

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 30. 12. 2011 a dodatku č. 1 ze dne 22. 8. 2017 uzavřené mezi  
**Městem Luhačovice a Českou republikou – Úřadem práce,**  
předmětem které je pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 137, ul. Masarykova v Luhačovicích

### 1.

#### Smluvní strany

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,  
zastoupené Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou města  
IČO: 00284165  
(dále jen „pronajímatel,“)

a

#### **Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace**

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,  
zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem  
IČO: 49156764  
bankovní spojení: Komerční banka, expozitura Luhačovice, č. účtu: 28235661/0100  
jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

**Úřad práce České republiky**, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7- Holešovice  
Zastoupená Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Úřadu práce - Krajské pobočky ve Zlíně  
Kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín  
IČ: 72496991  
Bankovní spojení: ČNB Brno, č. účtu: 37828661/0710  
(dále jen „nájemce“)  
ID datové schránky: iqqzpzd

### 2.

#### **V článku XIII. Jiná ujednání se doplňují nové odst. 8 a odst. 9 ve znění:**

8. Z důvodu rekonstrukce objektu č. p. 137 budou nájemci dočasně na dobu určitou **od 1. 4. 2018 do 30. 11. 2018** poskytnuty náhradní nebytové prostory ve III. nadzemním podlaží objektu č. p. 315, ul. Masarykova v Luhačovicích o celkové výměře 16,78 m<sup>2</sup>. Jedná se o prostory specifikované v projektové dokumentaci: „Rekonstrukce zdravotního střediska“ takto:

č. 302 – kancelář	výměra: 15,08 m <sup>2</sup>
č. 303 - vedlejší prostory (část 1/3)	" 1,70 m <sup>2</sup>

Náklady na přípravu prostor hradí pronajímatel.

Nájemné za náhradní prostory za období od 1. 4. 2018 do 30. 11. 2018 činí **2.237 Kč**, (200 Kč/m<sup>2</sup>). Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury vystavené správcem objektu.

Náklady na elektrickou energii budou za celé období dočasného nájmu (dislokace) stanoveny paušálně ve výši 1.200 Kč. Na dodávce tepla se nájemce bude podílet 1,9 % z celkové úhrady tepla a 1 % za vodné stočné. Tyto služby budou vyfakturovány správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

9. Po dobu rekonstrukce a užívání náhradních nebytových prostor, nájemné za nebytové prostory dle Článku V. odst. 1 smlouvy a za služby dle Článku VI. smlouvy, nebude účtováno. S jeho opětovným účtováním bude započato po přesunutí z náhradních nebytových prostor.

## 3.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti a účinnosti.

## 4.

1. Dodatek č. 2 je sepsán na dvou číslovaných stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2011.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 304/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží Dodatek s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 1 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

V Luhačovicích dne 3. 4. 2018

Za nájemce:

Ve Zlíně dne .....

.....  
Ing. Bc. Marie Semelová  
starostka města Luhačovice

.....  
Mgr. Miriam Majdyšová, ředitelka  
ředitelka ÚP ČR - Krajské pobočky ve Zlíně

Za správce objektu:

V Luhačovicích dne .....

.....  
Ing. Josef Pučalík  
ředitel Technických služeb Luhačovice, příspěvkové organizace