

Číslo smlouvy zhotovitele: 2018/0220

Číslo smlouvy objednatele: 29/06982/18

SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Zhotovitel:
město Uherský Brod	HBH Projekt spol. s r.o.
Masarykovo nám. 100	Kabátníkova 216/5
688 17 Uherský Brod	602 00 Brno
dále jen „Objednatel“	dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Patrik Kunčar, starosta	Ing. Michala Hrnčířová, obchodní ředitelka
tel.:	[redacted]
fax:	[redacted]
mobil:	[redacted]
@	[redacted]

Bankovní spojení:

[redacted]	[redacted]
------------	------------

Identifikační číslo:

002 91 463	449 61 944
------------	------------

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463	CZ44961944
------------	------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
KS v Brně oddíl C vložka č. 3996

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku

Projektová dokumentace ve stupni DÚR – Přeložka silnic II/490 a II/495 Uherský Brod (obchvat částí Těšov, Újezdec)

Předmětem díla je zpracování zajištění a provedení:

- zajištění a provedení všech potřebných průzkumů zejména: geologický, hydrogeologický, statický a další potřebné průzkumy a měření (geodetické zaměření zájmového území),
- zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) včetně zajištění kladných stanovisk dotčených orgánů a organizací,
- výkon inženýrské činnosti (zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí) pro přeložku silnic 2. třídy v k.ú. Těšov, Újezdec a Uherský Brod.

Objednatel požaduje, aby investiční náklady na výstavbu přeložky silnic nepřekročily částku 527 mil. Kč bez DPH.

2.2.1. Zpracování DUR

- Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a zadávacími podklady, požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ČSN a normami EU. Součástí zpracování DUR je i zajištění dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti na územní rozhodnutí (dále jen „rozhodnutí“). Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací musí být „kladná“.

Součástí zpracování PD je předložení objednateli 3 variant vizualizace architektonického provedení mostní estakády, ze kterých bude vybrán konečný návrh provedení.

Součástí projektové dokumentace bude i kumulovaný rozpočet pro jednotlivé SO.

- **Součástí díla je i provedení potřebných průzkumných a přípravných prací, zajištění a provedení všech potřebných průzkumů zejména: geologický, hydrogeologický, statický a další potřebné průzkumy) a měření (geodetické zaměření zájmového území).** Zhotovitel je povinen s ohledem na svou odbornost, zajistit a provést veškeré potřebné průzkumy pro řádné zhotovení díla.

2.2.2. Inženýrská činnost

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace provádět i inženýrskou činnost spočívající v:

- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich, dotčených organizací a osob,
- zpracování žádostí na vydání rozhodnutí,

- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (ÚR) k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na územním řízení,
- zajištění nabytí právní moci rozhodnutí.

Součástí IČ je i jednání s účastníky řízení.

Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy zajistí objednatel před zahájením zpracování projektové dokumentace.

Majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků nejsou předmětem činnosti zhotovitele.

IČ končí:

- a) vydáním pravomocného územního rozhodnutí
- b) dnem řádného předání DÚR včetně kladných vyjádření dotčených orgánů a organizací v územním řízení
- c) pokud zhotovitel předal v požadovaném termínu DÚR včetně kladných vyjádření dotčených orgánů a organizací v ÚR a podal žádost k ÚR, ale z důvodů, které nezpůsobil, nebylo vydáno pravomocné ÚR.

2.2.3. Předmětem plnění jsou i následující činnosti:

- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými
 - zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace
 - rozsah prací v této smlouvě o dílo vysloveně nespecifikovaných, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla
 - koordinace všech souvisejících projektových prací
 - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby.
- 2.3 Projektové dokumentace budou zhotoveny dle podmínek stanovených zadávací dokumentací a zadávacími podklady, požadavků zadavatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, ČSN a normami EU.
 - 2.4. Projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektů hrazených z veřejných prostředků. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla neprodleně zapracovávat do PD připomínky, které vzniknou při projednávání.
 - 2.5. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání projektové dokumentace v konzultacích ověřovat s dotčenými orgány státní správy jejich reálnost, po projednání s objednatelům zpracuje jejich připomínky do čistopisu projektu, který následně předloží objednateli.
 - 2.6. Zhotovitel je povinen zorganizovat min. 4 x během zpracování projektové dokumentace výrobní výbor (1x vstupní, 2x rozpracovanost, 1x závěrečné ((prezentace ukončené PD)) za účasti zástupců objednatel, a to v sídle objednatel a z těchto jednání pořídít zápis a tento neprodleně předat objednateli. Termín výrobního výboru, program a seznam osob, které se zúčastní, je povinen zhotovitel projednat s objednatel min. 14 dnů před zamýšleným jednáním.
 - 2.7. Požadovaný počet vyhotovení (zahrnuto v ceně za dílo):
 - a) Geodetické zaměření: 2 x v tištěné podobě + 1 x samostatně CD v editovatelných formátech DWG, DGN, DOC, XLS) a v needitovatelných formátech (PDF)
 - b) Průzkumy, studie, posudky: 3 x v tištěné podobě protokol + 1 x samostatně CD v editovatelných formátech DWG, DGN, DOC, XLS) a v needitovatelných formátech (PDF)

- c) **DÚR** (včetně přeložek inženýrských sítí): 4 x v tištěné podobě + 1 x samostatně CD v editovatelných formátech (DWG, DGN, DOC, XLS) a v needitovatelných formátech (PDF), včetně zajištěných kladných vyjádření, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace a vydání ÚR. Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení DÚR. Všechna vyhotovení DUR budou opatřena autorizačním razítkem.
 - d) Vizualizace architektonického provedení mostní estakády ve 3 variantách: 3 x v tištěné podobě + 1 x samostatně CD v needitovatelném formátu (PDF).
- 2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

Zahájení doby plnění: **do 3 dnů od uzavření smlouvy o dílo**

DÚR včetně zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených v územním řízení v kalendářních týdnech: **24 kalendářních týdnů**

IČ (v souvislosti s územním řízením): **součinnost s objednatelem po předložení dokumentů ze strany objednatele týkající se majetkoprávních vztahů**

- 3.2. Termín předání projektové dokumentace nebo ukončení činností:
Pod pojmem termín předání projektové dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo ukončení výkonu činností.
- 3.3. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.
- 3.4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Maximální lhůta pro odstranění vad je 14 dnů ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.7. Místem plnění je sídlo objednatele.

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činností s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, a činí:

2 999 100,- Kč (bez DPH)

(slovy: dvě miliony devětsetdevadesátdevět tisíc sto korun českých)

21 % DPH: 629 811,- Kč

3 628 911,- Kč (včetně DPH)

(slovy: tři miliony šestsetdvacet osm tisíc devětsetjedenáct korun českých vč. DPH)

- 4.2. Zhotovitel provede rozpis ceny (příloha č. 1) na projektovou dokumentaci - DÚR, včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů a organizací pro vydání územního rozhodnutí, inženýrskou činnost (IČ) a za provedení průzkumů a doměření.
- 4.3. Odměnu za činnosti uvedené v čl. 2.2.3 má zhotovitel zahrnutou do odměny za inženýrskou činnost.
- 4.4. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- 4.5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla a výkon činností dle čl. 2 této smlouvy.
- 4.6. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě.
- 4.7. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením služeb nebo poskytnutím činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu služeb nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené služby nebo činnosti.
- 4.8. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- 4.9. Objednatel si nevyhrazuje změnu závazků dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.
- 4.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- 4.11. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy o dílo.

- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy uplatnit z finanční záruky.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni uzavření této smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši 110.000 Kč nebo složit finanční zálohu ve výši 110.000 Kč na účet objednatele. Neposkytnutí bankovní záruky nebo nesložení zálohy na účet objednatele se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) až do protokolárního předání a převzetí díla (do předání a převzetí projektové dokumentace - DÚR bez vad, včetně kladných stanovisek dotčených orgánů a organizací), tj. do konce lhůty, kterou zhotovitel uvedl v čl. 3 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen v případě, že objednatel bude čerpat v souladu s touto smlouvou finanční záruku tuto neprodleně doplnit do sjednané výše.
- 4.14. Objednatel vrátí finanční záruku nebo nevyčerpanou část do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.15. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 4.16. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:
- 5.1.1. objednatel neposkytuje zálohy,
- 5.1.2. objednatel uhradí cenu za dílo dle čl. 4.1. této smlouvy postupně:
- a) po zpracování potřebných průzkumů a měření a předání objednateli dle čl. 2.7 písm. a) a b) - den zdanitelného plnění, má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) na 5 % z ceny za dílo bez DPH,
- b) po předání konceptu DUR a záborového eleborátu (včetně seznamu sousedních pozemků) - den zdanitelného plnění, má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) na 10 % z ceny za dílo bez DPH,
- c) po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného díla – DÚR - včetně zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených v územním řízení - den zdanitelného plnění, má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) na 65 % z ceny za dílo bez DPH,
- d) zbývajících 20 % ceny za dílo bez DPH má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí – den zdanitelného plnění. V případě, že rozhodnutí nenabude právní moci do 12 měsíců ode dne vydání územního rozhodnutí z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, je oprávněn vystavit fakturu poslední kalendářní den dvanáctého měsíce ode dne vydání územního rozhodnutí.
- 5.2 Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.

- 5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
obsahuje nesprávné cenové údaje,
neobsahuje přílohu – protokol.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.
- 5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.6.1. Faktické provedení fakturovaných činností.
- 5.6.2. Předání průzkumů a měření, DÚR objednateli.
- 5.6.3. Podpis protokolu o předání a převzetí průzkumů a měření, DÚR.
- 5.6.4. Podpis protokolu o výkonu IČ a doložení podané žádosti o vydání územního rozhodnutí příslušnému úřadu a předložení vydaného územního rozhodnutí, včetně nabytí právní moci, pokud nenastane skutečnost uvedená v 5.1.2. písmeno d) této smlouvy.
- 5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, zejména podkladů zpracovaných fi Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 45797170 a HBH Projekt spol. s r.o., IČ 44961944., G-Consult, spol. s r. o., Ing. Michal Kofroň, Trocnovská 794/9, 702 00 Ostrava-Přívoz dle čl. 7.4., dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel je povinen předložit koncept DÚR k připomínkování v průběhu zpracování před zasláním žádosti dotčeným orgánů a organizacím k vyjádření a vydání stanovisek.
- 6.3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu IČ postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
- 6.6. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.4. Objednatel poskytl zhotoviteli jako podklad pro zpracování díla – Technické studie vypracované Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 45797170 a HBH Projekt spol. s r.o., IČ 44961944 a dokumentace EIA G-Consult, spol. s r. o., Ing. Michal Kofroň, Trocnovská 794/9, 702 00 Ostrava-Prívovz včetně vydaného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení stavby na životné prostředí. Tyto dokumentace je pro zhotovitele při zpracování díla dle této smlouvy závazné, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele použít tuto dokumentaci k jiným účelům, než ke zpracování díla dle této smlouvy.
- 7.5. Objednatel prohlašuje, že má vyřešena autorská práva s autorem uvedené dokumentace.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole a připomínkování na posledním výrobním výboru dílo (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, min. však 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen dílo připomínkovat do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Objednatel nabyvá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním předáním a převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.

- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Objednatel požaduje poskytnutí oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.
- 8.6. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít DŮR dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, vyhl. č. 169/2016 Sb., závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.4. V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 9.5. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 9.6. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

- 10.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla, jeho části. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 11.1.1. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3, a to ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení; přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 3.000 Kč za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků při předání díla a reklamovaných vad
 - 11.1.2. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, s výjimkou těch případů, kdy toto prodlení nebude způsobeno jeho činností nebo nečinností
 - 11.1.3. za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení objednatelům vynaložených nákladů, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší, minimálně však 1.000 Kč za každou položku samostatně, maximálně do 5 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená vadou projektové dokumentace, uhradí zhotovitel projektové dokumentace tuto v celé její výši
 - 11.1.4. v případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení odstraňování vad a za prodlení s termínem odstraněním vad dle čl. 10 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
 - 11.1.5. v případě nedoložení kopie pojistné smlouvy dle čl. 12 této smlouvy ke dni uzavření této smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč
 - 11.1.6. objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

- 11.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojistnou částku 5 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 13.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 13.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 17.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 17.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

17.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

17.6. Příloha č. 1: Rozpis ceny dle čl. 4.2.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
103. schůze konaná dne 05.03.2018
č. usnesení 3072/R103/18

V Uherském Brodě dne 16 -04- 2018

V Brně dne 11 -04- 2018

Objednatel:

město Uherský Brod

Ing. Patrik Kunčar, starosta

Zhotovitel:

HBH Projekt spol. s r.o.

Ing. Radovan Hrnčíř, jednatel společnosti