvní strany uzavřely dne 23.11.2004 Smlouvu o podmínkách k zajištění dodávek tepla, teplé užitkové vody a studené vody pro budovu č.p.3122/52 v ulici Velká hradební v Ústí nad Labem a její dodatek č.1 dne 29.6.2009 pro budovy č.p. 3122/52 a 3121/50 v téže ulici (dále jen Smlouva).

Článek II

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:

V Článku III. Teplo a ohřev TUV se odst. 1 mění takto:

Budovy odběratele tvoří 14,5 % z celkového vytápěného prostoru komplexu budov napájeného z předávací stanicí umístěné v budově dodavatele č.p.3118/48 v ulici Velká hradební v Ústí nad Labem, která je v majetku Ústeckého kraje. Jelikož není instalován měřič tepla, byla vytápěná plocha stanovena jako podklad pro vyúčtování spotřeby tepla a ohřev TUV.

Objekt č.p.3121/50 bude nadále pouze v zimních měsících temperován a odborným odhadem bylo množství dodávaného tepla potřebného k vytápění obou objektů stanovena na 12 % z celkového dodávaného množství tepla dle plochy objektů.

Článek III.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení o pouhém temperování vytápěných prostor a umožní pronajímateli provést namátkovou kontrolu budovy, kam je teplo dodávané.
2. Tento dodatek smlouvy č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž obě strany obdrží dvě vyhotovení.
3. Znění ostatních článků Smlouvy o podmínkách k zajištění dodávek tepla, teplé užitkové vody a studené vody se nemění.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Dodavatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 202/3R/2016 ze dne 14.12.2016.

IV.

Podpisy smluvních stran

Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29. 12. 2016

V Ústí nad Labem dne 29. 12. 2016

Pronajímatel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Nájemce
REKULTIVACE Ústí nad Labem, s r.o.
Ing. Radko Vrbík
jedenatel Ústí n. L. s.r.o.

REKULTIVACE[®]

Velká hradební 3122/52, 400 01 Ústí n. L.